



Industriekade 26

2172 HV Sassenheim

Huurprijs € 4.750,- p.m. exclusief btw



VAN DER KOOIJ
MAKELAARS

Welkom bij Van der Kooij Makelaars

Hartelijk welkom bij Van der Kooij Makelaars, uw vertrouwde partner in commercieel vastgoed in de regio Leiden en Bollenstreek. Met meer dan 30 jaar ervaring en uitgebreide kennis van de lokale markt, bieden wij uitgebreide diensten aan op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, bemiddeling en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed. Ons deskundige team staat klaar om u te adviseren bij al uw vastgoedbehoeften, met oplossingen op maat die volledig aansluiten bij uw specifieke wensen en doelen.

Bij Van der Kooij Makelaars hechten we veel waarde aan persoonlijke aandacht en goed advies. Ons kantoor staat bekend om zijn openheid en betrokkenheid bij de regio,

waardoor wij altijd de beste mogelijkheden voor u vinden. Of u nu advies nodig heeft over uw vastgoedportefeuille of ondersteuning zoekt bij investeringen, wij staan klaar om u bij elke stap te begeleiden.

We zijn enthousiast dat u de tijd heeft genomen om ons bedrijf te leren kennen. Mocht u vragen hebben of verdere informatie wensen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We kijken ernaar uit om u te mogen verwelkomen op ons kantoor.

Met vriendelijke groet,
Van der Kooij Makelaars

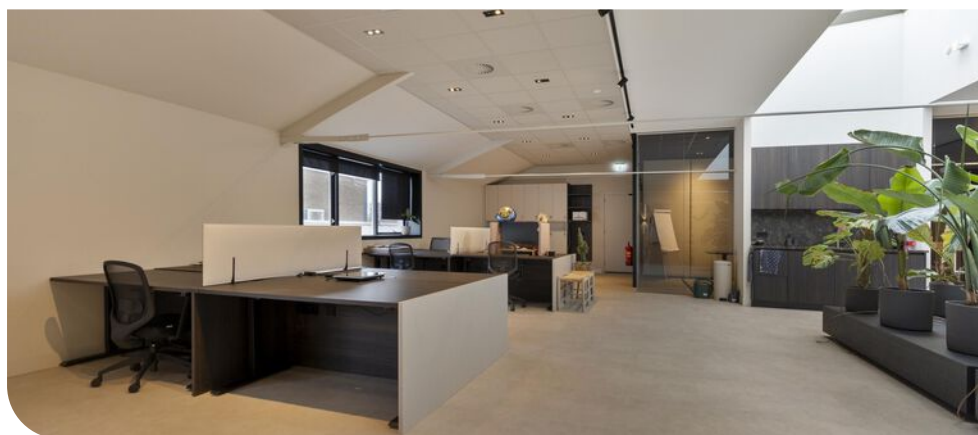
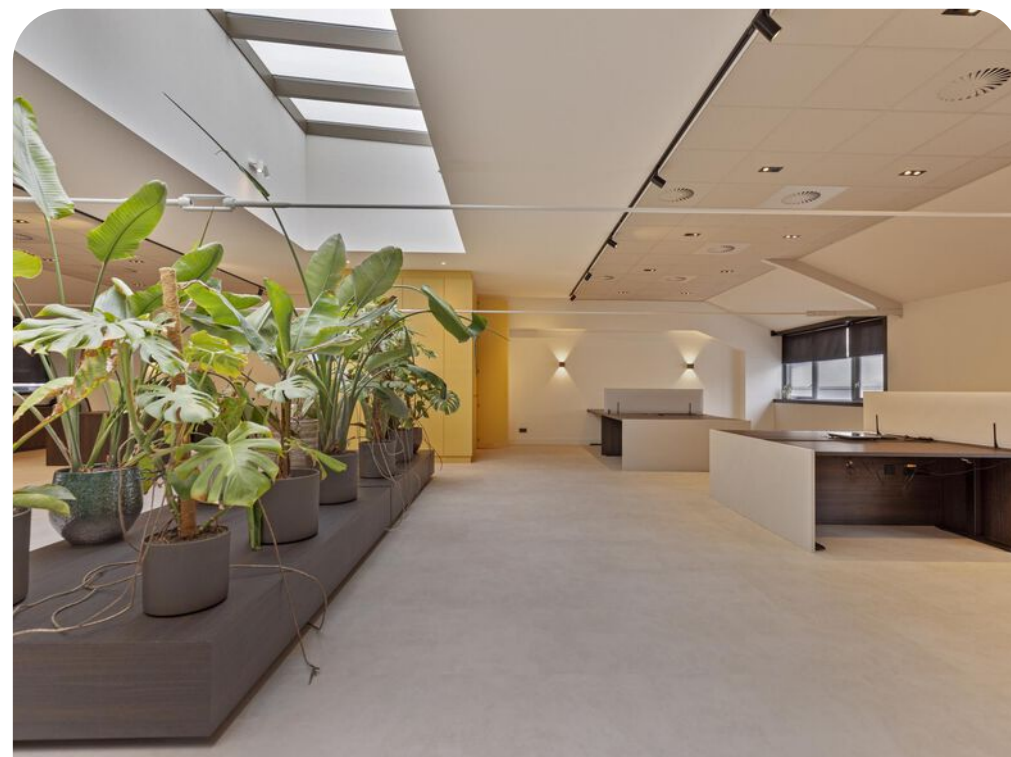


