



Shannonweg 11 - 49, Schiphol

In het logistieke hart van Luchthaven Schiphol 'Cargo World' bieden wij MODERNE KANTOORRUIMTES vanaf ca. 119 m² TE HUUR aan, voorzien van een hagelnieuw inbouwpakket.

Algemeen:

Gelegen tussen de Kaag- en Aalsmeerbaan en midden tussen diverse logistieke dienstverleners is de beschikbare kantoorruimte per direct beschikbaar!

Je auto parkeer je direct voor de deur van één van de kantoorstorens op het afgesloten parkeerterrein met speciale voorzieningen. Het complex is goed bereikbaar via de N201, A4/A9 en per OV Connexion Cirkellijn, bus 191.

Alle kantoren zijn GERENOVEERD en voorzien van o.a. een nieuw systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen, nieuwe topkoeling, pantry, sanitaire voorzieningen, kabelgoten en vloerafwerking.

Het complex beschikt over een volledig omheind buitenterrein met speedgates.

Er kan desgewenst gebruik worden gemaakt van de in het complex gevestigde "Schiphol Express" en "Cargo Screeners", beide logistieke dienstverleners gespecialiseerd in luchtvracht. Informeer naar de mogelijkheden!

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Momenteel zijn onderstaande kantoorruimtes beschikbaar:

Gebouw	Verdieping	Nette opp.	Huurprijs (per maand)
C	1 ^e verdieping	ca. 119 m ²	€ 1.650,-
D	1 ^e verdieping	ca. 332 m ²	€ 4.595,-

Voorzieningen/ installaties:

De kantoorruimtes worden opgeleverd incl. nieuw inbouwpakket en zijn voorzien van o.a.:

- gezamenlijke entree;
- te openen ramen;
- nieuwe systeemplafonds voorzien van LED verlichting;
- topkoeling;
- aparte vergader-/ kantoorruimte;
- eigen pantry-/keuken;
- gezamenlijke sanitaire voorzieningen;
- verwarming middels radiatoren;
- nieuwe vloerbedekking (antraciet);
- kabelgoten t.b.v. data, elektra en telefoonaansluiting.

Bereikbaarheid:

Het kantoorpand is gelegen tussen de Kaag- en Aalsmeerbaan van Luchthaven Schiphol op Bedrijventerrein Schiphol Zuidoost en is o.a. bereikbaar via de N201, op enkele minuten van de Rijksweg A4/A5 Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam. Tevens is het kantoor eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen.

Parkeergelegenheid:

Het gebouw kent uitstekende parkeervoorzieningen op het afgesloten terrein direct naast het gebouw.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A.
Geldig t/m 26-02-2028.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

In overleg, wederzijds als uitgangspunt een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

€ 60,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Een specificatie van deze kosten is op aanvraag beschikbaar.

Verhuurder is bevoegd, na overleg met huurder, de genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Bijzonderheden:

De getoonde foto's zijn ter indicatie.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

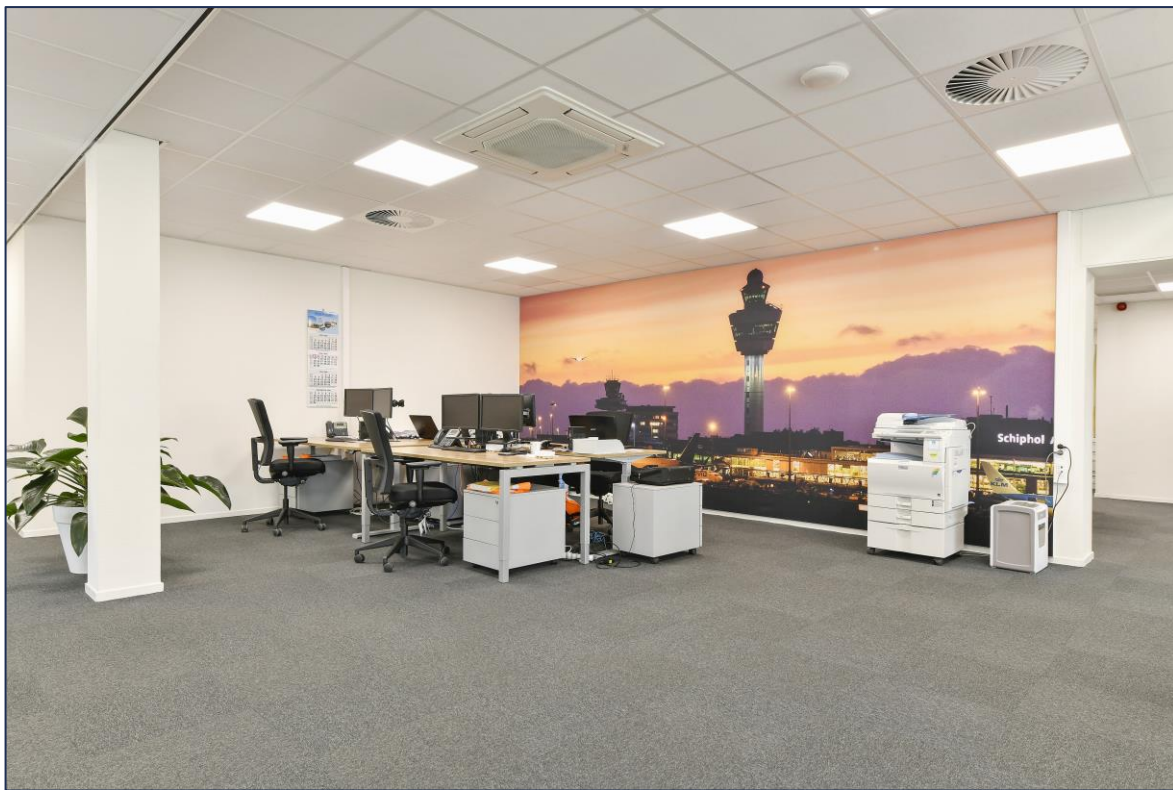
Vraagprijs: VANAF € 1.650,-- per maand
(excl. servicekosten en BTW)





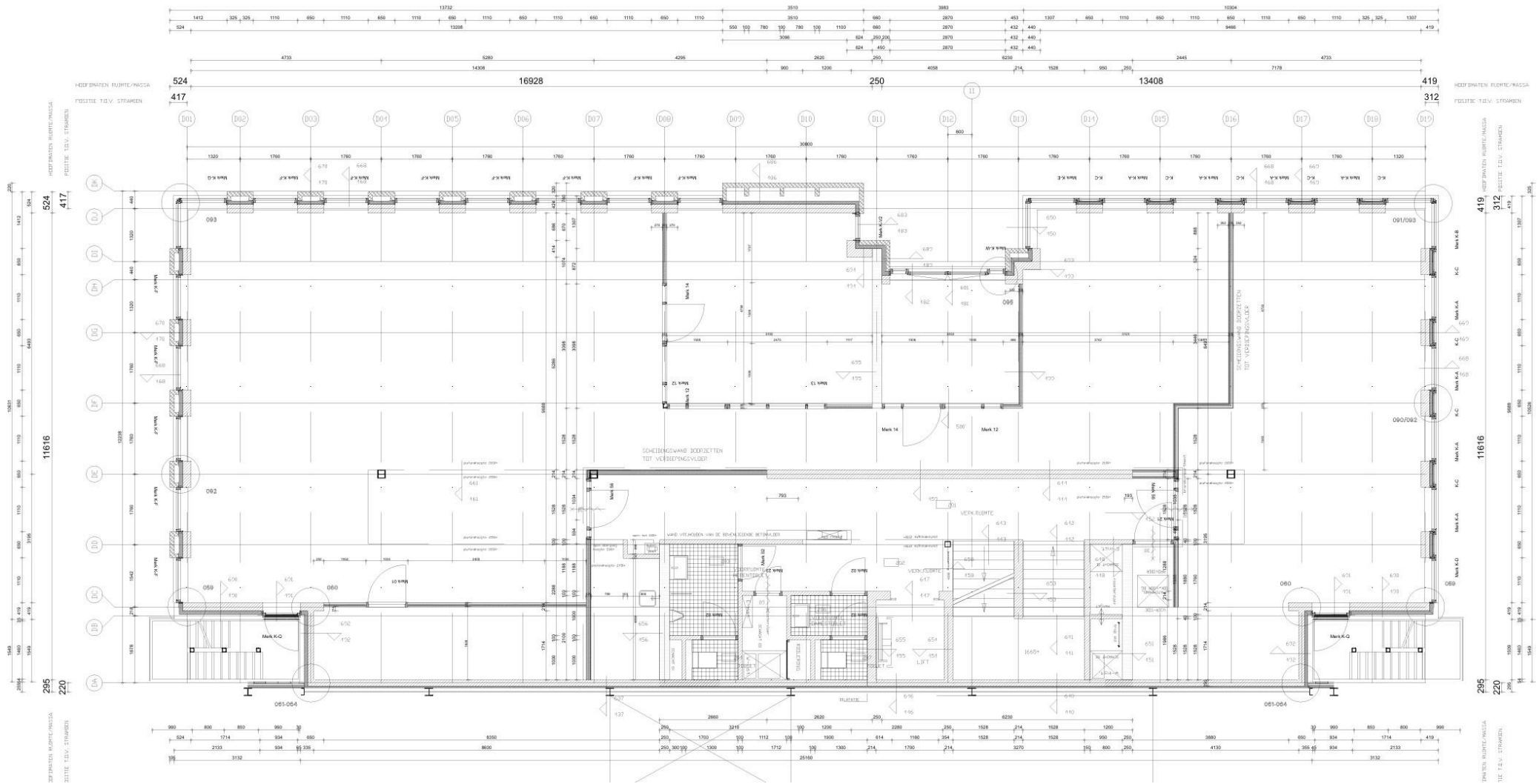






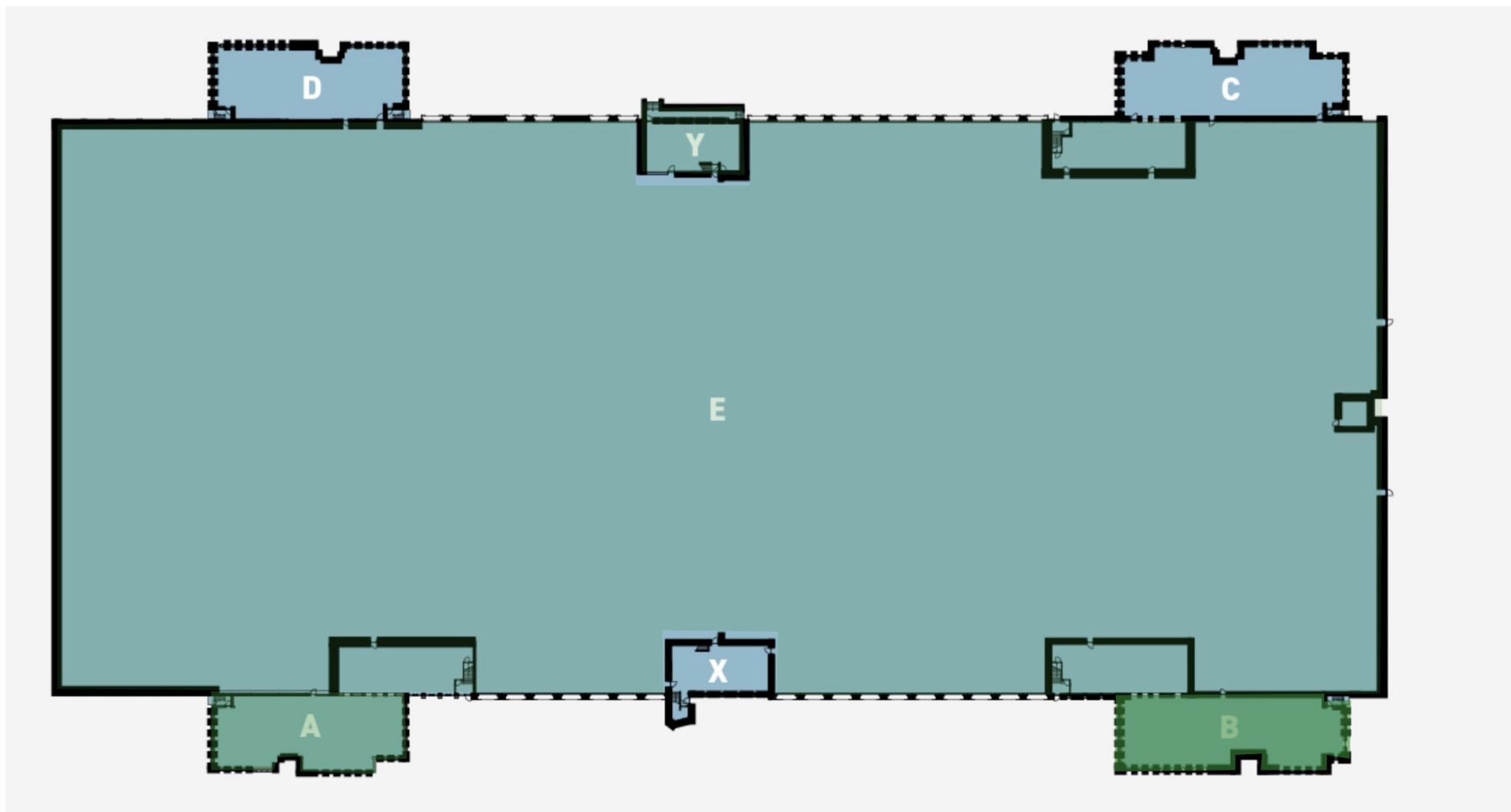




