

BEDRIJFSRUIMTE

Te huur in Schagen

WITTE PAAL 302 A

€ 4.525 per maand exclusief btw.



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Kantoorruimte

444 m²

Bedrijfsruimte

504 m²

BTW belast

ja

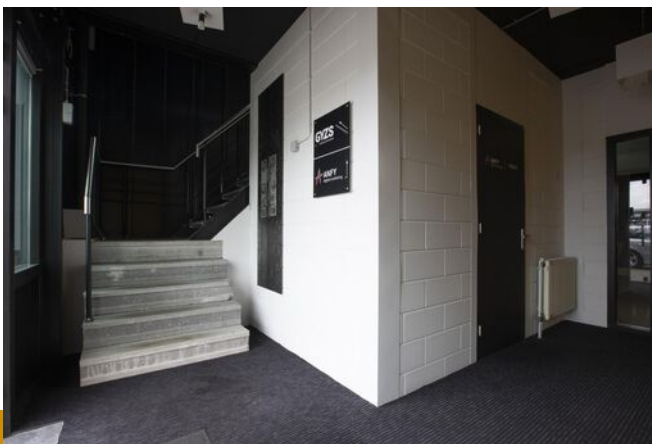
Bouwjaar

2000

Parkeervoorzieningen : Goed

Energie label kantoor : Label A

Ligging : Zichtlocatie



Omschrijving

TE HUUR: Witte Paal 302A te Schagen

Op bedrijventerrein Witte Paal te Schagen bieden wij voor verhuur aan een representatieve Turn-Key kantoorruimte in combinatie met een bedrijfsruimte van totaal ca. 947 m2 BVO (ca. 911 m2 VVO). De ruimten zijn gelegen in een verzamelgebouw met een hoge attentiewaarde aan de hoofdweg op bedrijventerrein de Witte Paal in Schagen.

Separate verhuur behoort tevens tot de mogelijkheden.

De kantoorruimte is toegankelijk via de gemeenschappelijke hal t.p.v. de begane grond. De bedrijfsruimte is bereikbaar via de zijkant van het complex en is aan de achterzijde gelegen.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Indeling:

Kantoorruimte:

Eerste verdieping: ca. 348 m2

Tweede verdieping: ca. 96 m2

Bedrijfsruimte:

Begane grond: ca. 306 m2

Eerste verdieping: ca. 198 m2

Energielabel

Label A.

Parkeervoorziening

Parkeren kan op eigen terrein dan wel op openbaar terrein.

Locatie/Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Witte Paal ligt in Schagen, centraal gelegen ten opzichte van een aantal grote wegen: N9, N241, N245, N248, N249. Al deze wegen zijn binnen de gemeente grens 80-km wegen. In de gemeente ligt verder een treinstation met spoorlijn Den Helder-Schagen-Alkmaar. Er is een bushalte direct naast de units.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 4.525,- per maand, exclusief BTW, exclusief servicekosten.



Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met enkele aanvullende bepalingen van verhuurder.

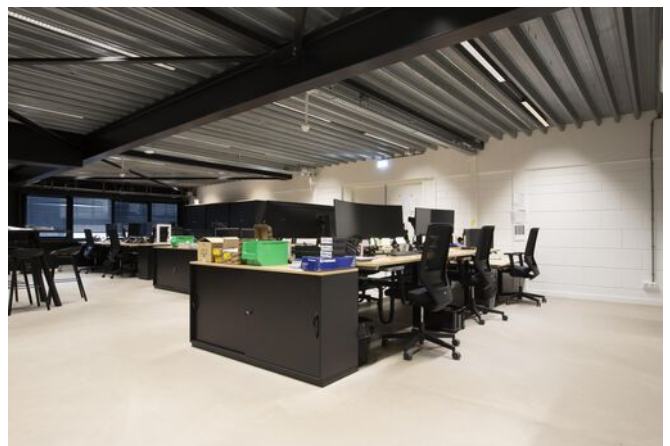
Bijlagen

Voor verdere condities en onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