Derek van der Kooij
Vastgoedadviseur



De kenmerken van *Industriekade 26*

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Bouwjaar	1960
Oppervlakte	235 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Ligging / bedrijventerrein	Jagtlust
Energie label	A
Huurprijs	€ 4.750,- per maand exclusief btw
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Aan de Industriekade in Sassenheim bieden wij een veelzijdig bedrijfsobject aan, bestaande uit een luxe kantoorruimte en een bedrijfsruimte. Het pand is zorgvuldig ontworpen met oog voor detail, luxe, en functionaliteit, en biedt zowel medewerkers als klanten een inspirerende omgeving. Het is volledig instapklaar en uitgerust met hoogwaardige voorzieningen die optimaal werken en ondernemen mogelijk maken.

Met circa 10 eigen parkeerplaatsen direct naast het gebouw en ruime parkeermogelijkheden in de nabije omgeving, is het pand perfect toegankelijk voor medewerkers en bezoekers. De centrale ligging nabij de A44 maakt het uitstekend bereikbaar vanuit de gehele regio.

BEDRIJFSRUIMTE BEGANE GROND

De bedrijfsruimte op de begane grond beslaat circa 230 m² en is ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten. De ruimte is voorzien van een stevige betonnen vloer, krachtstroomaansluitingen, en een handbediende overheaddeur voor eenvoudig laden en lossen. Daarnaast zijn er twee aparte kantoorruimtes aanwezig, perfect voor administratieve werkzaamheden. Het systeemplafond met ingebouwde LED-verlichting en de grote ramen zorgen voor een prettige werkomgeving met veel natuurlijk daglicht. Deze ruimte biedt de perfecte combinatie van functionaliteit en comfort.

KANTOORRUIMTE EERSTE VERDIEPING

De kantoorruimte op de eerste verdieping omvat circa 235 m² en is ontworpen door een professionele interieurarchitect. Hoogwaardige materialen, een innovatief luchtbehandelingsstelsel, en een groene, creatieve inrichting maken deze ruimte tot een luxe werkplek. De verdieping is ingericht met professionele zit-sta-bureaus, een stijlvolle vergaderruimte, en een uitnodigende koffielounge.

Deze inspirerende kantoorruimte is instapklaar en biedt alles wat nodig is om direct aan de slag te gaan.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar per eigen vervoer. Vanuit de N208 of de Van Pallandtlaan bereikt u binnen enkele minuten de A44, die directe verbindingen biedt naar Amsterdam/Schiphol, Leiden/Den Haag en de omliggende kustgebieden. Hiermee is het pand optimaal gelegen voor klanten en medewerkers uit de gehele regio.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING

- Kantoorruimte: circa 235 m² (eerste verdieping)
- Bedrijfsruimte: circa 230 m² (begane grond)

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Circa 10 eigen parkeerplaatsen naast het gebouw, en vrij parkeren in de nabije omgeving.

BESTEMMING

Zie voor het volledige bestemmingsplan: ruimtelijkeplannen.nl

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Professioneel ingerichte werkplekken met zit-sta-bureaus;
- Volledig afgewerkte wanden;
- Pantry met moderne voorzieningen;
- Te openen ramen voor natuurlijke ventilatie;
- Gezamenlijke toiletruimtes;
- Een sfeervolle koffielounge voor informele bijeenkomsten;
- Alarmsysteem;
- Innovatief luchtbehandelingsstelsel voor een optimaal binnenklimaat.

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Een ruime overheaddeur van 3 meter breed en 3,20 meter hoog voor gemakkelijke toegang;
- Vrije indeling voor flexibele gebruiksmogelijkheden;
- Betonnen vloer met hoge draagkracht, geschikt voor opslag of productie;
- Basisverlichting;
- Algemene voorzieningen voor toiletgebruik;
- Aparte loopdeur.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.
Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten zullen nader worden bepaald.
Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met leveranciers voor data/ telefoon.

HURTERMIJN

Huurperiode 5 jaar + telkens 5 jaar
Afwijkende huurtermijnen in overleg.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is in overleg beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Sassenheim
Sectie : A
Nummer : 7672

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van verhuurder.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. (071-760 00 50)

GEINTERESEERD

Indien u na bezichtiging interesse heeft in dit pand, kunt u ons een huurvoorstel toesturen dat voldoet aan de volgende criteria:

- Geef een duidelijke omschrijving van wie u bent en wat uw onderneming doet.
- Vermeld de gewenste huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn.

Aanvullende informatie, zoals uw website, KvK-nummer en een kopie van uw ID, is altijd welkom en kan ons helpen om uw voorstel beter te beoordelen. We kijken uit naar uw reactie en staan klaar om u te assisteren bij het vervolgproces.

DISCLAIMER

Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

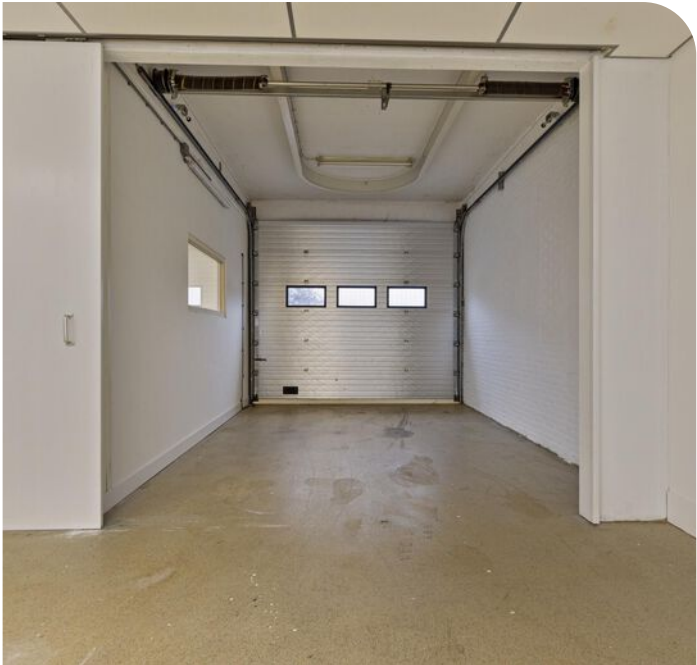


Foto's

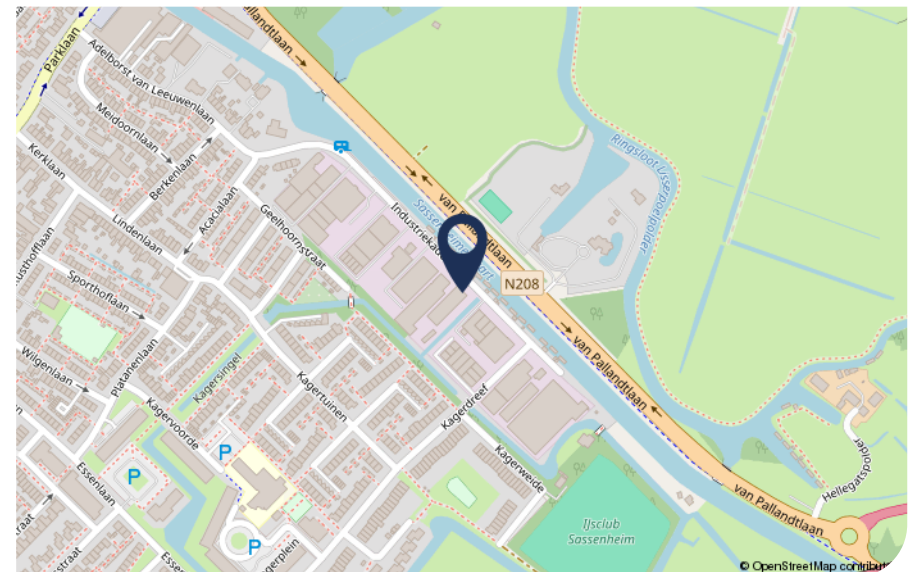
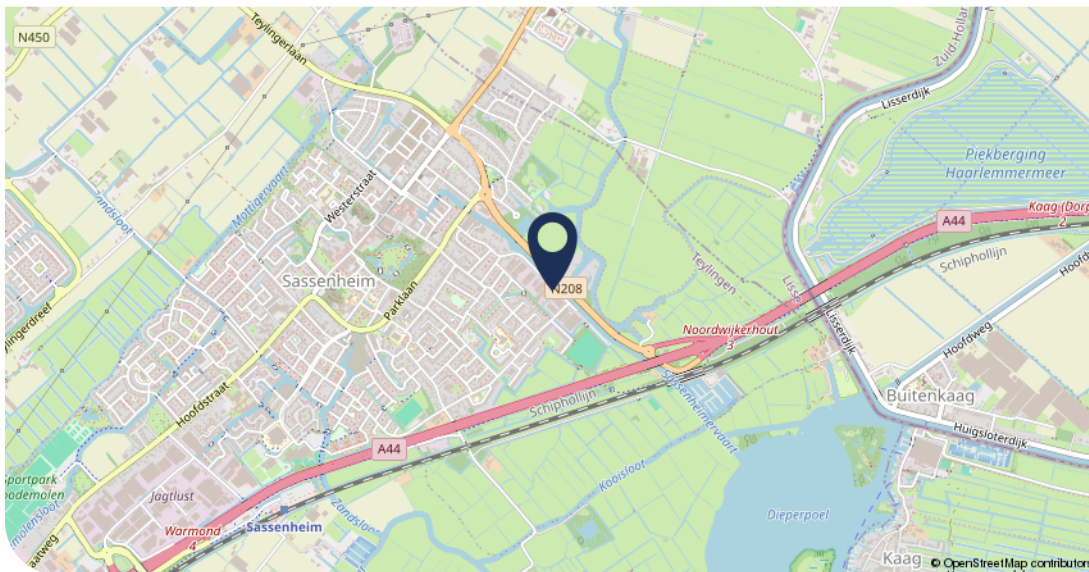
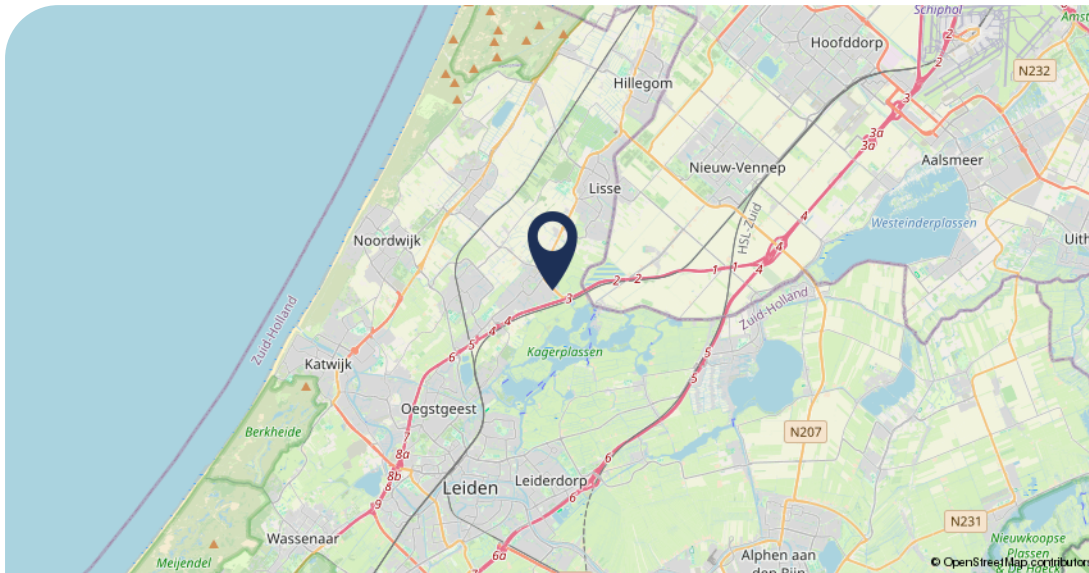








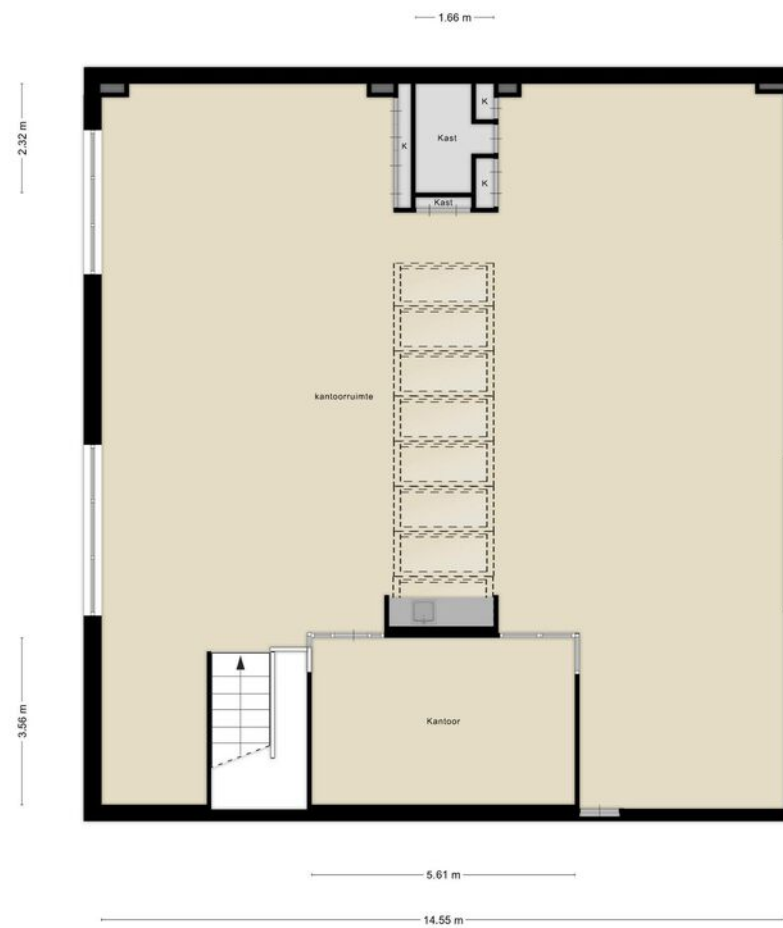
De locatie op de kaart



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres Industriekade 26

Postcode 2172 HV

Plaats Sassenheim

Gemeente Sassenheim

Kadastraal sectie A

Kadastraal nummer 7672



Kadastrale kaart Uw referentie: Industriekade



Schaal 1: 500

12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	Sassenheim
26	Perceelnummer	Sectie	A
	Huisnummer	Perceel	7672

Voor een eensluidend uittreksel, giteverd op 18 december 2024
De bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Werken in *Sassenheim*

Sassenheim, gelegen in het hart van de Bollenstreek, biedt een uitstekende omgeving voor uw bedrijf. Met directe toegang tot de A44 en nabijheid van Schiphol, is Sassenheim goed bereikbaar voor zowel nationale als internationale klanten. Het bedrijventerrein Sassenheim-Zuid biedt moderne faciliteiten en ruimte voor groei. De lokale gemeenschap en

gemeente ondersteunen ondernemers actief met diverse initiatieven en netwerkmogelijkheden. De combinatie van een aantrekkelijke leefomgeving, goede bereikbaarheid en een ondernemingsvriendelijk klimaat maakt Sassenheim een ideale locatie voor bedrijven die willen groeien en bloeien.

*"De lokale gemeenschap
en gemeente steunen
ondernemers actief"*



Bezichtiging gehad en geïnteresseerd?

Bedankt voor uw interesse in één van onze commerciële vastgoedobjecten. Als u na de bezichtiging enthousiast bent geworden en verdere stappen wilt ondernemen, staan wij klaar om u te begeleiden. Hier is wat u kunt doen:

1. Contact opnemen:

Neem contact op met ons om uw interesse te bevestigen en eventuele vragen te bespreken. Een schriftelijke bevestiging per e-mail is noodzakelijk om het proces formeel te starten. U kunt ons bereiken via info@vanderkooijmakelaars.nl of telefonisch via 071 – 760 00 50.

2. Documenten verzamelen:

Zorg ervoor dat u alle benodigde documenten en informatie bij de hand heeft. Dit omvat een kopie van uw inschrijving bij de Kamer van Koophandel (KVK) en een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Daarnaast kan het nuttig zijn om financiële gegevens, bedrijfsinformatie en eventuele referenties klaar te hebben.

3. Biedingsproces:

Als kandidaat doet u zelf een huur- of koopvoorstel. Nadat u dit voorstel bij ons heeft ingediend, begeleiden wij u door het biedingsproces, waarbij we rekening houden met uw wensen en mogelijkheden.

4. Overeenkomst opstellen:

Bij akkoord op het bod is de deal nog niet definitief. Wij zijn verplicht de aangeleverde bedrijfsgegevens eerst te controleren voordat we een koop- of huurovereenkomst opstellen. Na deze controle stellen wij een conceptovereenkomst op en nemen wij de details met u door.

5. Afhandeling en overdracht:

Na ondertekening van de overeenkomst begeleiden wij u door de verdere afhandeling en zorgen we voor een soepele overdracht van het vastgoed. Voor de overdracht nodigen wij u uit voor een inspectie, waarbij we controleren of de overeengekomen deal correct is uitgevoerd. Tijdens deze inspectie worden ook de meterstanden opgenomen om alles officieel vast te leggen.

Wij staan altijd klaar om u te ondersteunen en al uw vragen te beantwoorden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor verdere informatie of advies.

Van der Kooij Makelaars

Uw partner in commercieel vastgoed.








Over *Van der Kooij Makelaars*

Van der Kooij Bedrijfsmakelaars heeft al meer dan 30 jaar ervaring op het gebied van verkoop, verhuur en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed. Wij gebruiken onze kennis in uw voordeel en adviseren bij beslissingen op vastgoedgebied. Daarnaast zijn wij betrokken bij de regio en altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen. Dit alles doen wij met een duidelijke aanpak; to the point.

- Koop & verkoop
- Huur & verhuur
- Bemiddeling & advies op vastgoedgebied
- Portefeuille management
- Taxaties / waardebeoordeling

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Van der Kooij Makelaars
071 - 760 00 50
info@vanderkooijmakelaars.nl

-  @vanderkooijmakelaars
-  Van der Kooij Makelaars
-  Van der Kooij Makelaars





VAN DER KOOIJ MAKELAARS