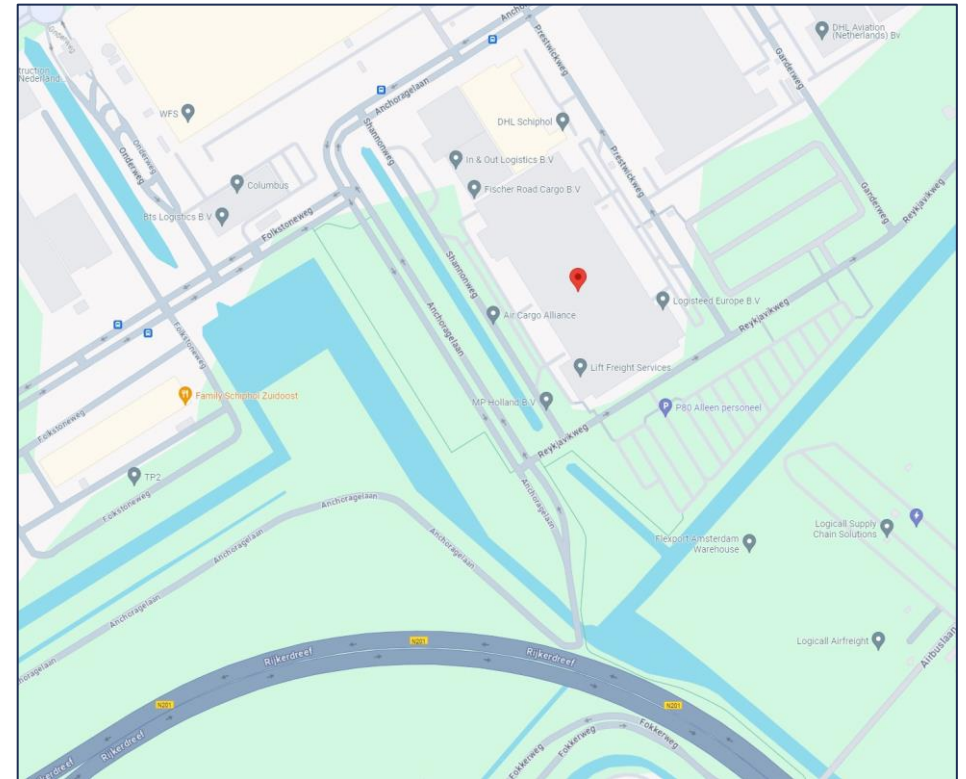
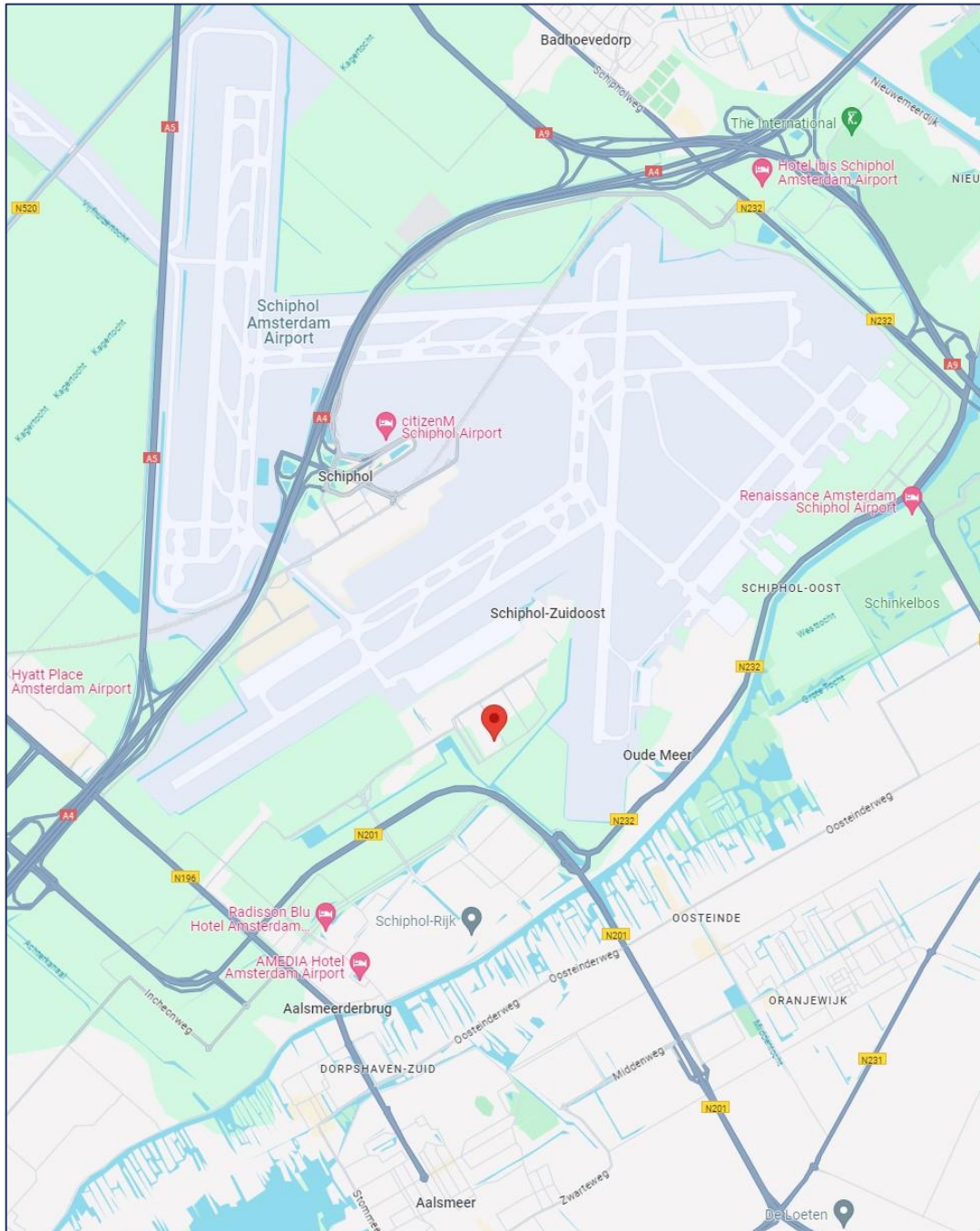


PLATTEGROND

ruimte in gebouw D



PLATTEGROND



LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL