

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Hoogwaardig afgewerkte kantoor-
ruimten van ca. 195 m²*

Noordereinde 59, 's-graveland

Omschrijving

OP ZOEK NAAR EEN HOOGWAARDIGE AFGEWERKTE, GOED BEREIKBARE KANTOORRUIMTEN? Deze volledig uitgeruste, uitstekend onderhouden kantoorruimte van totaal ca. 195 m² aan het water biedt alles wat je nodig hebt: moderne faciliteiten, airconditioning, en gratis parkeergelegenheid voor de deur.

's-graveland

Noordereinde 59

te huur

€ 2.300 p.m. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

Multi functionele kantoor kamers, een prachtig uitzicht en perfect gelegen tussen Hilversum, Bussum en het Gooi! Winkelcentrum De Meenthof is op loopafstand en 3 minuten met de auto.

OPPERVLAKTE

Ca. 195 m² kantoorruimte, met ruimte entree, 6 kantoorruimtes, fraaie PVC-vloer, airconditioning, pantry, toilet, super uitzicht over de 's Gravelandse Vaart. Het is mogelijk om meerdere bedrijven hier te vestigen en heeft huisnummer 59A en 59B.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Ruime entree.
- Systeemplafond met LED verlichting.
- Airconditioning.
- Gestucte wanden.
- Toiletten.
- Pantry.

HUURPRIJS

€ 2.300,-- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen.

PARKEREN

Gratis parkeren en voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg.

ENERGIELABEL

C.

Omschrijving - vervolg

LIGGING

Ligging aan de doorgaande weg op een goede zichtlocatie met een prima bereikbaarheid. Nabij gelegen vindt u Hilversum en Bussum. Ook Amsterdam en het Gooi zijn vanuit hier prima bereikbaar.

Winkelcentrum De Meenthof is op loopafstand, met de auto 3 minuten.

Aan de achterzijde is het gelegen aan het water. Veel kamers hebben een schitterend uitzicht.

BESTEMMING

Wonen en Gemengd -1

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- kantoren met baliefunctie;
- kantoren zonder baliefunctie;
- maatschappelijke voorzieningen;
- detailhandel;

Voor verdere informatie kijk op www.omgevingswet.overheid.nl

CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Omschrijving - vervolg

Voor meer informatie of voor het aanvragen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Siewe Bedrijfsmakelaars

Tel. 035-6990043

zakelijk@siewe.nl



ca. 195 m² aan kantoorruimten







*Uitstekend
gelegen en met
prachtig uitzicht*















/ Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94