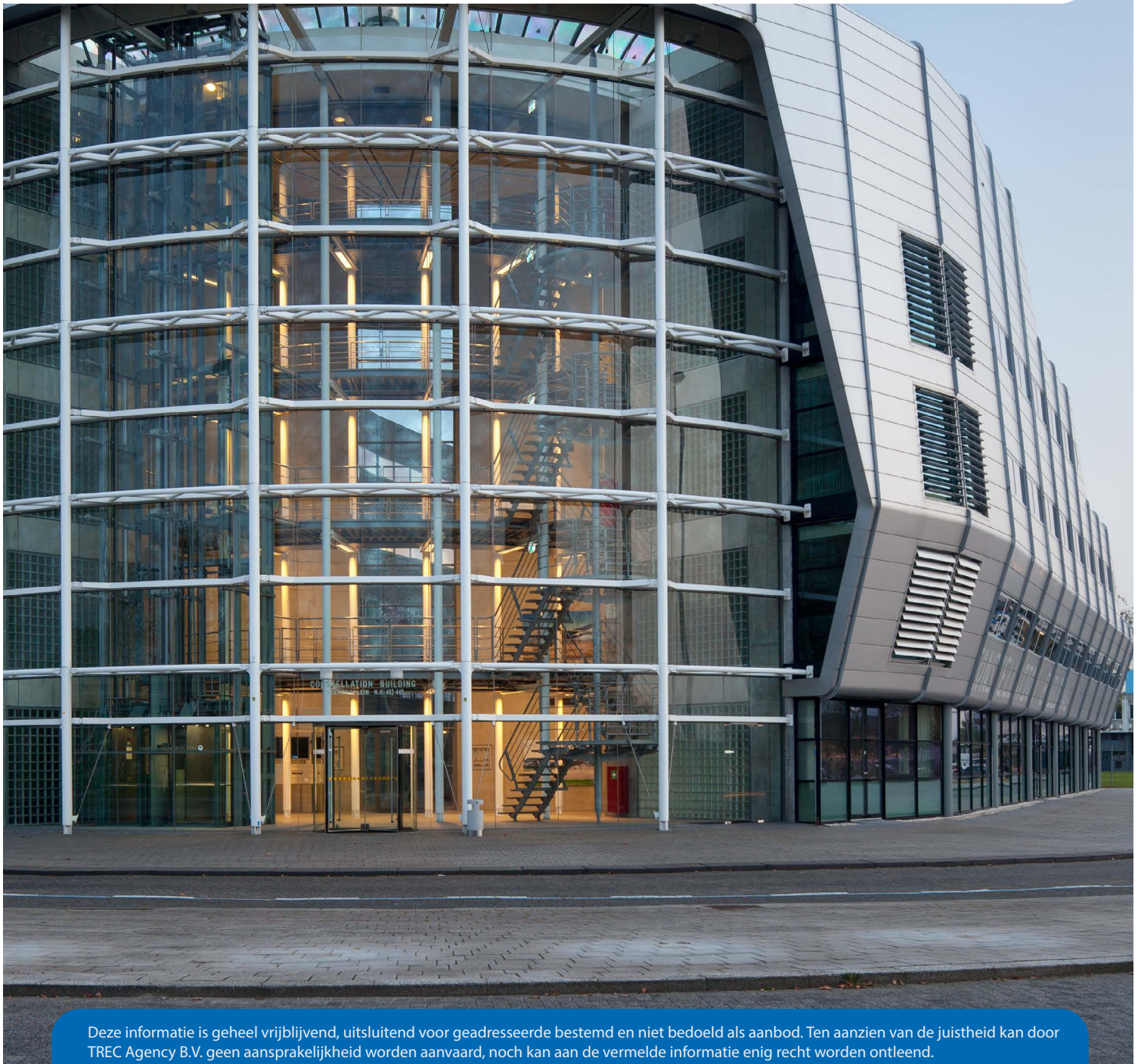


PROJECTINFORMATIE

CONSTELLATION BUILDING

STATIONSPLEIN NOORD-OOST 402-412 TE SCHIPHOL-OOST



OBJECT EN LOCATIE

CONSTELLATION BUILDING

STATIONSPLEIN NOORD-OOST 402-412 TE SCHIPHOL-OOST

Schiphol Oost is het historische gedeelte van Amsterdam Schiphol Airport. Op de plek waar 100 jaar geleden de eerste vliegtuigen landen, staat nu het futuristische kantoorgebouw, Constellation Building. De eyecatcher op Schiphol-Oost is het architectonische kantoorgebouw Constellation. De industriële look geeft dit gebouw zowel buiten als binnen een eigentijdse uitstraling. Deze uitstraling past bij de ambities van de huurders. De kantoren zijn bijzonder van vorm en kunnen creatief of klassiek worden ingedeeld. Ongeacht de indeling die je kiest, het uitzicht is altijd bijzonder, over het kleurrijke Amsterdamse Bos of op de dynamische skyline van Schiphol.

Constellation heeft vijf verdiepingen, die via trappen en met een lift bereikbaar zijn. In Constellation zijn creatieve én innovatieve huurders gevestigd. Ze zitten verspreid in het gebouw dat bestaat uit vijf verdiepingen van circa 1.200 m² v.v.o. kantoorruimte.



*Constellation Building is één van de **opvallendste kantoorgebouwen** op Schiphol.*

FACILITEITEN

CONSTELLATION BUILDING

STATIONSPLEIN NOORD-OOST 402-412 TE SCHIPHOL-OOST

EEN LEVENDIGE WERKOMGEVING

Iedereen die werkt in Constellation profiteert van het rijke aanbod aan faciliteiten op Schiphol-Oost. Voor een tussendoortje en snelle lunch is er op loopafstand Albert Heijn to go of espressobar De Huismeesters. Bij restaurant Wings geniet je van een uitgebreide lunch of diner in een bijzonder gebouw: de oude verkeerstoren. En in het voorjaar én de zomer komen ook de foodtrucks weer tevoorschijn voor een afwisselende lunch. Voor iedereen die op zoek is naar een tijdelijke werkplek is er Nest, gevestigd in gebouw 144. Projectgroepen en flexwerkers vinden hier hun onderkomen. Of loop bij Nest even binnen voor een heerlijke kop koffie met versnapering als je toe bent aan een andere (werk)omgeving. Blijven klanten of collega's overnachten dan is er keuze uit verschillende hotels waaronder Steigenberger en Ibis Styles, waar je met collega's en klanten ook terecht kunt voor een heerlijke lunch, gezellige borrel of smakelijk diner.



Espresso bar
De Huismeesters

Wings Food & Drinks en
Exotique Surinaamse toko

Hotel Steigenberger, hotel Ibis
Styles en hotel Renaissance
Amsterdam

Spacemaker en Nest
(flex) werkplekken

Albert Heijn to go

Buslijn (HOV) in directe
verbinding met Schiphol

Parkeerterrein P57

Luchthaven Amsterdam
Airport Schiphol

Treinstation
Schiphol Airport

Play & Meet faciliteit

Ophaalpunt
pakketservice

Amsterdamse Bos

Golfclub
The International



BESCHIKBARE RUIMTEN

CONSTELLATION BUILDING

STATIONSPLEIN NOORD-OOST 402-412 TE SCHIPHOL-OOST

OPPERVLAKTE

Constellation heeft een totale grootte van circa 5.800 m² v.v.o. Voor verhuur is er circa 1.360 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar. Dit metrage is als volgt in het gebouw verdeeld:

Verdieping	Unit	Metrage	Beschikbaar
1e verdieping	K01-002	ca. 818 m ² v.v.o.	Per direct
2e verdieping	K02-001	ca. 542 m ² v.v.o.	1 juni 2025

PARKEREN

Er is een groot parkeerterrein voor collega's en bezoekers aanwezig achter het gebouw, op parkeerterrein P57. Bezoekers kunnen in de blauwe zones direct voor en rond het gebouw 1 uur en 30 minuten gratis parkeren.

HUURPRIJZEN

Huurprijs:

Kantoorruimte: Vanaf € 175,- per m² v.v.o. per jaar;

Parkeerplaats: € 800,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde prijs dient te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten:

€ 52,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

OPLEVERINGSNIVEAU

CONSTELLATION BUILDING

STATIONSPLEIN NOORD-OOST 402-412 TE SCHIPHOL-OOST

ALGEMENE RUIMTE

- Ruime representatieve entree;
- LCD scherm met huurders en centrale postvoorziening in entreehal;
- 2 royale liften;
- Blauwe parkeerzone voor gebouw;
- Minder validen toilet in de centrale hal op de begane grond;
- Dames- en herentoiletgroep op elke verdieping.

KANTOORRUIMTE

- Mechanische ventilatie;
- Luchtbehandeling en topkoeling;
- Energiezuinige hoogfrequente infrarood gestuurde armaturen;
- Akoestische systeemplafonds;
- Isolerende beglazing;
- Voor bekabeld voor spraak- en data door Schiphol Connect (CAT 5);
- Per stramien aansluitpunten voor elektra en data.

ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw heeft energielabel A+.

*De verdiepingen hebben een **uitstekend opleverniveau.***

BEREIKBAARHEID

CONSTELLATION BUILDING

STATIONSPLEIN NOORD-OOST 402-412 TE SCHIPHOL-OOST

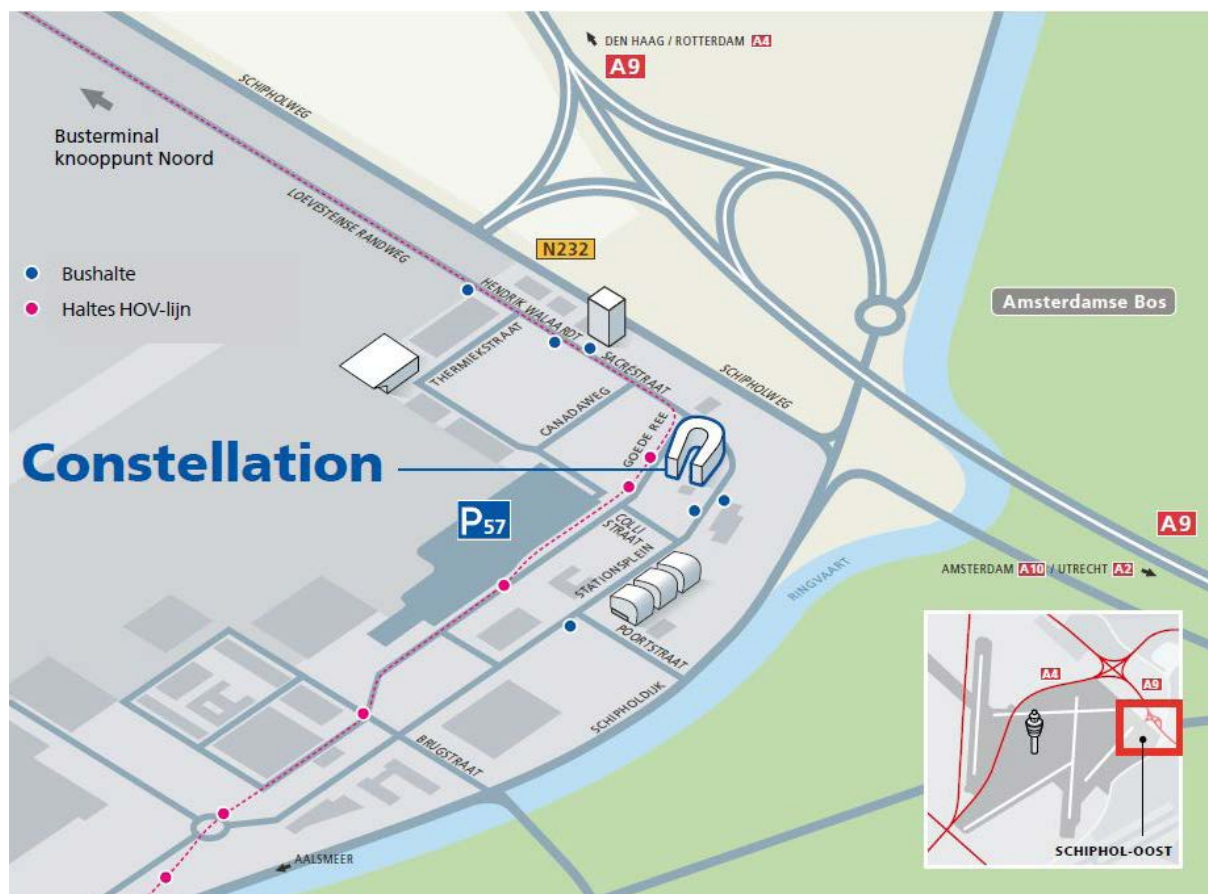
Per auto:

Schiphol-Oosten het Constellationgebouw zijn gelegen op steenworp afstand van rijksweg A9 (Alkmaar - Diemen, afslag 6 Aalsmeer), in de nabijheid van rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), op 10 minuten afstand van rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht) en rijksweg A1 (Amsterdam - Amersfoort). Daarnaast is luchthaven Amsterdam Schiphol Airport via de Loevensteinse randweg binnen enkele minuten bereikbaar.

Per openbaar vervoer:

Schiphol-Oost heeft niet alleen een perfecte verbinding met Schiphol Plaza (circa 12 minuten), ook de hoogwaardige ov-verbinding (HOV) zorgt ervoor dat business park Schiphol-Oost perfect bereikbaar. Voor het kantoorgebouw bevindt zich bushalte Canadaweg waar de buslijnen 199 (Schiphol knooppunt Noord), 186 (Amstelveen busstation) en de Cirkellijn 180/181 passeren.

Vanaf Amsterdam Schiphol Airport is een zeer uitgebreid aantal nationale en internationale bestemmingen per trein bereikbaar.



FOTO'S

CONSTELLATION BUILDING

STATIONSPLEIN NOORD-OOST 402-412 TE SCHIPHOL-OOST



FOTO'S 1E VERDIEPING

CONSTELLATION BUILDING

STATIONSPLEIN NOORD-OOST 402-412 TE SCHIPHOL-OOST



FACILITEITEN

CONSTELLATION BUILDING

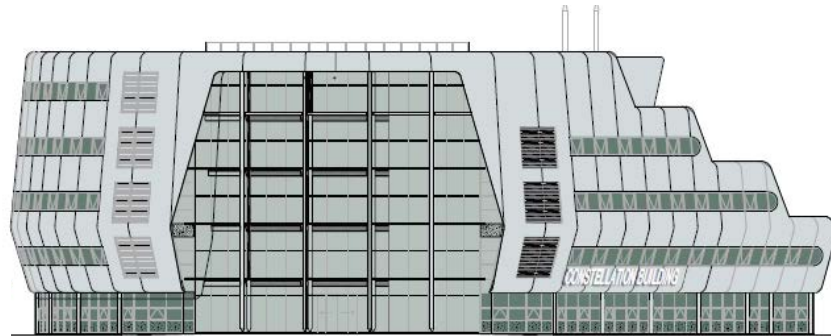
STATIONSPLEIN NOORD-OOST 402-412 TE SCHIPHOL-OOST



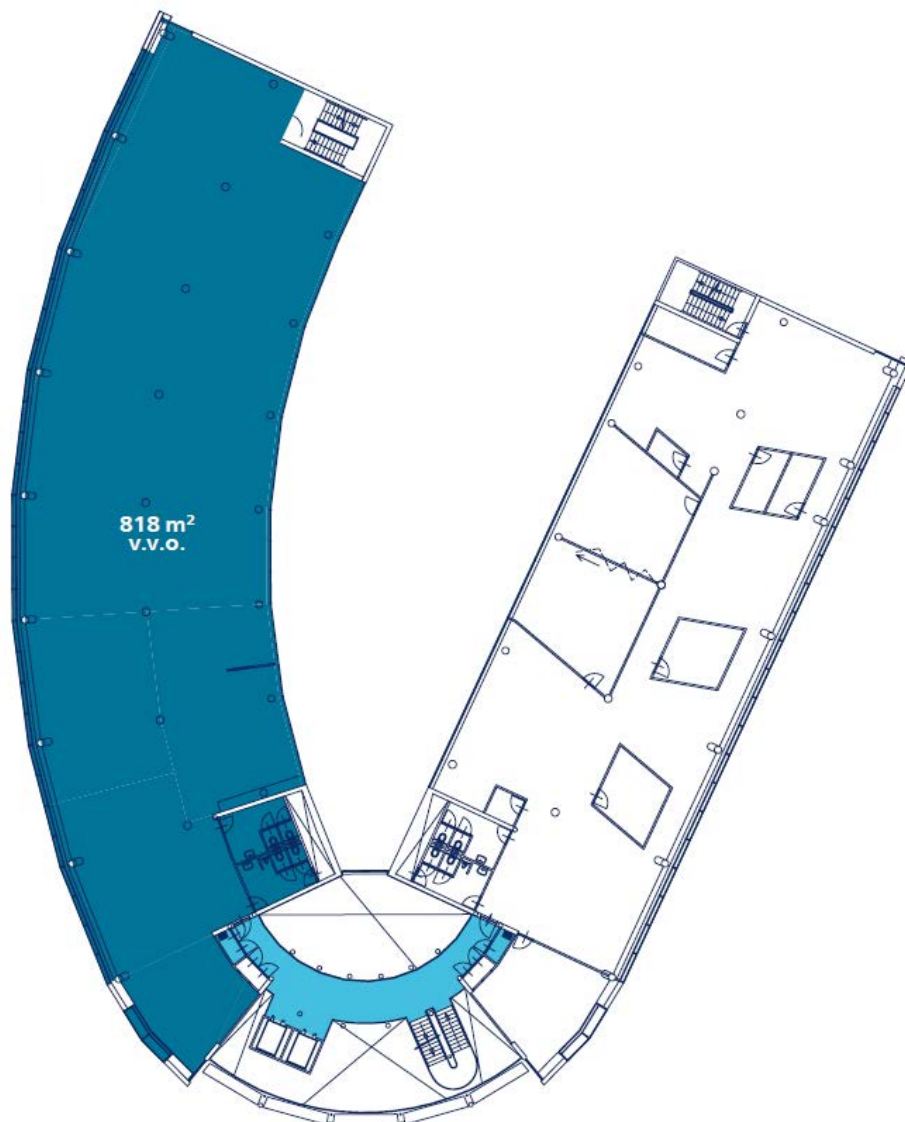
PLATTEGRONDEN

CONSTELLATION BUILDING

STATIONSPLEIN NOORD-OOST 402-412 TE SCHIPHOL-OOST



1e verdieping

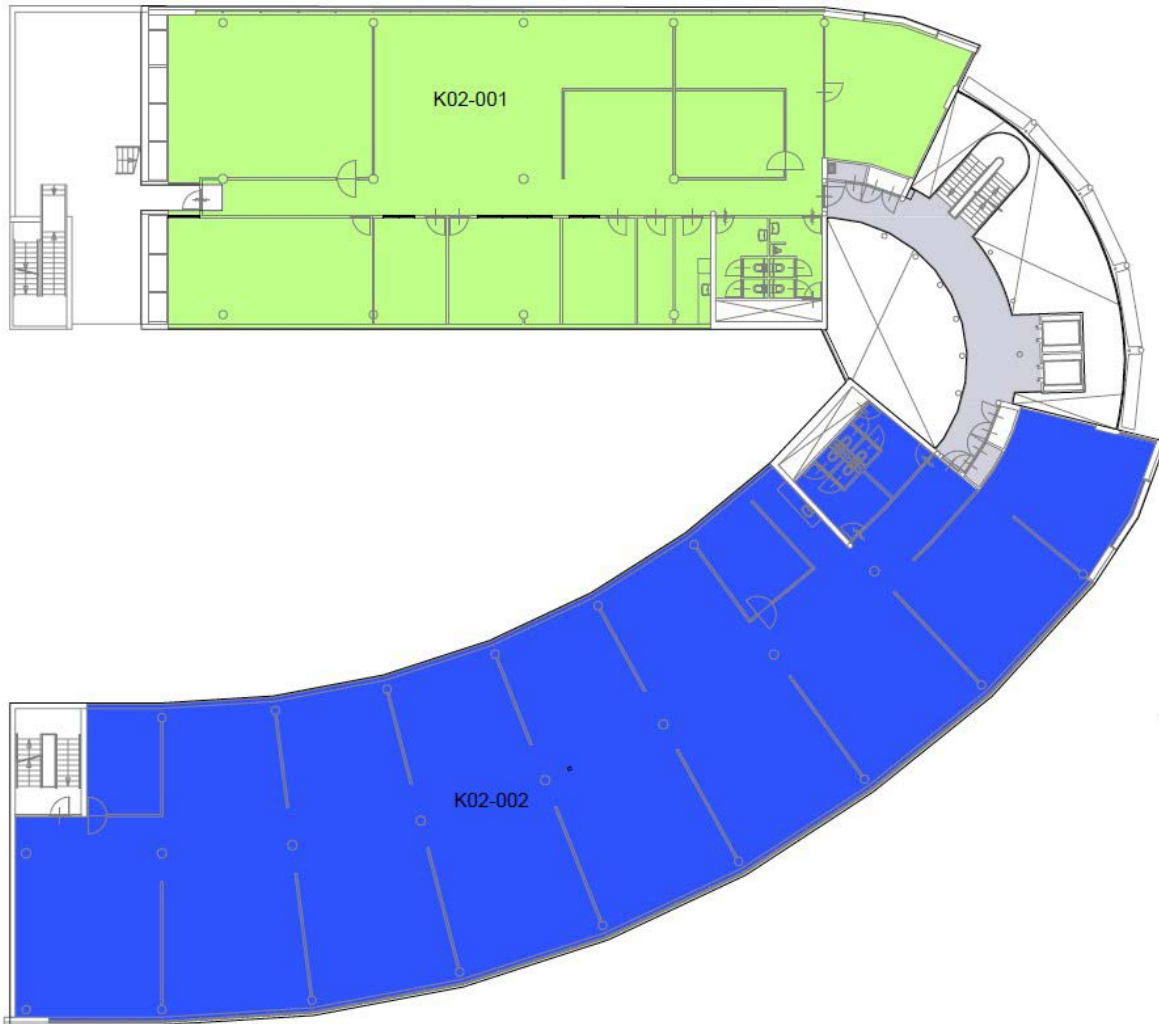


1e verdieping

PLATTEGRONDEN

CONSTELLATION BUILDING

STATIONSPLEIN NOORD-OOST 402-412 TE SCHIPHOL-OOST



2e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.



De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.