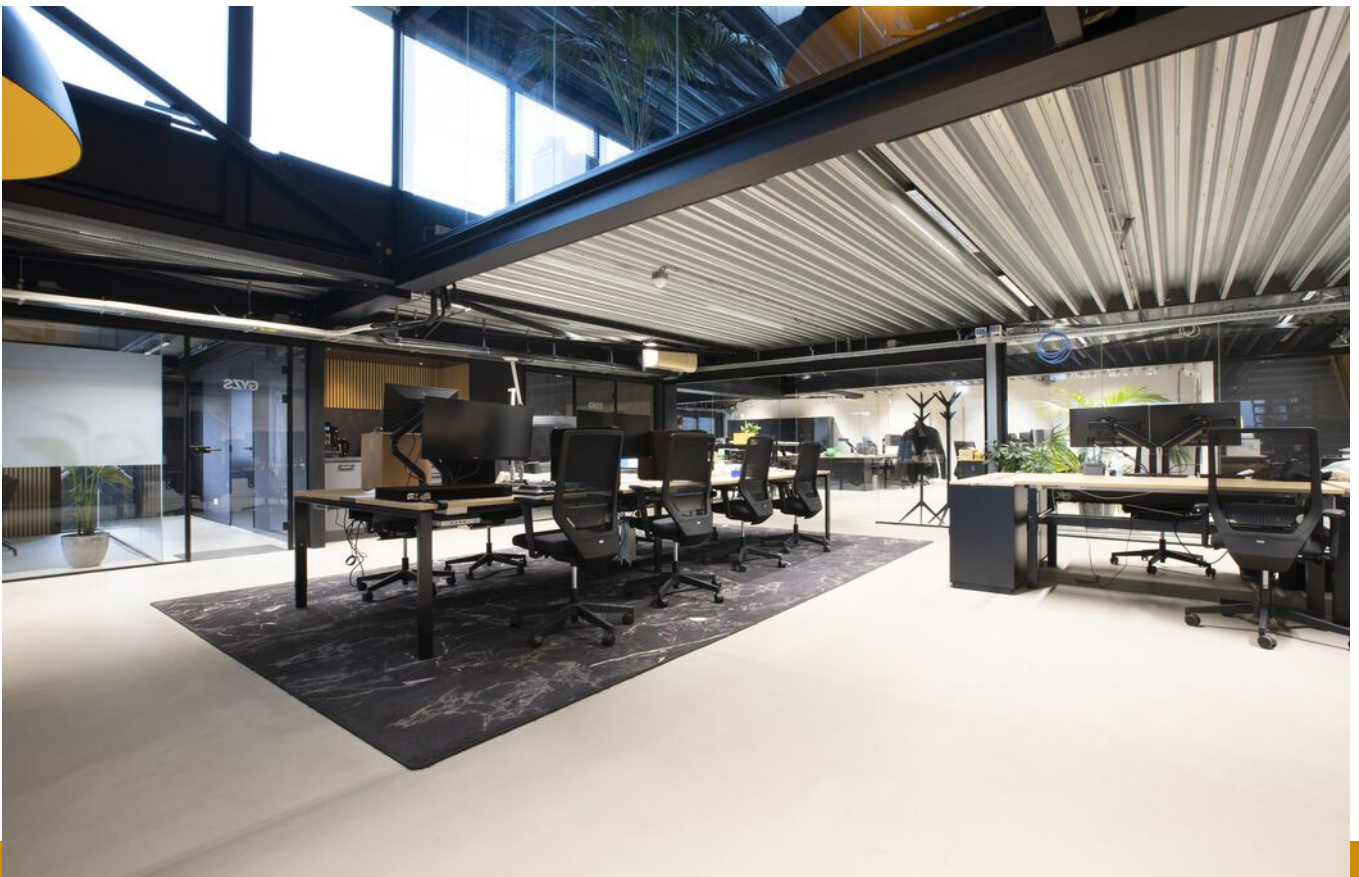
Courtage

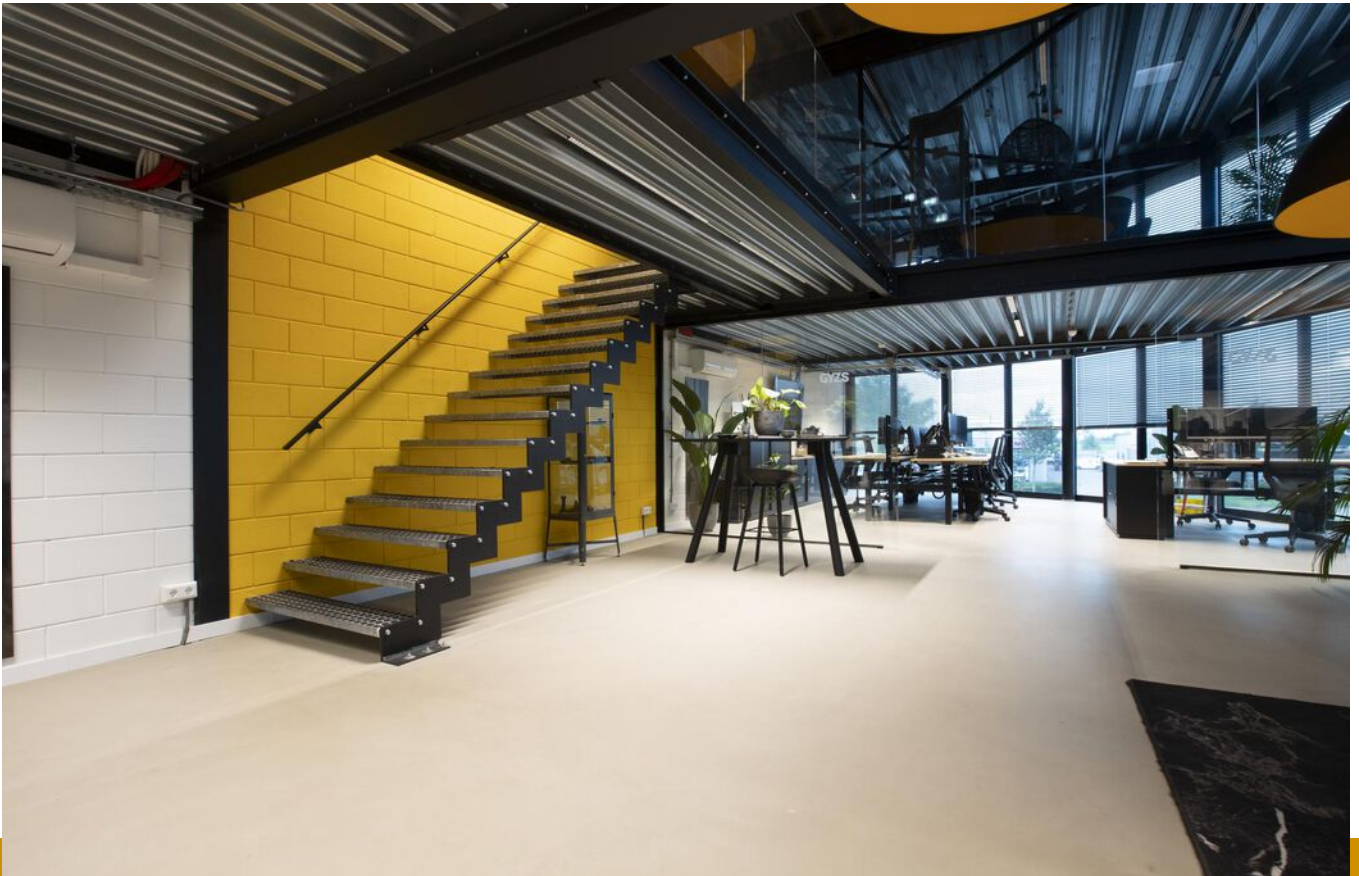
De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u de makelaar derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.



























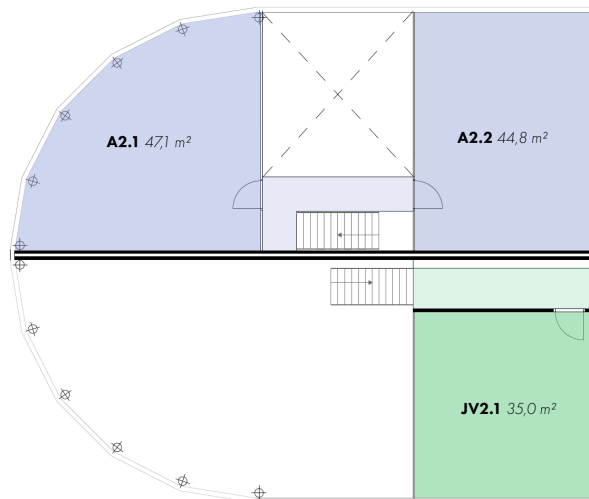




Tekening kantoor 1e



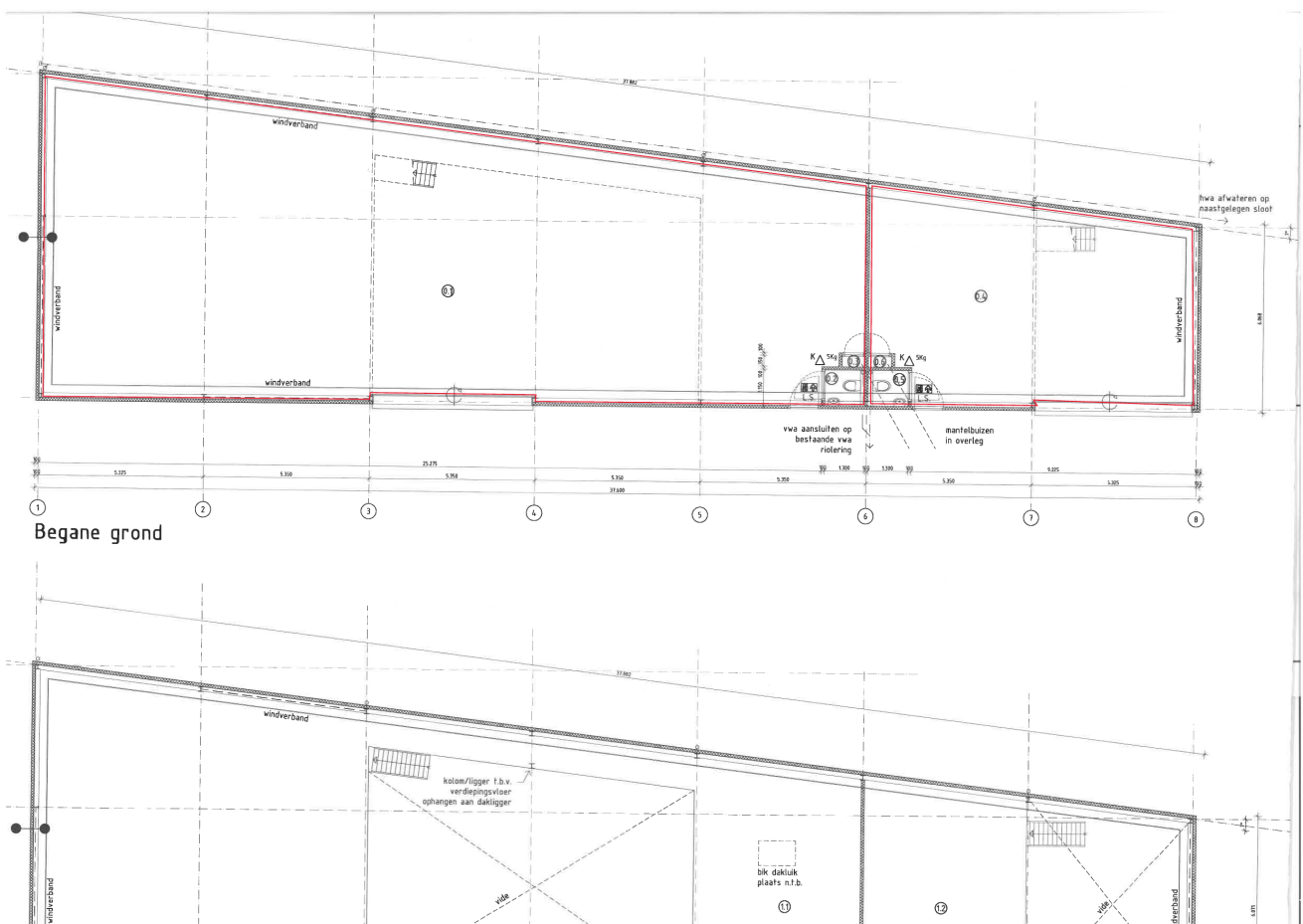
Plattegrond kantoor 2e



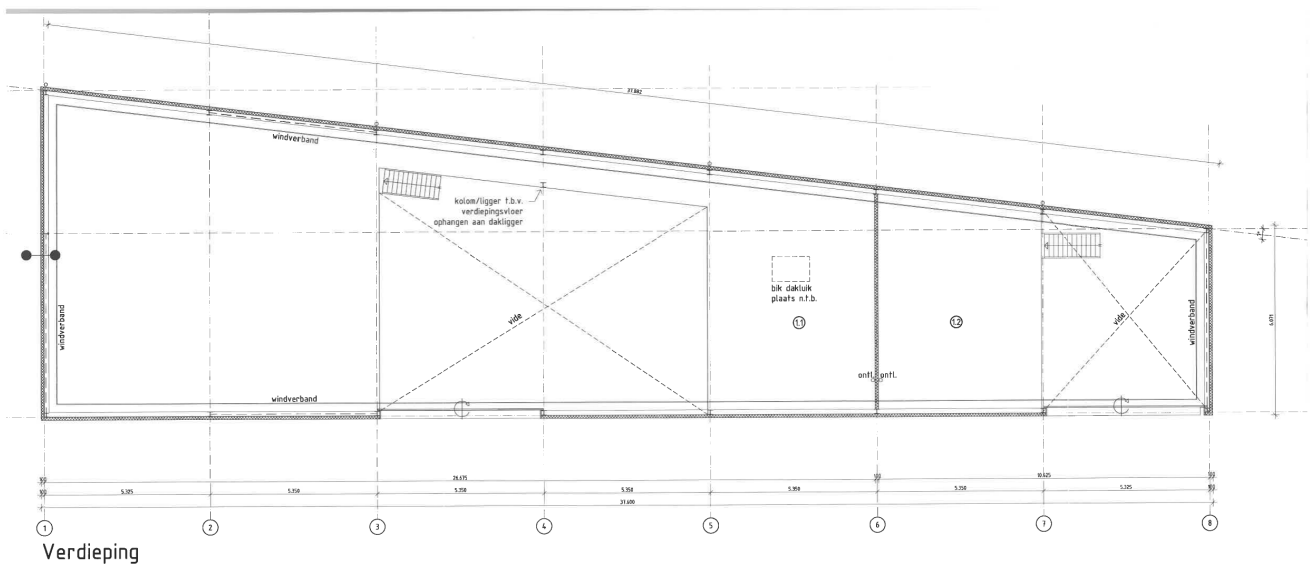
Plattegrond Oppervlaktes per ruimte (in m²)

2e verdieping
1:100 A3

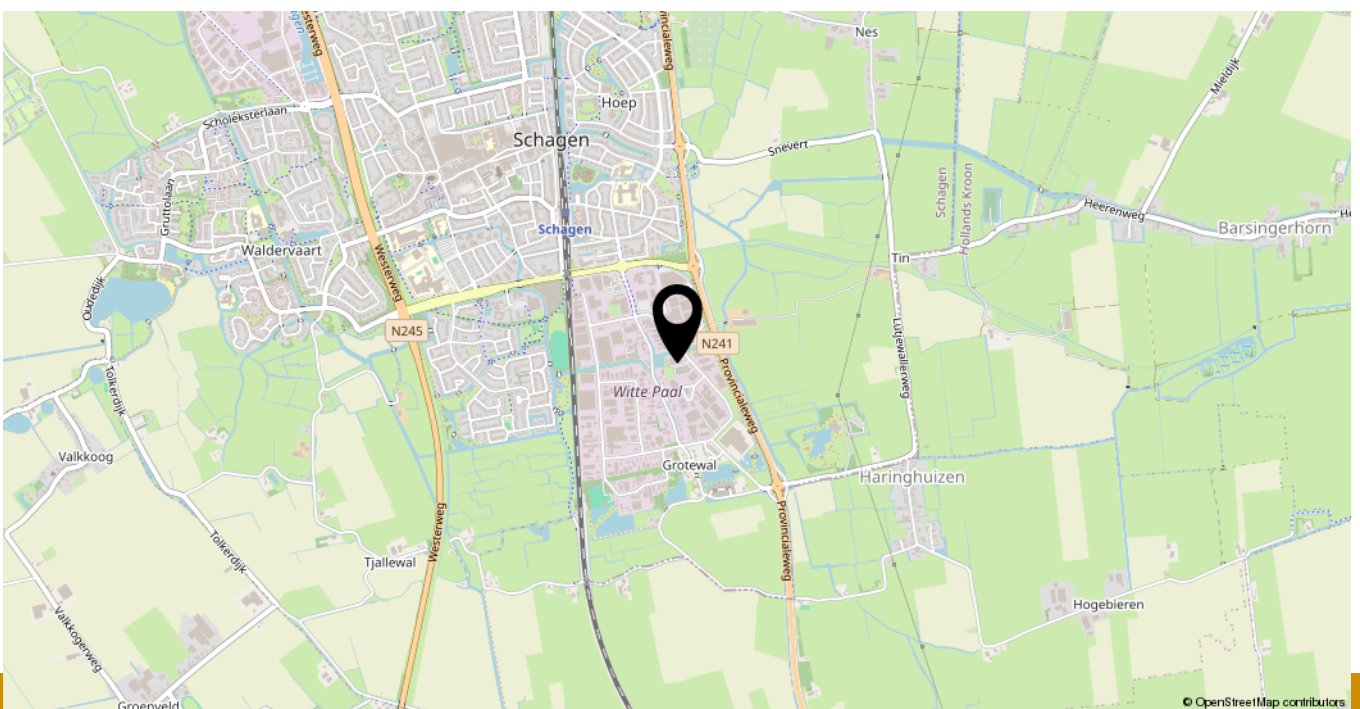
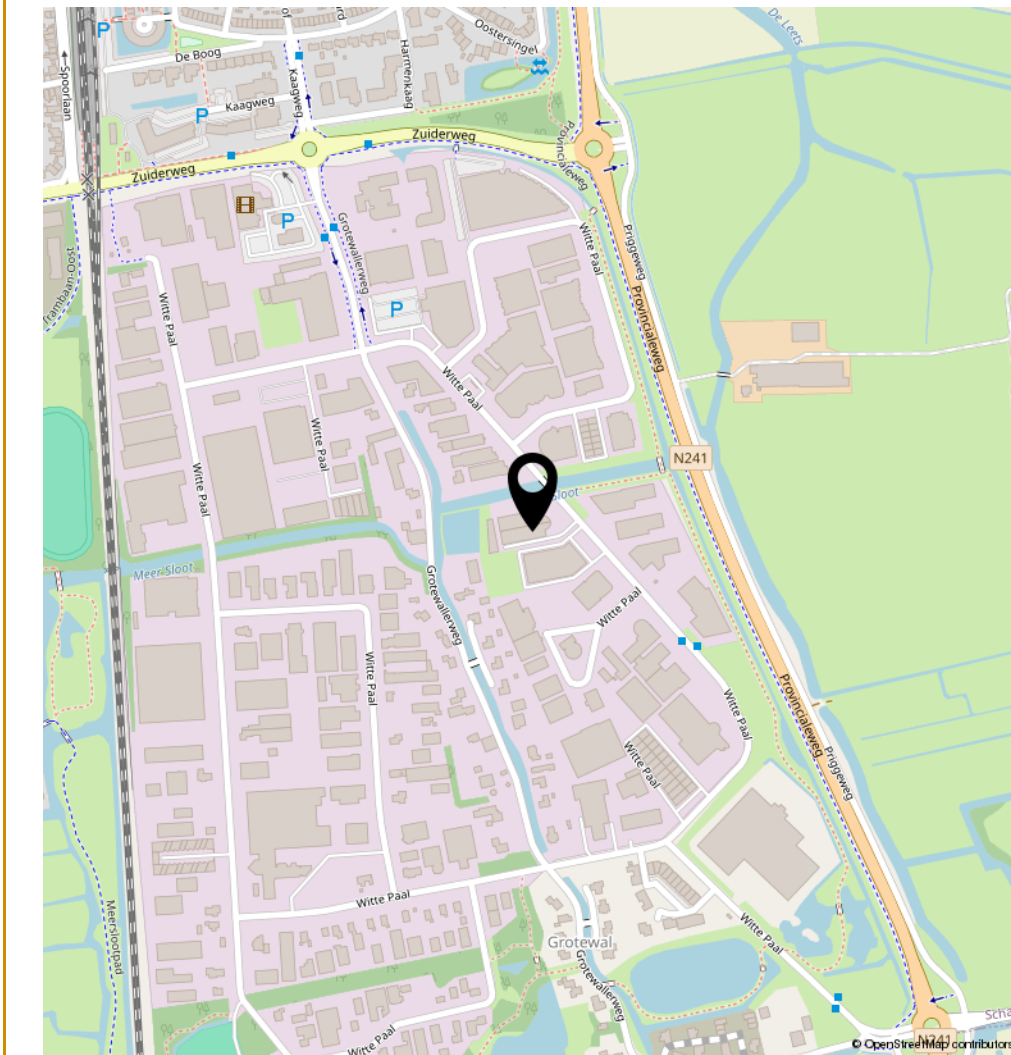
Plattegrond bedrijfsruimte BG



Plattegrond bedrijfsruimte 1e



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Witte Paal 302 A?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs