



**THOMA
POST**
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR



Emmerikseweg 25

7041 AV 's-Heerenberg

Huurprijs € 1.550,- per maand

funda in business



Emmerikseweg 25 's-Heerenberg



Omschrijving

Te huur BIJZONDERE KANTOOR en/of PRAKTIJKRUIMTE op de eerste verdieping!

Het Gouden Handen in 's-Heerenberg (Gelderland) heeft naast een woonbestemming, ook een publieksfunctie, diverse publieksgerichte organisaties gingen u voor.

Op de eerste verdieping is de unieke Grote Kapel beschikbaar. De Grote Kapel heeft een afmeting van circa 245 m². Het is ook mogelijk om de Grote Kapel te huren in combinatie met de 305 m² op de begane grond die beschikbaar is.

Het gebouw is na de herbestemming voorzien van de modernste gemakken en biedt een unieke historische sfeer en uitstraling die u en uw gasten absoluut meerwaarde bieden. Ruime parkeervoorzieningen.

Gouden Handen ligt letterlijk op een steenworp afstand van de grens met Duitsland. Binnen een uur autorijden liggen populaire en charmante, Duitse steden als Emmerich, Bocholt, Oberhausen (Centro winkelcentrum), Düsseldorf en Köln met al hun voorzieningen. Het 'goedkope vliegveld' Weeze is slechts 40 minuten rijden. En via de A12 zijn ook Nederlandse steden als Arnhem, Nijmegen en de Randstad snel bereikbaar.

Aan de achterzijde van Gouden Handen is de oorspronkelijke kloostertuin in ere hersteld. Een plezierige plek om te wandelen en te genieten van de kleurrijke omgeving.

Maak een afspraak om de juiste indruk te krijgen van de unieke sfeer en de diverse mogelijkheden.

Emmerikseweg 25 's-Heerenberg



Kenmerken

Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	Horeca
Bouwjaar	2013
Oppervlakte VVO	245 m ²
In units vanaf	30
Aantal verdiepingen	1
Kadastrale gegevens	Gemeente Sectie

Kadastrale gegevens	Perceel
Kadastrale gegevens	Gemeente 's-Heerenberg Sectie I Perceel 2577
Kadastrale gegevens	Gemeente 's-Heerenberg Sectie I Perceel 2577

Locatie



Locatiegegevens

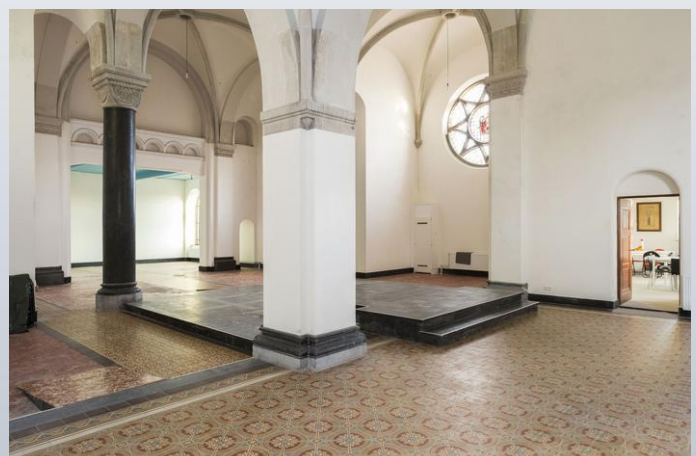
Ligging	
Afstand tot snelwegafrit	Op minder dan 1000 m
Afstand tot winkelvoorziening	Op minder dan 500 m

Emmerikseweg 25 's-Heerenberg

Foto's



Emmerikseweg 25
's-Heerenberg



Emmerikseweg 25
's-Heerenberg



Emmerikseweg 25
's-Heerenberg





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

www.thomapost.nl



funda in business