



Beechavenue 54-62, Schiphol-Rijk

Op zoek naar representatieve, kleinschalige en FLEXIBELE kantoorruimte of een TIJDELIJKE WERKPLEK op een aantrekkelijke toplocatie in "Schiphol-Rijk"?

Algemeen:

Deze locatie biedt full serviced afsluitbare kantoorruimtes aan vanaf ca. 9 m². Het beschikt over alle faciliteiten die je als bedrijf nodig hebt. Volledig ingericht, geen investeringen nodig, geen lange termijn verplichting en de flexibiliteit om door te groeien (ook tijdens een lopend contract!). Je kunt als huurder gebruik maken van de algemene ruimtes en vergaderruimtes. Dit kantoor beschikt tevens over voldoende parkeerplaatsen.

De kantoren en/of werkplekken worden desgewenst voorzien van modern meubilair en supersnel internet en een bemande receptie is reeds inbegrepen. Het gebouw heeft een duurzaam energielabel A en uitstekende faciliteiten direct om de hoek.

Graag informeren wij u over deze flexibele kantoorruimtes geheel afgestemd op uw bedrijfsdoeleinden, budget en wensen.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Gelegen op de begane grond:

- 1 vaste werkplek in een gedeeld kantoor, vanaf € 119,- per maand all-in;
- 2/3/4 persoonskantoren (9-17m²), vanaf € 564,- per maand all-in;
- 5/6/7 persoonskantoren (18-27m²), vanaf € 1.232,- per maand all-in;
- 8/9/10 persoonskantoren (28-34m²), vanaf € 1.880,- per maand all-in;

Voorzieningen/ installaties:

Prijzen op basis van een 12 maanden overeenkomst, inclusief:

- Inrichting (meubilair, vloerbedekking, e.d.)
- Servicekosten;
- Energiekosten;
- Lokale belastingen;
- Gebruik algemene ruimtes;
- Schoonmaak;
- Beveiliging;
- Receptie;

- Internet (standaard configuratie);
- Telefonie, inclusief lokaal 020-telefoonnummer;
- Adresservice;
- Gold Card voor gratis toegang tot 3500 business lounges wereldwijd (90 in Nederland).

Exclusief:

- Koffie/thee/soep;
- Gesprekskosten telefonie;
- Printen en scannen;
- Parking;
- Exit cleaning ca. € 29,- per vierkante meter bij het einde van de overeenkomst.

Met ons all-in concept bieden wij de volgende voordelen:

- Volledig ingericht en full serviced;
- Per direct beschikbaar;
- Geen investeringen nodig;
- Geen lange termijn verplichting nodig;
- Flexibiliteit om door te groeien, ook tijdens een lopend contract;
- Goede bereikbaarheid;
- Toegang tot 3500 business lounges wereldwijd.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Door de ligging op ca. 5 minuten afstand van de A4, is het pand uitstekend bereikbaar per auto.

Komt u met het openbaar vervoer?

Op minder dan 5 minuten lopen bevindt zich een bushalte vanuit waar NS station Schiphol met 2 haltes te bereiken is middels verschillende buslijnen.

Parkeergelegenheid:

Buiten op het parkeerdek kan gratis worden geparkeerd en in de ondergelegen parkeergarage is betaalde parkeergelegenheid beschikbaar.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A+
Geldig t/m 21-08-2033.

Huurtermijn:

In overleg. Korte, flexibele huurperiode mogelijk.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

N.v.t. het betreft een 'all-in' huurprijs.

Bijzonderheden:

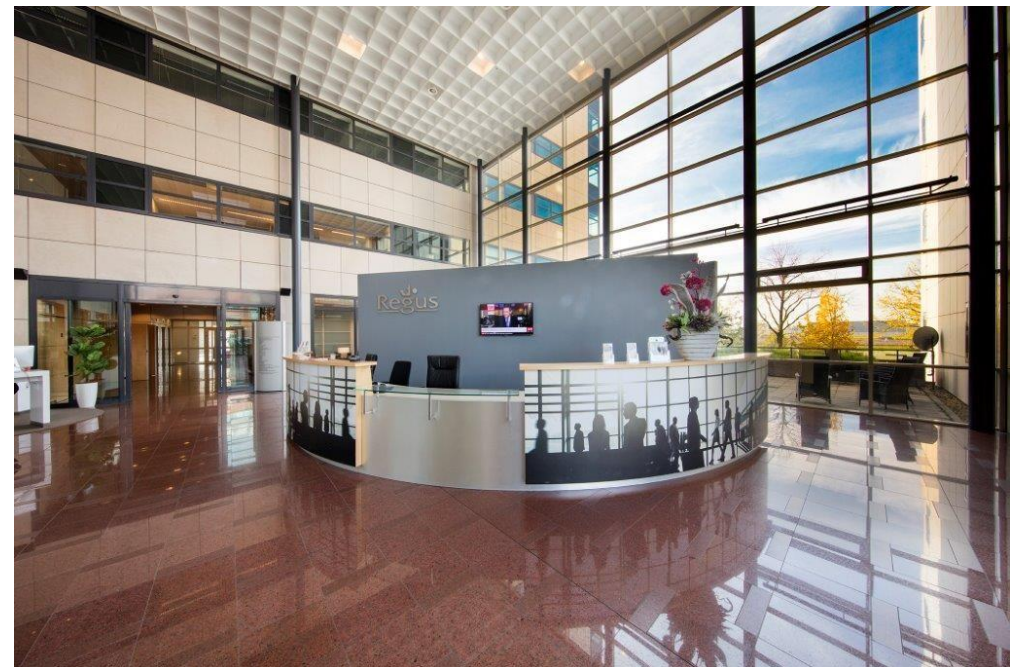
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs: VANAF € 564,-- per maand all-in
(excl. BTW)

















REGUS BUSINESS CENTRE REFURBISHMENT LAYOUT

(Cat. A STD)

REV. NO.	REV. DATE	NOTES FROM

SCHIPHOL, NETHERLANDS

centre 0332

RIJK - GROUND FLOOR



Raised Floor: Yes (Exist.)	Built-in furniture
Existing Ceiling: No	
Desks	New wall/door Glazing
	Floor box (Refer to the design GL)
	Power cable point
	Accent Carpet Vinyl
	Dropped Ceiling
	Office Doors

NOT FOR CONSTRUCTION/FOR CALCULATION PURPOSES ONLY

PLATTEGROND

Begane grond



REGUS BUSINESS CENTRE

REFURBISHMENT LAYOUT

(Cat. A STD)

All content, designs, drawings & concepts contained are copyright © Regus Management Ltd. This layout is indicative only and should not be used as a basis for financial analysis as it is subject to confirmation of maximum building occupancy. All layouts are indicative & are subject to approval from manufacturers, contractors & local authority.

REV. NO.	REV. DATE	NOTES FROM

SCHIPHOL, NETHERLANDS

centre 0332

RIJK - 1st FLOOR



Raised Floor: Yes (Exist.)
Existing Ceiling: No

Built-in furniture

Desks

- 1400 x 700
- 1200 x 600

Office Doors

- to be consulted at the building site

Legend:

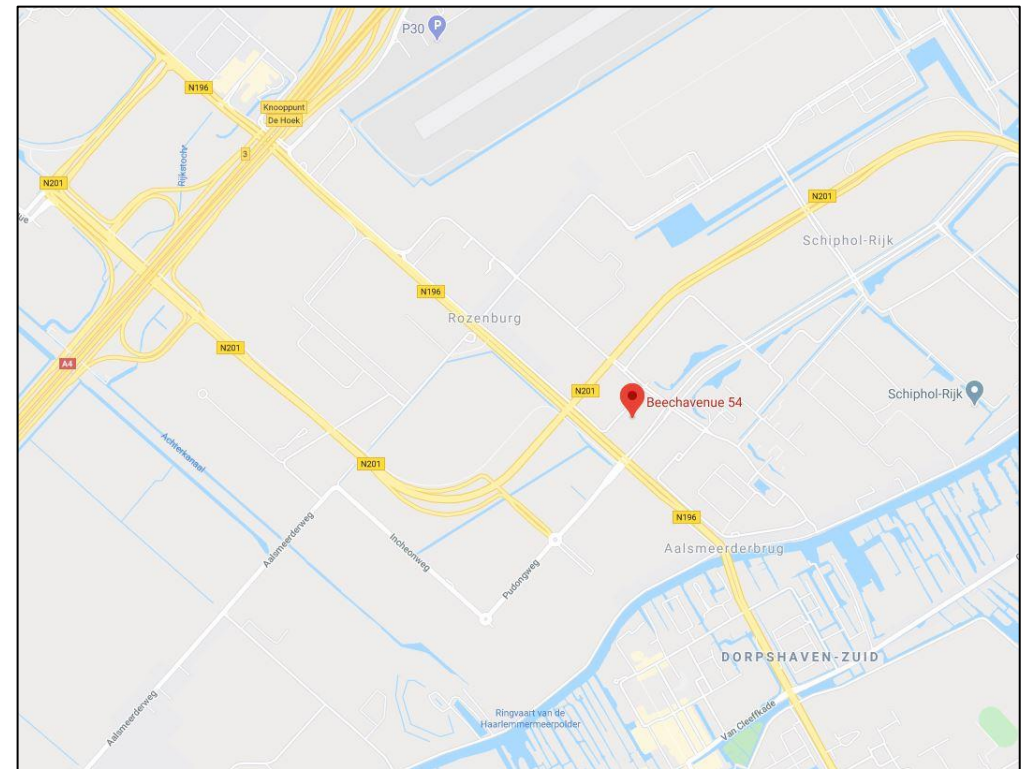
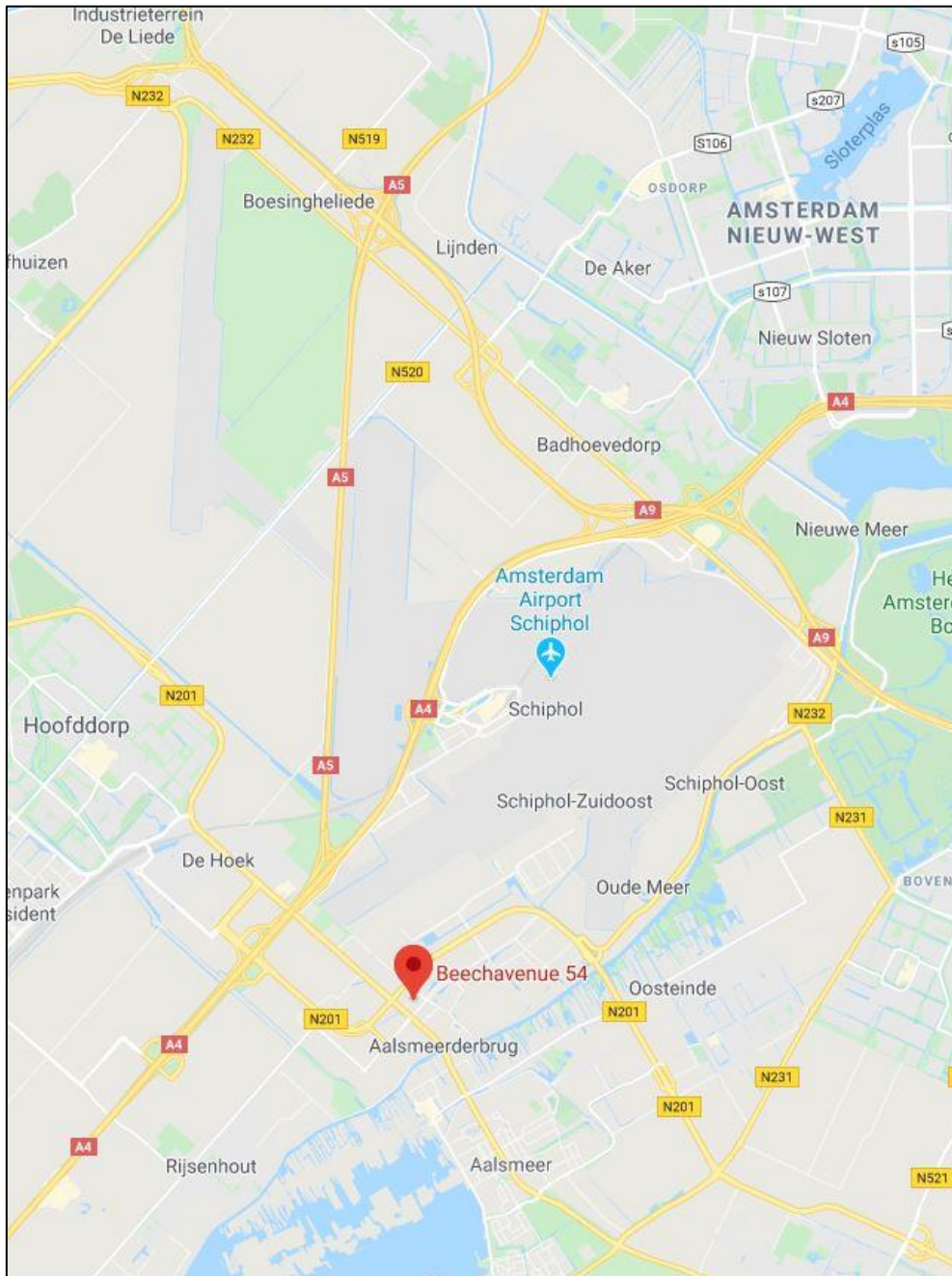
- New wall/door
- Glazing
- Floor box (Refer to the design GL)
- Power cable point
- Accent Carpet
- Vinyl
- Dropped Ceiling

NOT FOR CONSTRUCTION/FOR CALCULATION PURPOSES ONLY

PLATTEGROND

1^e verdieping





LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL