

Kantoorruimte

Marktstraat 10 - 6369 AG Simpelveld



TE HUUR

€ 950,- per maand, excl. BTW

ca. 110 m² (deelhuur mogelijk)

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Midden in het centrum van Simpelveld gelegen kantoorruimte op de begane grond ter grootte van ca. 110 m². In de directe omgeving van het markante pand zijn voldoende (gratis) parkeerplaatsen en diverse voorzieningen aanwezig, waaronder een drogisterij, bakker en supermarkt. De begane grondvloer is toegankelijk middels een eigen entree. Naast een ontvangstruimte c.q. wachtkamer zijn er diverse kantorkamers en een keuken/pantry aanwezig. Het gehele object is voorzien van een net afwerkniveau en derhalve instapklaar.

Voorzieningen

- Vloer-, wand- en plafondbewerking inclusief verlichting;
- Airco's;
- CV met radiatoren;
- Toilet;
- Pantry.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 950,- per maand, excl. BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Energielabel

Wordt bij verhuur aangeleverd.

Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

Middels eigen toegang bereikbaar kantoor met diverse kantoor kamers, ontvangstruimte en pantry. Het geheel verkeert in een nette en goede staat van onderhoud.

Parkeren

In de directe omgeving zijn voldoende (gratis) parkeervoorzieningen aanwezig.

Verdieping	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Begane grond	Kantoorruimte	ca. 110 m ²	€ 950,-



Kadaster

Kadastrale gemeente

Simpelveld

Nummer

3330

Sectie

B

Perceelgrootte

187 m²

Kadastrale kaart

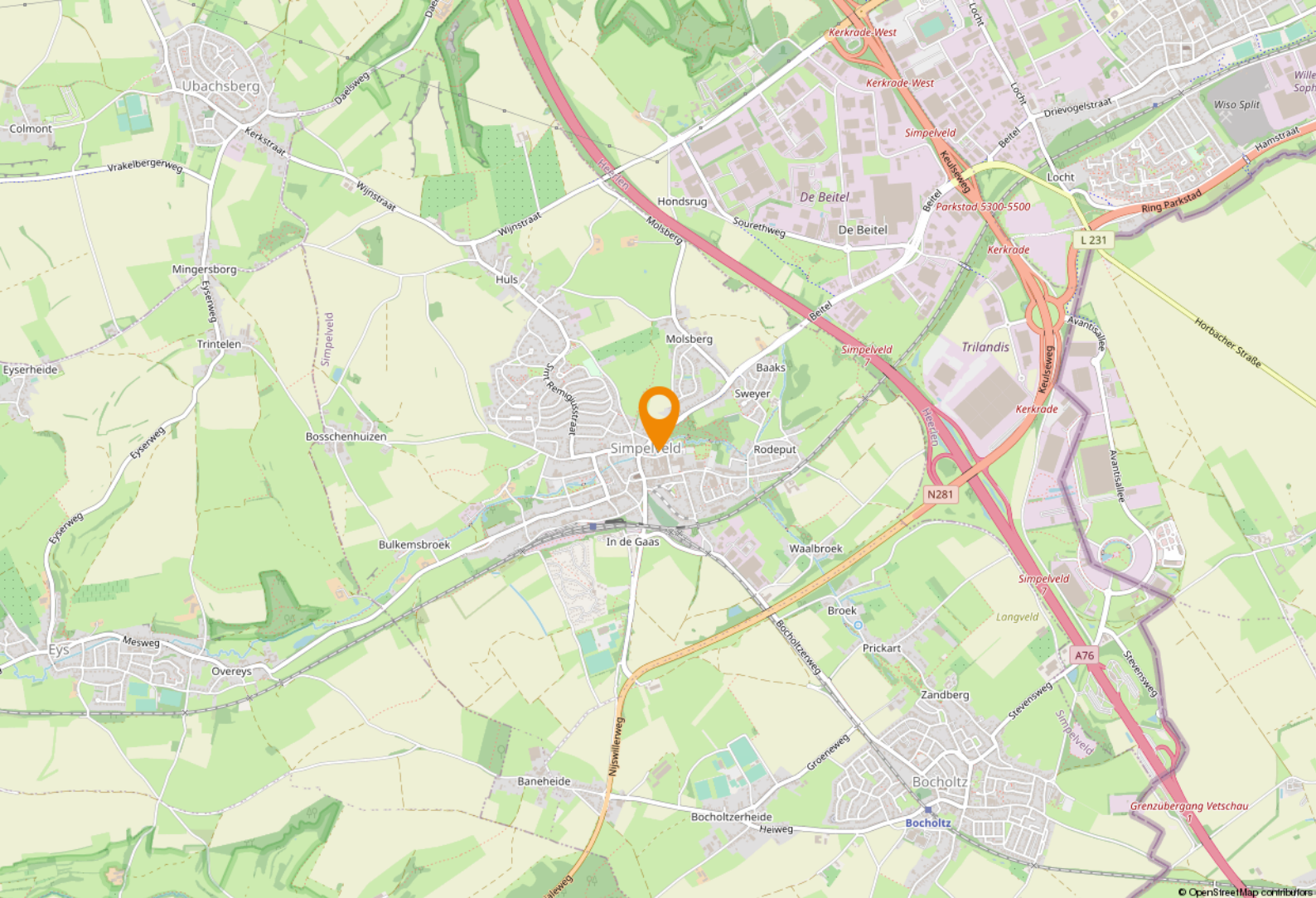
Uw referentie: BOG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Simpelveld	
	Huisnummer	Sectie: B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 3330	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Het betreft een, mede door de nabijgelegen A76 en N281, goed bereikbare centrumlocatie. Ook per openbaar vervoer is het object prima bereikbaar door de aanwezigheid van diverse bushaltes.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Kernen gemeente Simpelveld', vastgesteld op 26 maart 2015, waarop een herziening genaamd 'Kernen gemeente Simpelveld herziening 2021' heeft plaatsgevonden, vastgesteld op 7 oktober 2021. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum'. Huurder dient zelf bij de gemeente Simpelveld te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.



Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.



Simpelveld

Het prachtige heuvelachtige landschap is het decor voor de gemeente Simpelveld, gelegen in het beekdal van de Eyserbeek. Een dal met steile hellingen en heuvelplateaus met weidse uitzichten. Wie landelijk wil wonen met alle voorzieningen bij de hand, vindt dat in Simpelveld.

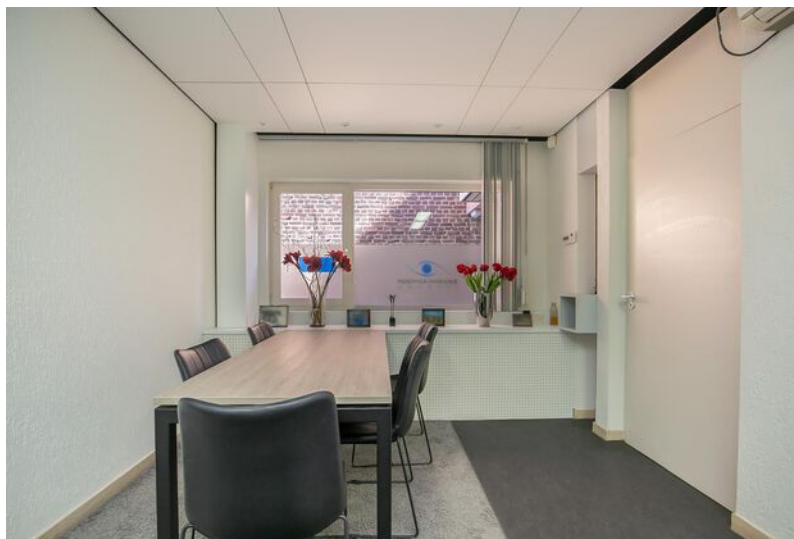


Behalve een nieuw centrum met een gevarieerd winkelaanbod en levensloopbestendige appartementen heeft de gemeente ook goede voorzieningen in het basisonderwijs, (ouderen)zorg, sport en recreatie.

Ook vindt u in Simpelveld het hoofdstation van de Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij, kortweg de ZLSM genaamd.









Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl