

CHICAGO

DE GROENE
KANTOORBESTEMMING
VAN SCHIPHOL-RIJK

BOEINGAVENUE 223 - 239
1119 PD SCHIPHOL-RIJK





CHICAGO - BOEINGAVENUE 223 - 239



► **CHICAGO IS EEN MODERN KANTOORGEBOUW GELEGEN IN DE PRACHTIGE GROENE OMGEVING VAN KANTORENPARK RICHPORT TE SCHIPHOL-RIJK.**

Het kwalitatief hoogwaardige en duurzame gebouw biedt een comfortabele en representatieve werkomgeving. *Chicago is ruim ingedeeld en voorzien van 3.511 m² flexibele werkruimten, verdeeld over 5 verdiepingen, die zijn ingericht met eigentijds meubilair.*

Op de begane grond bevinden zich de receptie en de gemeenschappelijke vergaderruimten. Bij de entree wordt met de levende plantenmuur de groene omgeving naar binnen gebracht.

Chicago is de perfecte bestemming voor bedrijven die op zoek zijn naar een uitstekend te bereiken stedelijke doch groene kantoorlocatie nabij luchthaven Schiphol met een zeer gunstige prijs/kwaliteitsverhouding.

*Chicago: "Urbs in Horto"
- city in a garden -*

► KENMERKEN

- Modern kantoorgebouw bij luchthaven Schiphol.
- Gelegen in een groene omgeving met een wijds uitzicht.
- Gerenoveerd, flexibel ingedeeld en eigentijds ingericht.
- Energielabel A++ (aansluiting op warmtenet).
- Energiezuinig (restwarmte van omliggende datacenters).
- Goed bereikbaar met OV (knooppunt Schiphol-Zuid).
- Ruime parkeernorm (1:30), met eigen parkeerplaatsen en -garage.



CHICAGO - BOEINGAVENUE 223 - 239



► **HET KANTOORGEBOUW IS RECENTELIJK GERENOVEERD EN VOORZIEN VAN EEN HOOGWAARDIGE AFWERKING.**

► OPLEVERINGSNIVEAU

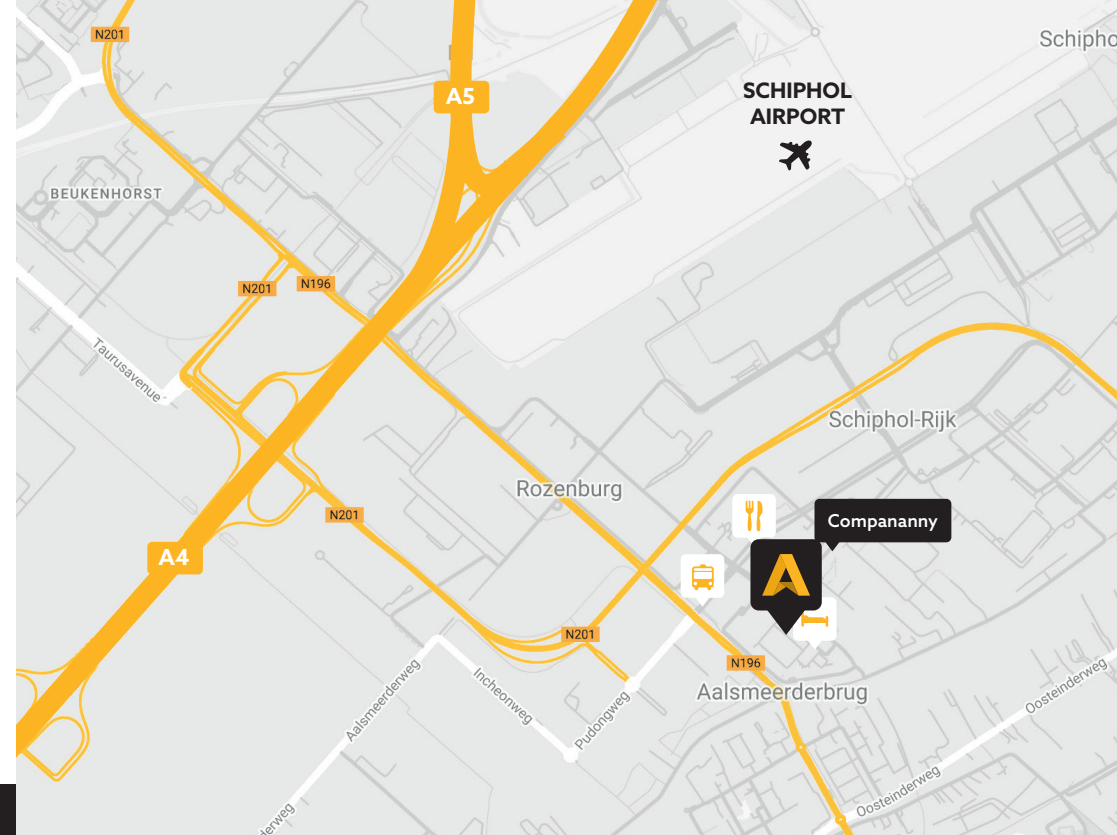
- ✓ Gerenoveerde entree met plafondhoge levende plantenwand;
- ✓ Vier ruime vergaderruimten voor algemeen gebruik;
- ✓ Volledig uitgerust bedrijfsrestaurant van 285 m²;
- ✓ Radiatoren met convectorkasting;
- ✓ Systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- ✓ Verkeers- en sociale ruimten met opengewerkt houten lamellenplafond en spots;
- ✓ Pantry op elk verdieping;
- ✓ Lockers op elke verdieping;
- ✓ Ingericht met eigentijds meubilair;
- ✓ Een combinatie van harde en zachte vloerbedekking in diverse kleurstellingen;
- ✓ Inrichting met glaswanden, deels open, deels vergader-/werkruimten;
- ✓ Grote raampartijen met te openen ramen;
- ✓ Mechanische ventilatie met topkoeling;
- ✓ Ruim en goed toegankelijk trappenhuis;
- ✓ Moderne sanitaire voorzieningen.



