



Bedrijfsruimte

SITTARD | Dalderhaag 13 | Huurprijs € 90,- per m² per jaar



Kenmerken & specificaties

Perceeloppervlakte: 1205 m²
Bouwjaar: 1991
Aanvaarding: direct
Huurprijs: € 90,- per m² p/ jaar



Omschrijving:

Het betreft kantoorruimte met gemeenschappelijke entree op de begane grond, in totaal ca. 168m², met een eigen keuken en toilet.



Ligging/ bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het Industrieterrein Noord, in een zijstraat van de Nusterweg (Sittard-Nieuwstadt). Het industrieterrein is goed te bereiken, zowel met eigen als met openbaar vervoer.

Er zijn eigen parkeerplaatsen op eigen terrein en gratis parkeerplaatsen aan de openbare weg.



Kantoren voorzijde:

De begane grond,
-ca. 168m² representatieve kantoorruimte
bestaande uit 5 kantorkamers respectievelijk 12,
16, 35, 16, 23.7m² groot.
-1 Archief/Serverruimte 11,7m²
-Ruime kitchenette + 2 toiletten
-De kantoorruimten zijn voorzien van o.a.
systeemplafonds met ledverlichting,
vloerbedekking, lamellen en airco in alle kamers,
ook in de archief/serverruimte.
Huurprijs € 1.260,- per maand, servicekosten op
voorschot

Achterzijde:

THANS VERHUURD

Achterbouw bestaande uit een bedrijfsruimte van 110m² alsmede kantoorruimte van 35m²

- Eigen entree
- Kitchenette en toilet

Huurprijs € 755,- per maand, servicekosten op voorschot



Huurvoorwaarden:

- ROZ-model huurovereenkomst bedrijfsruimte
- looptijd in overleg / minimaal 2-3 jaar
- huurbetaling per maand vooruit

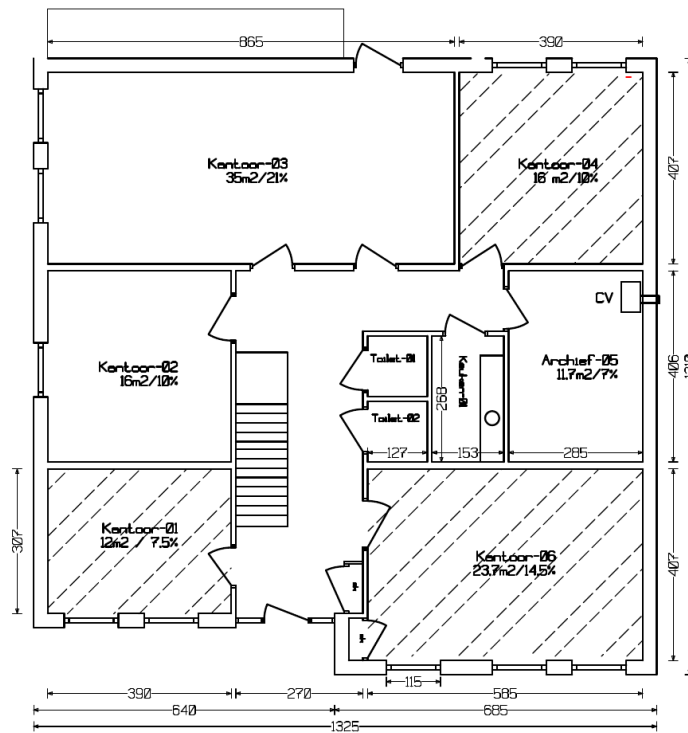




Huurvoorwaarden:

- zekerheidsstelling af te geven door huurder in de vorm van bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief BTW
- Jaarlijkse indexering conform cpi
- Gas, elektra en servicekosten, worden jaarlijks verrekend op basis van nacalculatie.

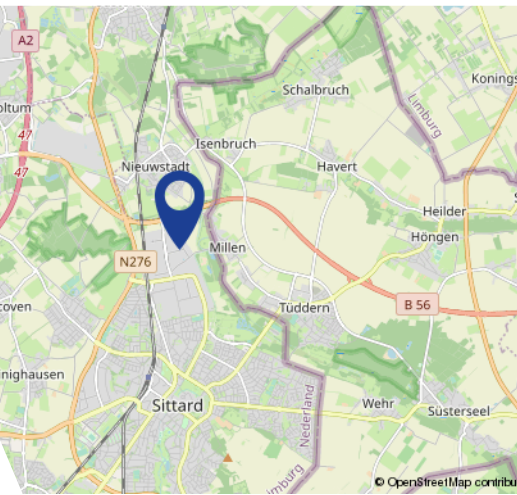
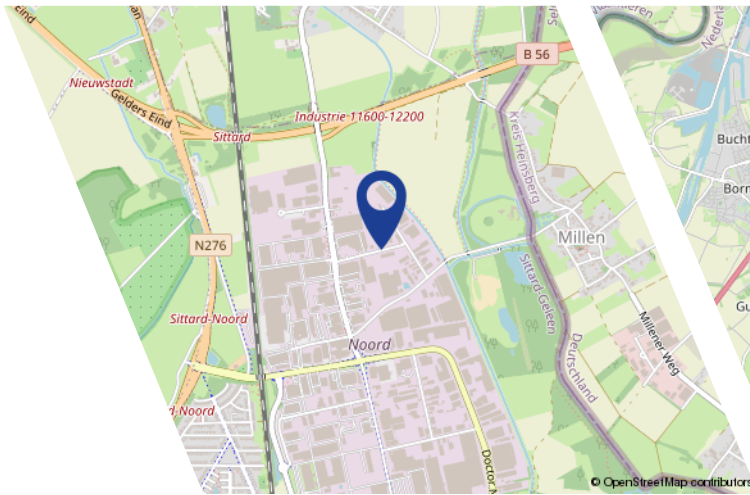
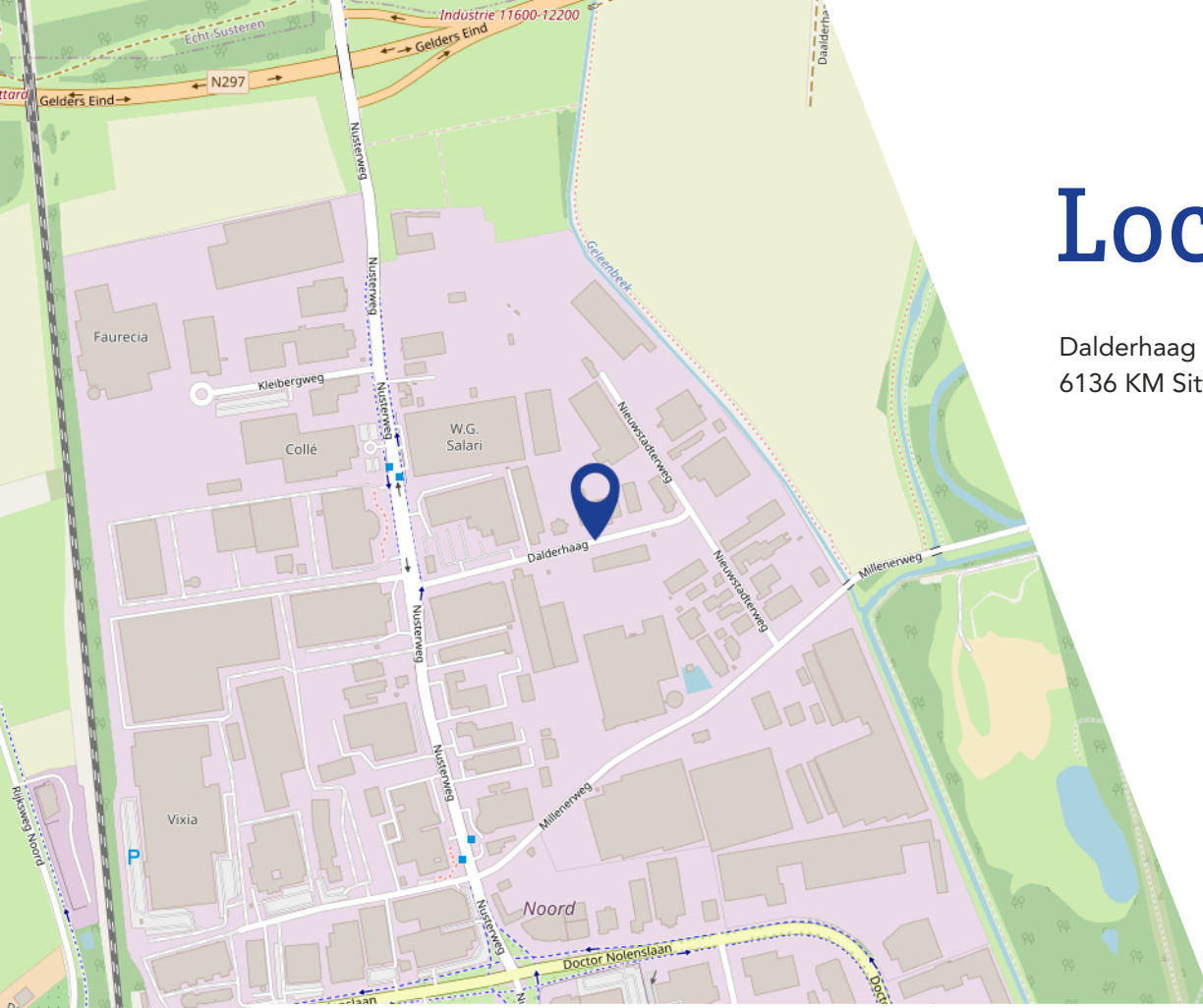
Plattegrond



Beganegrond 167 m² (brutto)

Locatie

Dalderhaag 13
6136 KM Sittard



Interesse?



Toon Hermanssingel 52
6132 BZ te Sittard

Tel: 046-4438555
info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

