



BEECHAVENUE 30 SCHIPHOL-RIJK





# INLEIDING

## OBJECT

Te huur, prachtige, representatieve kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping in het kantoorgebouw gelegen aan de Beechavenue 30 te Schiphol-Rijk, op het kantorenpark RichPort.

## LOCATIE

Het gebouw is gelegen op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. Het kantoor is ideaal gelegen aan de Ring Zuid en met de auto goed bereikbaar. Tevens zijn er ook 10 parkeerplekken beschikbaar. Tot slot is de bushalte direct om de hoek gelegen.

Het kantorenpark heeft een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AK

Nummer: 1852

## BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er totaal circa 742 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte op de tweede verdieping beschikbaar, deelverhuur mogelijk vanaf circa 350 m<sup>2</sup> v.v.o.. De kantoorruimte is voorzien van allerlei faciliteiten, zoals meeting ruimtes, call boots en een mooie keuken. De moderne uitstraling, het vele glas en ramen zorgen ervoor dat het een fijne werkplek is met veel daglicht. Verder is het kantoor voorzien van een moderne inrichting; denk bijvoorbeeld aan in hoogte verstelbare bureaus, stoelen, schermen en niet te vergeten een pingpongtafel.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

## PARKEREN

10 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar voor verhuur.

Huurprijs € 995,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

## HUURPRIJS

Vanaf € 120,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



# HIGHLIGHTS



## Oppervlakte

Circa 742 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping. Deelverhuur mogelijk vanaf circa 350 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte.



## Huurtermijn

In overleg.



## Huurprijs

Vanaf € 120,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten



## Parkeergelegenheid

10 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar voor verhuur. Huurprijs € 995,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- 2 grote en 2 kleine meeting ruimtes;
- 3 call boots voor privégesprekken;
- 5 aparte werkruimtes;
- 2 grote open werkvloeren met volledig uitgeruste keukens;
- aparte toiletgroepen (m/v), douche, opslagruimte;
- schermen;
- glasvezel bekabeld internet;
- airconditioning;
- veel planten & een akoestisch plafond voor een prettige werkomgeving.



# HIGHLIGHTS

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

## Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

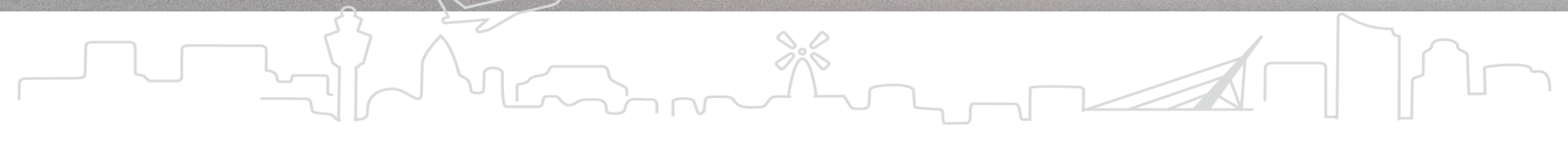
## Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

## Aanvaarding

Per direct.



















































30-50







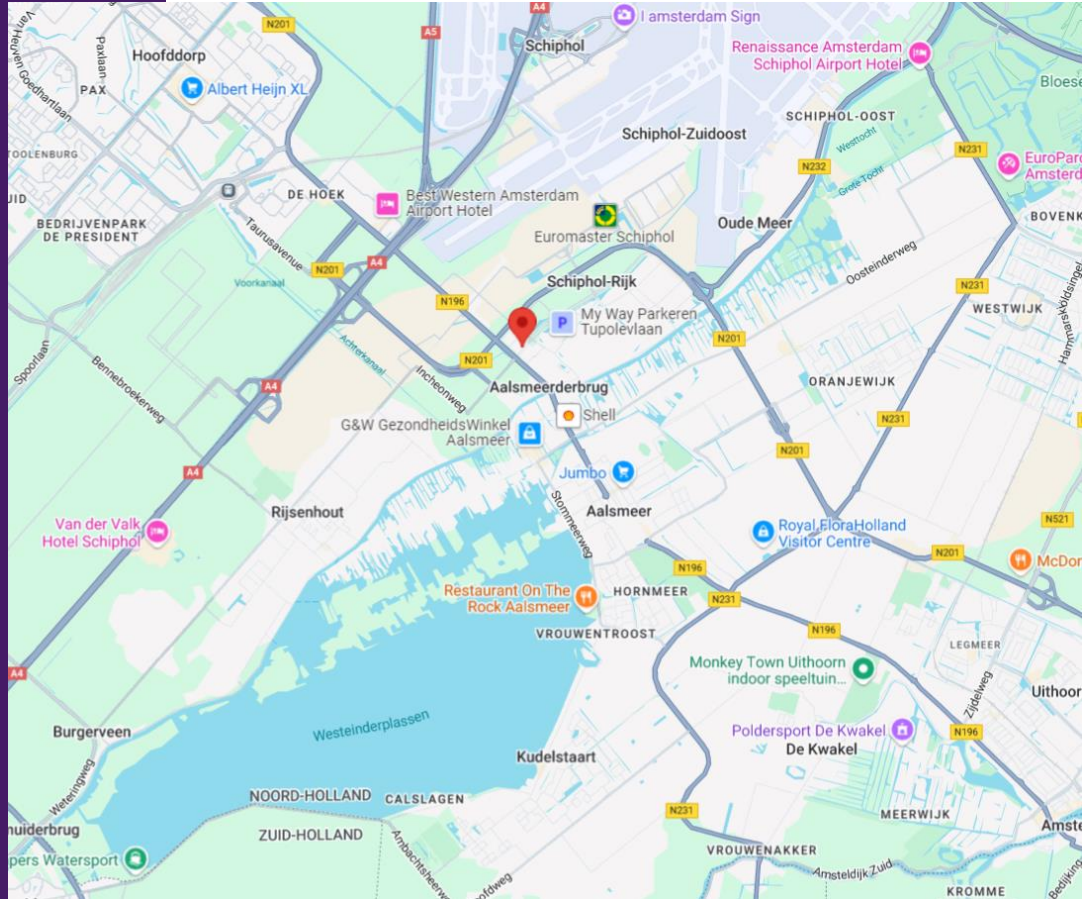
Totaal circa 742 m<sup>2</sup>  
kantoorruimte



Deelverhuur  
mogelijk



# LOCATIE



Beechavenue 30

## LOCATIE



Schiphol Airport	8 km	25 min	
Amsterdam	25 km	55 min	
Den Haag	47 km	60 min	
Bus-treinstation	3 min		13 min



# TEKENINGEN

## Tweede verdieping



# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakeelaars.nl](http://www.schenkmakeelaars.nl) | [info@schenkmakeelaars.nl](mailto:info@schenkmakeelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