▶ LOCATIE

Chicago bevindt zich op het kantorenpark RichPort. Het gebouw ligt in een uitstekend onderhouden groene omgeving die ruim is opgezet met waterpartijen en beplanting. Het parkmanagement draagt zorg voor het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en de 24/7 gebiedsbeveiliging.

Op en om het kantorenpark bevinden zich diverse (lunch) restaurants, supermarkten en twee hotels waaronder het Radisson Blu. Tevens heeft CompaNanny een vestiging op RichPort met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang.



BEREIKBAARHEID

Chicago bevindt zich op een steenworp afstand van luchthaven Schiphol. Het gebouw is uitstekend te bereiken met de auto en het openbaar vervoer.

AUTO

Chicago ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Ook is de locatie goed te bereiken vanaf de A9.

OPENBAAR VERVOER

Op 5 minuten loopafstand van het gebouw ligt het OV knooppunt 'Schiphol-Zuid'. Vanaf dit knooppunt staat u binnen 15 minuten op luchthaven Schiphol (ringlijn 180/181) en binnen 35 minuten in het centrum van Amsterdam. Daarnaast zijn de NS stations in Uithoorn, Hoofddorp en Haarlem zonder overstappen bereikbaar (lijn 340).

PARKEREN

Bij het gebouw horen 117 parkeerplaatsen. Op eigen terrein bij de ingang van het gebouw liggen 85 parkeerplaatsen. In de parkeergarage onder het gebouw bevinden zich 32 parkeerplaatsen waarvan er 6 zijn uitgevoerd met laadpunten voor elektrische voertuigen. De parkeernorm is 1:30.

► BESCHIKBAARHEID

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt **ca. 3.511 m²** v.v.o. en is als volgt ingedeeld:

begane grond: **ca. 512 m²**

1e verdieping: **ca. 542 m²**

2e verdieping: **ca. 884 m²**

3e verdieping: **ca. 884 m²**

4e verdieping: **ca. 405 m²** + eigen dakterras van **ca. 200 m²**

► VERHUUR INFORMATIE

HUURPRIJS

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt vanaf € 135 per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

PARKEERPLAATS

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.000 per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Op aanvraag.

BTW

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag boven de genoemde huurprijzen.



CHICAGO - BOEINGAVENUE 223 - 239

CBRE

Ewout Frima
ewout.frima@cbre.com

Tim Drixler
tim.drixler@cbre.com

+31 20 626 26 91

BT MAKELAARS

Marijke Toenbreker
marijke@btmakelaars.nl

Michiel Hustinx
michiel@btmakelaars.nl

+31 20 316 61 66

DISCLAIMER

Hoewel de informatie in deze brochure met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de inhoud hiervan geen rechten worden ontleend.

CHICAGO