



Te huur/te koop

Handelsstraat 15, Sittard
www.handelsstraat15.nl



ALGEMEEN

Het betreft een -deels verhuurd- bedrijfspand op een perceel van circa 3.750 m², onderverdeeld in vleugel met een kantoor-/ productie-/ opslagruimtes (BVO circa 2.100 m², verdeeld over 2 lagen) en een (verhuurde, kortlopende overeenkomst) opslaghal/ magazijn met een vloeroppervlakte van BVO ca. 945 m².

INDELING

Kantoor-/productielocatie (verhuurd): op de begane grond bevindt zich ca. 1.050 m² bedrijfsruimte, te weten: centrale entree, trappenhuis, diverse magazijnruimtes, kantineruimte, uitgiftebalie, kluis en een heren- en damestoilet.

Magazijn (verhuurd, met kortlopende overeenkomst): zijnde een zelfstandig toegankelijke bedrijfsruimte van ca. 945 m² met overdekt laad- en losgedeelte aan de voorzijde.

Kantoor (beschikbaar): op de eerste verdieping bevindt zich ca. 1.050 m² multifunctionele kantoorruimte. De entree is via het trappenhuis, dat toegang biedt tot de verdieping. De verdieping is ingedeeld als kantoorruimte middels systeemwanden en derhalve flexibel in te delen. Momenteel is de verdieping ingedeeld in 15 kantoor- / vergaderruimtes, een kantine, enkele archiefstukken en een heren- en damestoilet.



LOCATIE

Handelscentrum Bergerweg is een bedrijventerrein in de gemeente Sittard-Geleen. Het terrein is ca. 52 hectare groot en kent ca. 150 ondernemingen waar in totaal ongeveer 3500 arbeidsplaatsen worden vervuld. Het is het oudste bedrijventerrein van Sittard, opgericht in 1962. Het bedrijventerrein ligt aan de westkant van Sittard, ten noorden van de gelijknamige Bergerweg, een van de belangrijkste invalswegen van de stad. Deze Bergerweg sluit in het verlengde aan op de N294 richting de A2 bij Urmond en de N276 van Brunssum naar Sint Joost. Het is een gemengd bedrijventerrein (bedrijven en kleinschalige kantoren) met ondernemingen die voornamelijk actief zijn in de detailhandel en die gericht zijn op de lokale omgeving. Er zijn ook bedrijfswoningen aanwezig. Langs de Bergerweg bevindt zich een autoboulevard met garagebedrijven en showrooms.

Ten zuiden van de Bergerweg is in 1999 een nieuw bedrijventerrein geopend, BedrijvenStad Fortuna. Voorts ligt ten oosten van het terrein het Kantorenpark Sittard.

BEREIKBAARHEID

Gesitueerd aan de Handelsstraat en centraal gelegen binnen industrie-/handelsterrein "Bergerweg" met een goede verbinding naar snelwegennet A2/A76 (Eindhoven / Luik / Antwerpen / Aken) als ook de N276 in de richting van Roermond.



OPLEVERINGSNIVEAU

Onderhavig pand wordt opgeleverd met onder andere:

- systeemplafond voorzien van TL-verlichting
- vloerbedekking
- C.V.-installatie incl. radiatoren
- airco-units
- screens
- camerabewaking (ter overname van huurder)
- brandalarminstallatie
- inbraakalarminstallatie
- diverse lichtkoepels
- niet-constructieve scheidingswanden
- inbouwkasten
- audio-installatie in systeemplafond
- kunststof kozijnen
- diverse gescheiden toiletunits
- gasheater in bedrijfsruimte
- kantine voorzien van linoleumvloer, vaatwasser, fornuis, magnetron en koelkast.

PARKEREN

Het terrein / perceel is grotendeels ingericht als parkeer-/ opslagterrein en biedt plaats voor ca. 30 auto's.

BESTEMMING

In het vigerende bestemmingsplan "Handelsterrein Bergerweg", vastgesteld op 15 december 2010, is onderhavige locatie bestemd als Bedrijf. Bedrijven tot en met milieucategorie 2 zijn toegestaan. De staat van bedrijfsactiviteiten is op aanvraag beschikbaar. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sittard

Sectie: L

Perceel: 677 ged.

