



Adres: Industrieweg 21, 5492 NG Sint-Oedenrode

Makelaardij van de Laar
Kofferen 71
5492 BM, SINT OEDENRODE
Tel: 0413-472118
E-mail: info@vdlaar.nl

Omschrijving

Representatief bedrijfspand met riant kantoor beschikbaar op het kleinschalig bedrijventerrein in Sint-Oedenrode (Nijnsel).

Metrages Begane grond

- Kantoorruimte/showroom: ca. 510m²

Metrages Eerste verdieping:

- Kantoorruimte: ca. 315m²

Metrages Tweede verdieping:

- Kantoorruimte: ca. 315m²

De mogelijkheid is aanwezig om afwijkende metrages vanaf 100m² te huren. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en de voorwaarden kunt u contact opnemen.

Bestemming:

Bedrijven met activiteiten t/m milieucategorie 3.1 zijn toegestaan. Detailhandel is niet toegestaan (behoudens vrijstelling).

Parkeren:

Op het buitenterrein aan de voorzijde van het bedrijfspand bevinden zich 4 parkeerplaatsen. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig in de directe omgeving.

Voorzieningen kantoorruimte:

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Internetaansluitingen
- Telefonieaansluitingen
- Systeemplafond
- Inbouwverlichting
- Mechanische ventilatie
- Betegelde toiletruimte
- Brandpreventiemiddelen
- Kantine met keuken

Ligging en bereikbaarheid:

Het bedrijfspand is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein in Sint-Oedenrode (Nijnsel). Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door haar variatie van lokale en nationale bedrijven en haar goede bereikbaarheid middels de diverse uitvalswegen naar de omringende dorpen en gemeenten en snelweg A50 (Eindhoven - Emmeloord).

Huurcondities:

- Huurprijs: € 55,00 per m2 per jaar excl. BTW
- Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur
- Servicekosten: Nader te bepalen
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden hier incl. BTW
- Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig CPI
- BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane verschil wordt gecompenseerd.
- Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Toilet, pantry
Oppervlakte: 1140 m²
In units vanaf: 100 m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 1140 m²
Aantal verdiepingen: 3
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen
Luchtbehandeling: Aircó
Prijs: € 55,-
BTW belast: Ja

Gebouw

Periode: 1981-1990

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Voorziening

Bank: Op 3000 m tot 4000 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 5000 m of meer

NS voorhalte: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op 5000 m of meer

Tramhalte: Op 5000 m of meer

Tramknooppunt: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

Metroknooppunt: Op 5000 m of meer

Foto's



