



TE HUUR AANGEBODEN



Kantoor

Stationsplein NO 438 Schiphol

Waanzinnige turnkey kantoorruimte in kantoorgebouw Constellation Building. Een modern en duurzaam kantoor (A+) gelegen op Schiphol-Oost.

Stationsplein NO 438 Schiphol

Te huur: Kantooruimte.

Oppervlakte: Circa 2.003 m² verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO).

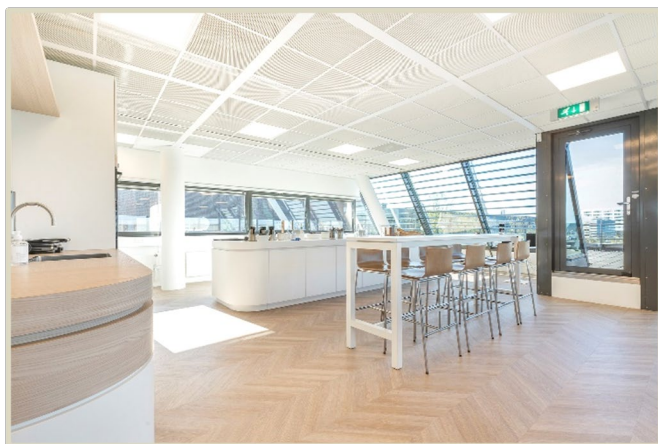
Parkeren: Parkeerabonnementen voor direct naast gelegen parkeerterrein (P57).

Huurprijs €185,- per m²/VVO per jaar.

BTW: Er zal geopteerd worden voor met BTW belaste verhuur.

Ligging: Directe nabijheid van A9 (afrit 6), A4 en ring A10.

Aanvaarding: In overleg, op korte termijn beschikbaar.



Omschrijving

Ter (onder)huur aangeboden: Waanzinnige turnkey kantoorruimte in Constellation Building, een modern en duurzaam kantoor (A+) gelegen op Schiphol-Oost. De beschikbare kantoorruimte met een privé dakterras is in totaal circa 2.003m² verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) groot. De kantoorruimte is gelegen op de bovenste 2 etages (3e en 4e) welke intern met elkaar verbonden zijn. Door de entree per etage en het ontwerp van de kantoorruimte is het mogelijk om de verdiepingen fysiek volledig van elkaar te scheiden. Er zijn ruim voldoende (60, indien gewenst) parkeerabonnementen beschikbaar voor het direct naastgelegen parkeerterrein (P57).

De aangeboden kantoorruimte bestaat uit circa 1.200m² gelegen op de 3e etage. Deze verdieping is voorzien van een lunchruimte met privé dakterras. De 4^e en bovenste etage is circa 815m² groot inclusief aandeel algemeen. Deelverhuur is mogelijk vanaf 815m². De verdiepingen worden in een zeer hoogwaardige staat opgeleverd. Het inbouwpakket is in 2020 volledig nieuw gerealiseerd met gebruik van hoogwaardige materialen. De kantoorruimte wordt in de huidige turnkey staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- moderne entree;
- receptiebalie (3ste etage);
- representatieve kantoor kamers voorzien van glazen wanden;
- verdiepingen voorzien van vloerbedekking en gietvloer in de gangen;
- vergaderruimtes voorzien van additionele koeling;
- LED-verlichting met aanwezigheidsdetectie per ruimte;
- koffiebar/pantry per verdieping;
- lunchruimte / meeting area met professionele keukenvoorzieningen;
- kabelgoten t.b.v. data- en telefoniebekabeling;
- hoogwaardige CAT6 ICT-voorzieningen;
- te openen ramen;
- topkoeling;
- vergaderruimtes voorzien van aanvullende airconditioning;
- doucheruimte (3e etage);
- dakterras;
- gemeenschappelijke fietsenstalling.

De binnen- en buitenzijde van het gehele pand verkeerd in uitstekende staat.

Huurtermijn

In overleg. Het huurcontract van de huidige huurder loopt tot 31 mei 2027 met aansluitend een eenzijdige huurdersoptie voor nogmaals 5 jaar. Huren voor afwijkende huurtermijnen is mogelijk in overleg met de eigenaar/(onder)verhuurder.

Huurprijs

€185,- per m² per jaar. De kosten voor de parkeerabonnementen bedragen €55,- per abonnement per maand.

Servicekosten

De omvang van het servicekosten en dienstenpakket bestaat onder andere uit de levering van elektra, gas, water, verwarming alsmede onderhoud inspectie technische installaties, bemande receptie en schoonmaak algemene ruimtes. Zaken en diensten worden daarbij op voorschotbasis berekend à raison van van €72,- per m² V.V.O. per jaar te vermeerderen met BTW. Het betreft hier een voorschot, aan het eind van het jaar wordt gekeken naar het daadwerkelijk verbruik en zal een eindafrekening plaatsvinden.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% B.T.W.-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

Bestemming

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoor-bedrijfsruimte.

Energie label

Het gebouw is energiezuinig en voorzien van een EPC A+-label.

Huurcontract

Standaard ROZ-huurcontract model 2015 kantoorruimte met bijbehorende algemene bepalingen. Gunning en contractvorming is onder voorbehoud instemming huidige huurder en instemming verhuurder/eigenaar.

Voorzieningen

De kantoorruimte beschikt over een eigen lunchruimte met professionele (spoe)lkeuken. Het aangrenzende privédakterras biedt een fraai uitzicht over de luchthaven Schiphol. Op loopafstand van het gebouw bevinden zich diverse voorzieningen zoals: AH to go, Wings Food & Drinks, Steigenberger Airport Hotel, koffiefbar De Huismeester, golfbaan The International en het Amsterdamse Bos.

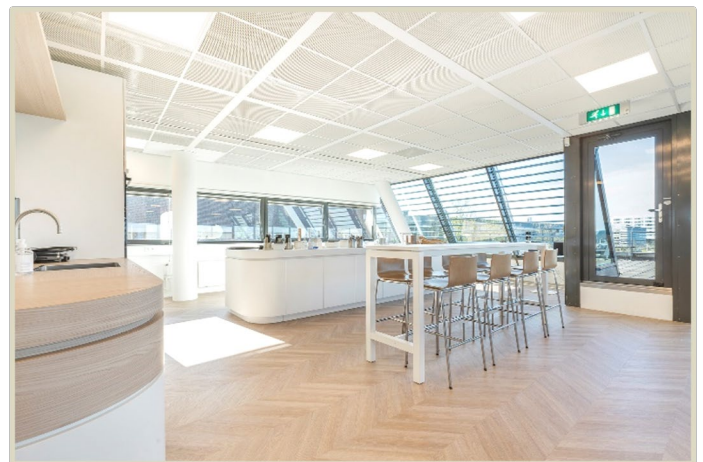
Bereikbaarheid

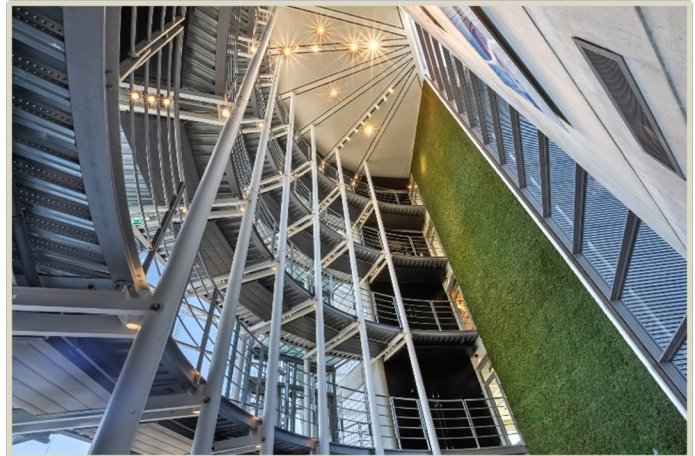
Constellation Building is met de auto uitstekend bereikbaar. De kantorenlocatie is gelegen in de directe nabijheid van de A9 (afrit 6), de A4 en de ring A10. Daarnaast is luchthaven Amsterdam Schiphol Airport via de randweg binnen enkele minuten bereikbaar. Schiphol-Oost heeft een uitstekende verbinding met Schiphol Plaza (elke 5 min), de hoogwaardige ov-verbinding (HOV) en nabijheid van busstation Knooppunt Schiphol Noord zorgt ervoor dat locatie per OV uitstekend bereikbaar is. Direct naast het kantoorgebouw bevindt zich de bushalte van de lijnen 181, 186 en 199.

Wie zijn wij?

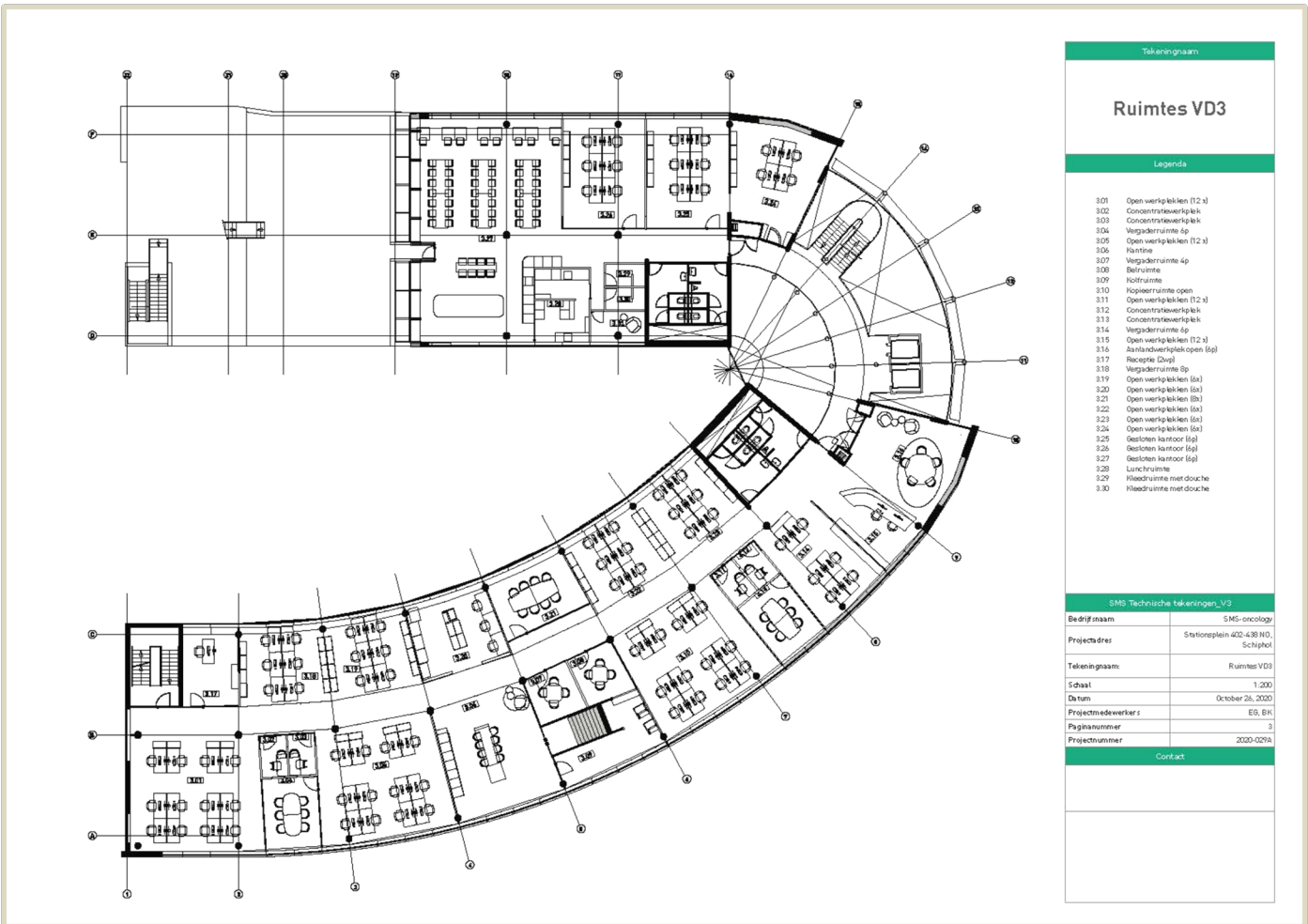
Huurdersland is dé onafhankelijke vastgoedadviseur voor huurders in de bedrijfstvastgoedmarkt. Huurdersland werkt enkel voor zakelijke huurders. Huurdersland is gespecialiseerd in het huren, heronderhandelen en de afstoot van bedrijfsruimte bij groei of krimp van uw bedrijf. Huurdersland werkt in opdracht van de huurder van de aangeboden kantoorruimte.





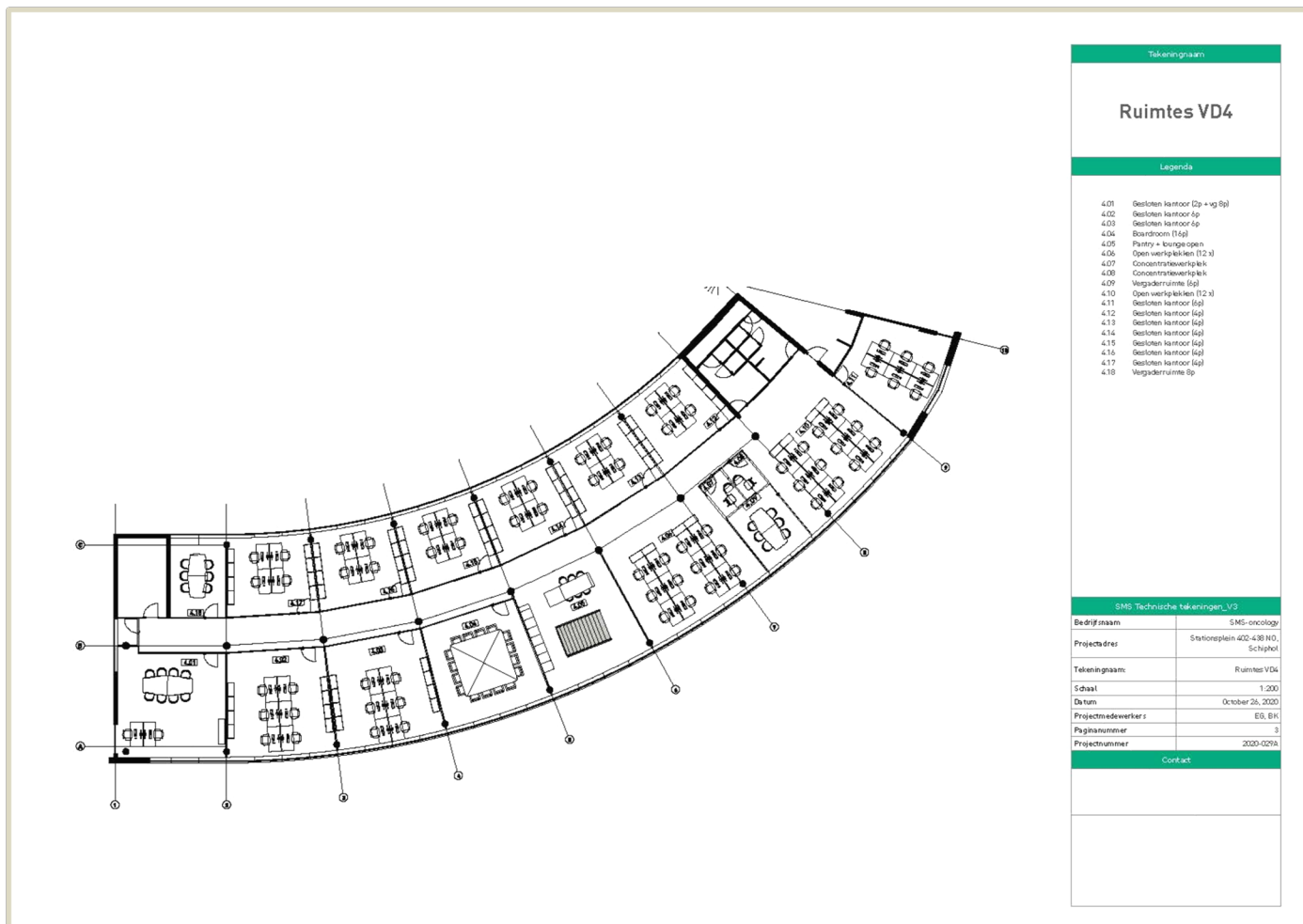


Indeling: 3e verdieping



Tekeningnaam	
Ruimtes VD3	
Legenda	
3.01	Open werkplekken (12 x)
3.02	Concentratiewerkplek
3.03	Concentratiewerkplek
3.04	Vergaderruimte dp
3.05	Open werkplekken (12 x)
3.06	Wahlruimte
3.07	Vergaderruimte dp
3.08	Befruimte
3.09	Höftruimte
3.10	Hopruimte open
3.11	Open werkplekken (12 x)
3.12	Concentratiewerkplek
3.13	Concentratiewerkplek
3.14	Vergaderruimte dp
3.15	Open werkplekken (12 x)
3.16	Als handoverplek open (sp)
3.17	Receptie (2wp)
3.18	Vergaderruimte dp
3.19	Open werkplekken (6x)
3.20	Open werkplekken (6x)
3.21	Open werkplekken (8x)
3.22	Open werkplekken (6x)
3.23	Open werkplekken (6x)
3.24	Open werkplekken (6x)
3.25	Gesloten kantoor (sp)
3.26	Gesloten kantoor (sp)
3.27	Gesloten kantoor (sp)
3.28	Lunchruimte
3.29	Ruimte met douche
3.30	Ruimte met douche
SMS Technische tekeningen_V9	
Bedrijfsnaam	SMS-oncology
Projectadres	Stationsplein 402-438 NO, Schiphol
Tekeningnaam	Ruimtes VD3
Schaal	1:200
Datum	October 26, 2020
Projectmedewerker	ES, BK
Pagina nummer	3
Projectnummer	2020-029A
Cont-act	

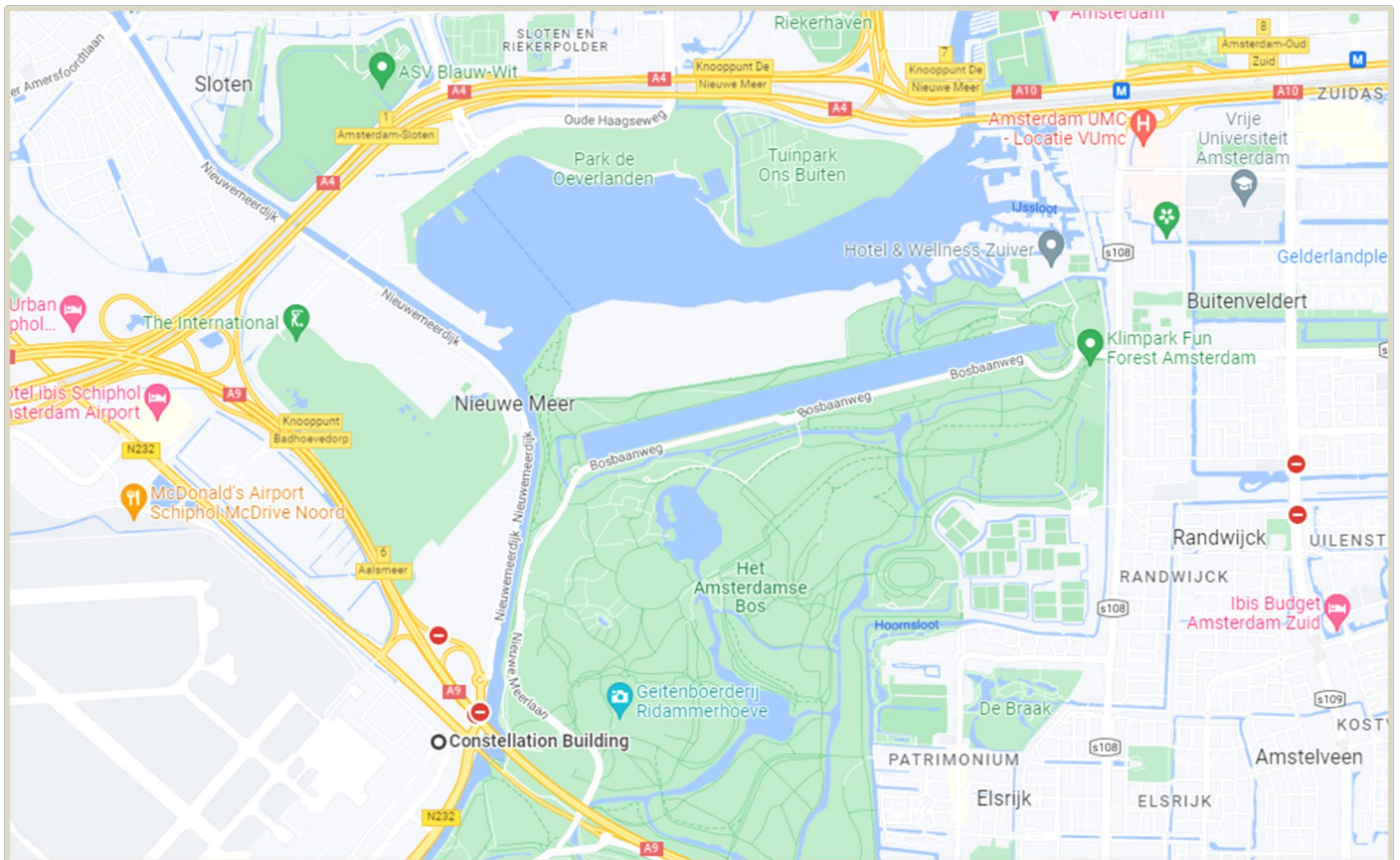
Indeling: 4e verdieping



Tekeningsnaam	
Ruimtes VD4	
Legenda	
4.01	Gesloten kantoor (2p + vg 8p)
4.02	Gesloten kantoor 6p
4.03	Gesloten kantoor 6p
4.04	Boardroom (16p)
4.05	Pastry + kookeenheid
4.06	Open werkplekken (12 x 2)
4.07	Concentratiewerkplek
4.08	Concentratiewerkplek
4.09	Vergaderruimte 6p
4.10	Open werkplekken (12 x 2)
4.11	Gesloten kantoor 6p
4.12	Gesloten kantoor 6p
4.13	Gesloten kantoor 6p
4.14	Gesloten kantoor 6p
4.15	Gesloten kantoor 6p
4.16	Gesloten kantoor 6p
4.17	Gesloten kantoor 6p
4.18	Vergaderruimte 6p
SMS Technische tekeningen_V3	
Bedrijfsnaam	SMS-oncology
Projectadres	Stationplein 402-438 NO, Schiphol
Tekeningsnaam	Ruimtes VD4
Schaal	1:200
Datum	October 26, 2020
Projectmedewerker	ES, BK
Pagina nummer	3
Projectnummer	2020-021A
Contact	

Locatie

Constellation Building: Stationsplein NO 438 Schiphol



Nadere informatie en bezichtiging

Kantoor Huurdersland

Donauweg 10, Amsterdam

+31(0)20-7712683

info@huurdersland.nl

www.huurdersland.nl

Contactpersonen

Pim Bettenhausen, +31652511969 en Marije Meijer, (0)20-7712683.