Kadastrale grootte (na splitsing vna het huidig perceel): circa 37 are,
40 ca.

AANVAARDING

Direct



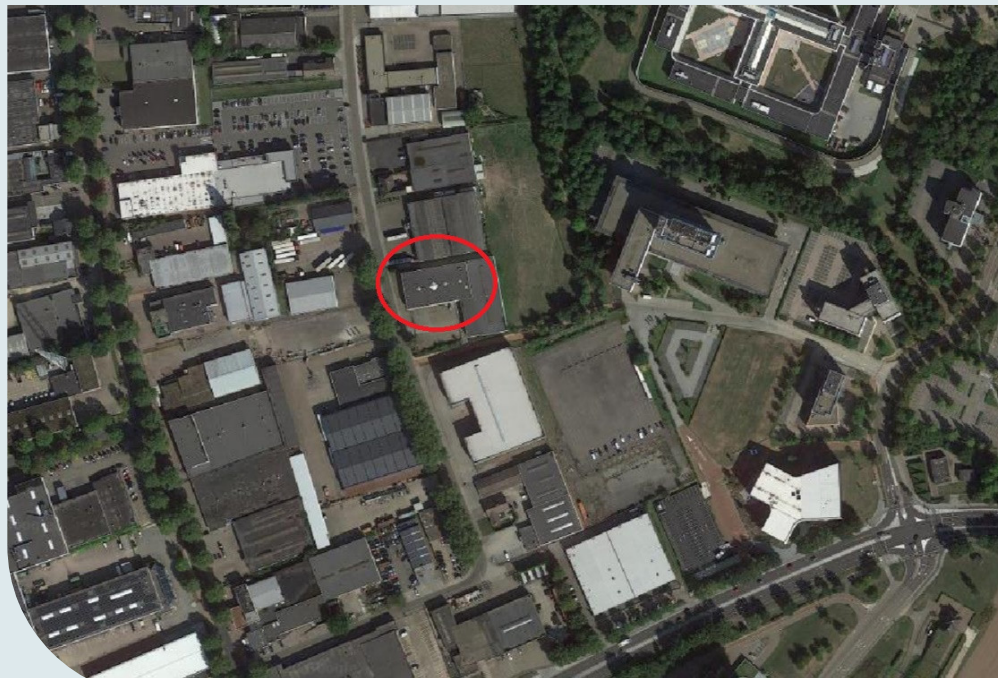
Bouwjaar	1974
Verhuur oppervlakte	3.050 m ² VVO
Aantal bouwlagen	2
Adres	Handelsstraat 15
Postcode	6135 KK Sittard
Koopprijs	Nader overeen te komen
Huurprijs	Op aanvraag
In units vanaf	1.050 m ² VVO
Bestemming	Kantoor

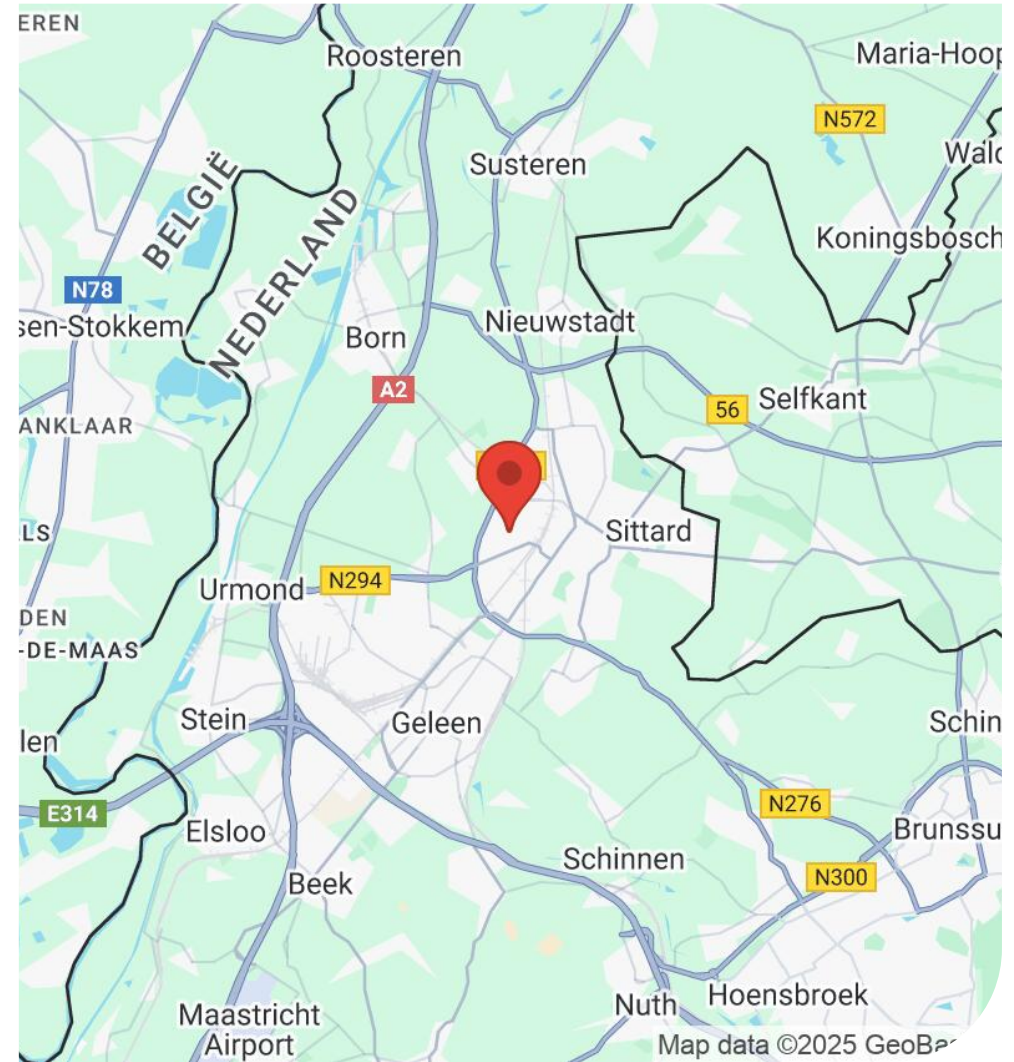
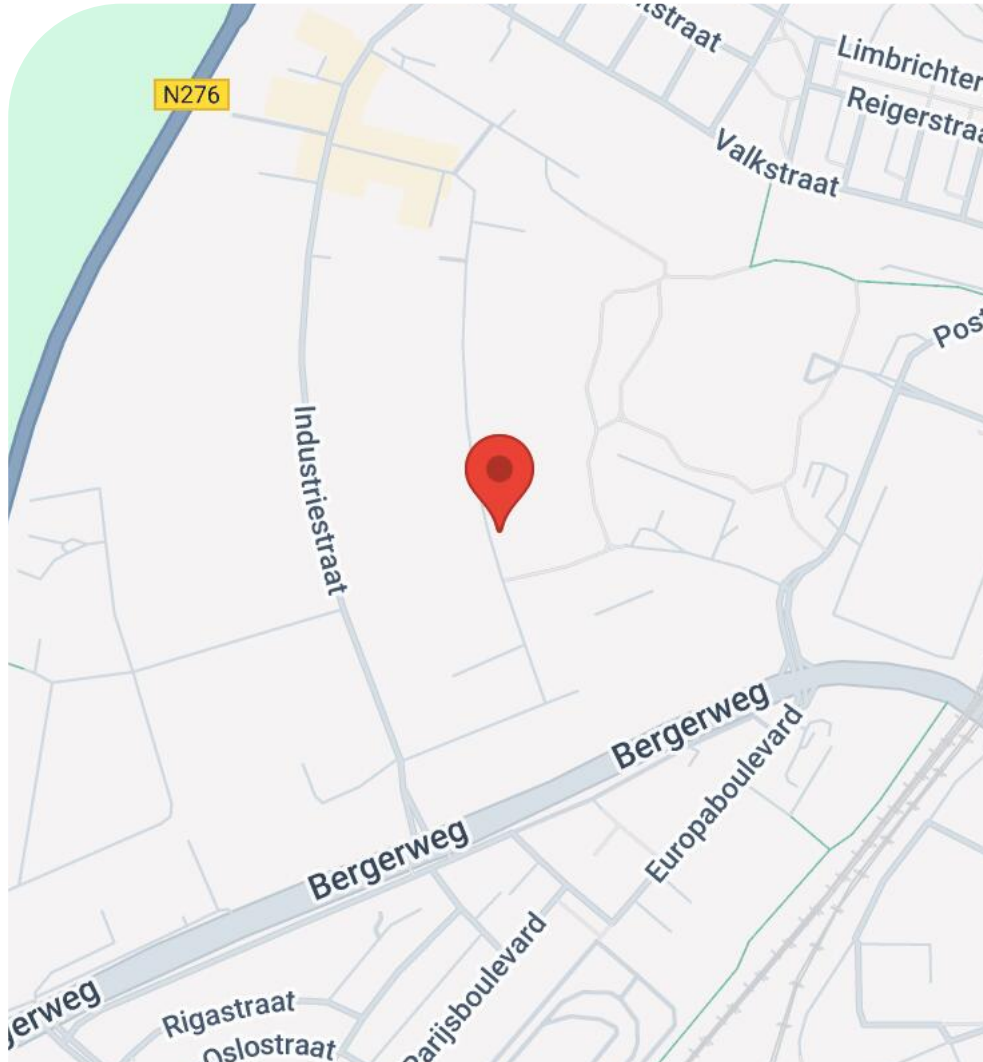




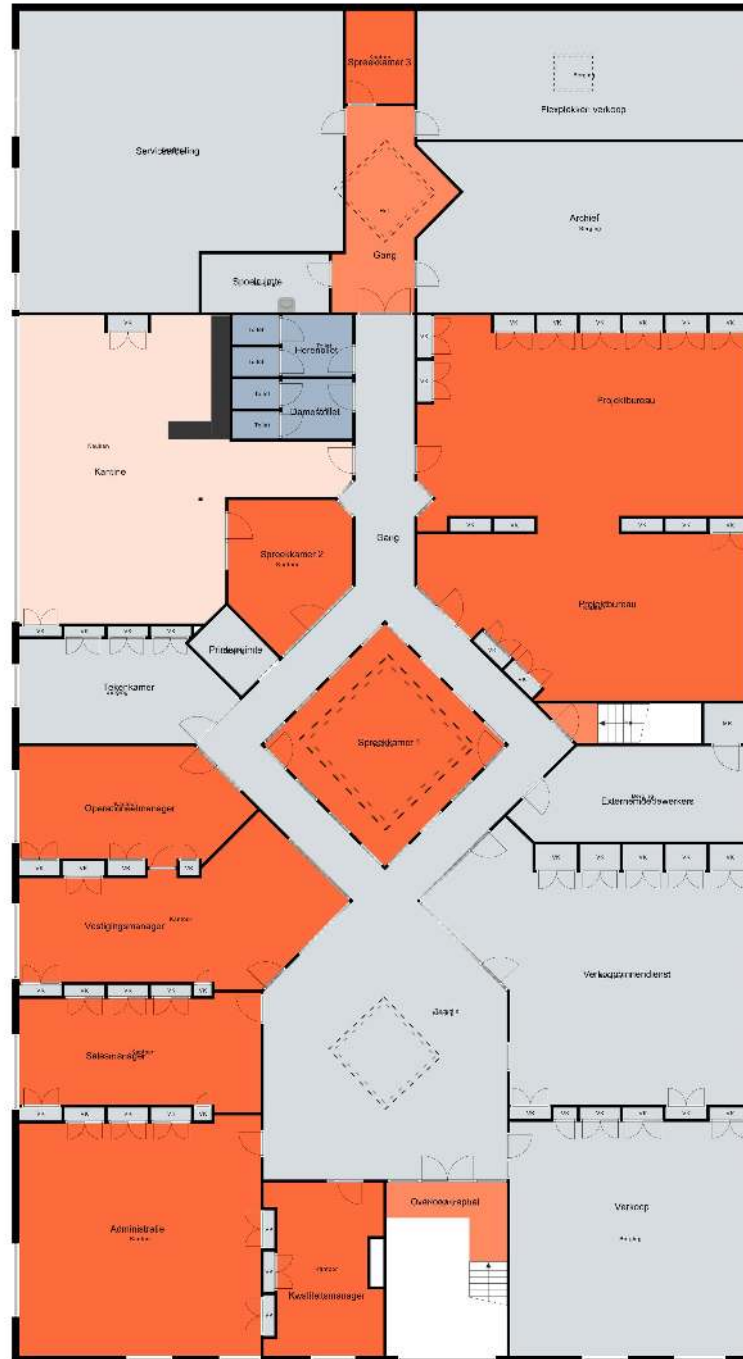


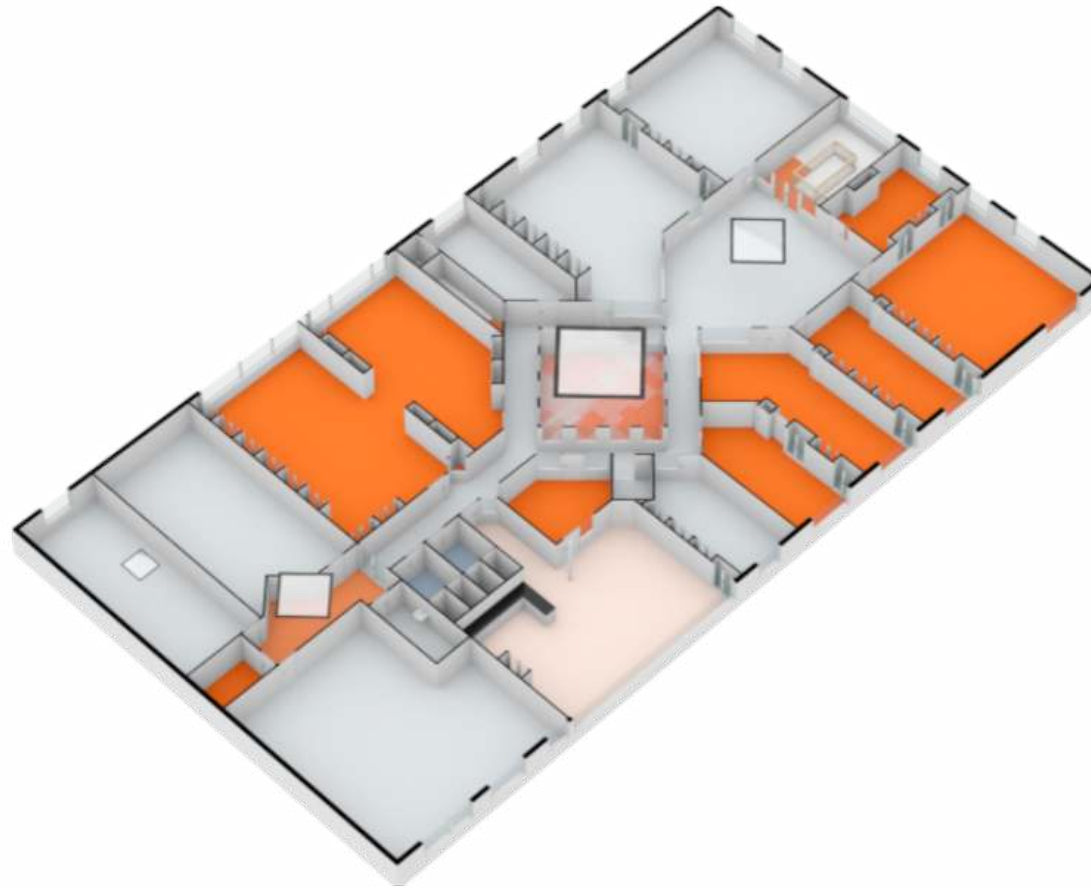












Contact



Marc van den Berg RM

**Register Bedrijfsmakelaar |
Kantoordirecteur**

088-4324481

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl

mvgmbedrijfsmakelaars.nl

Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

