

Lebe
GROUP BUSINESS CENTERS

 **Online**
BEDRIJFSMAKELAAR.nl

TE HUUR
Stationsplein 1, Sittard

PROJECTINFORMATIE

Stationsplein 1, Sittard



Bij Lebe Business Centers in Sittard, werkt u te midden van een inspirerende mix van commercie en creativiteit. Flexibiliteit staat bij Lebe Business Centers altijd voorop. Ook de locatie is een pluspunt.

Algemeen

Bij Lebe Business Centers kunt u een presentabele werkplek huren (vanaf 18 m²) van waaruit u uw onderneming kunt vormgeven en besturen. Door onze service-gerichte instelling en flexibele voorwaarden bent u bij ons geen huurder, maar partner.

Beschikbaar: per direct.

Bestemming

Hoofdbestemming: Kantoorruimte

Oppervlakten

Perceeloppervlakte: 2.640 m²

Totale oppervlakte: 2.100 m²

Te huur: kantoorkamers vanaf 18 m²

Momenteel beschikbaar:

Unit 3-C/D, 41m², €767,50 p/mnd, excl. btw

Unit 5-G, 36m², €566,00 p/mnd, excl. btw

Unit 5-H, 26m², €430,00 p/mnd, excl. btw

Flexkantoor 3-B, 22m², €16,50 per uur, exclusief Btw.

Object

Lebe Business Centers in Sittard is een laagdrempelig bedrijfsverzamelgebouw met mogelijkheden tot het huren van een kantoorruimte.

PROJECTINFORMATIE

Stationsplein 1, Sittard



Bereikbaarheid

Auto

Het object ligt op korte afstand van de N276 (Echt/Susteren – Brunssum) welke in verbinding staat met de toe- en afritten naar de A2, van waaruit u een uitstekende verbinding heeft naar Maastricht alsmede Eindhoven of Roermond/Venlo/Nijmegen (A73).

Openbaar vervoer

Het object is gelegen direct tegenover het NS-station Sittard, waar zich tevens ook het bus knooppunt bevindt.

Parkeren

Op eigen terrein kunnen huurders een parkeerplaats huren tegen een huurprijs van €60 per maand, exclusief btw.

Huuruitgangspunten

Huurprijs per maand

– Kantoorruimte met een oppervlakte vanaf 18 m² heeft een huurprijs vanaf € 260,00 per maand, exclusief btw;

Servicekosten

De servicekosten (o.a. de levering van gas, water en elektra, internet, schoonmaak algemene ruimte, alarm- en beveiligingskosten, receptiefunctie en algemene onderhoudskosten) zijn bij de huurprijs inbegrepen, waardoor u nooit een afrekening ontvangt op het einde van het jaar.

Huurtermijn

In overleg bespreekbaar, flexibele huurtermijnen behoren tot de mogelijkheden.

Beschikbaarheid

In overleg, doch op korte termijn.

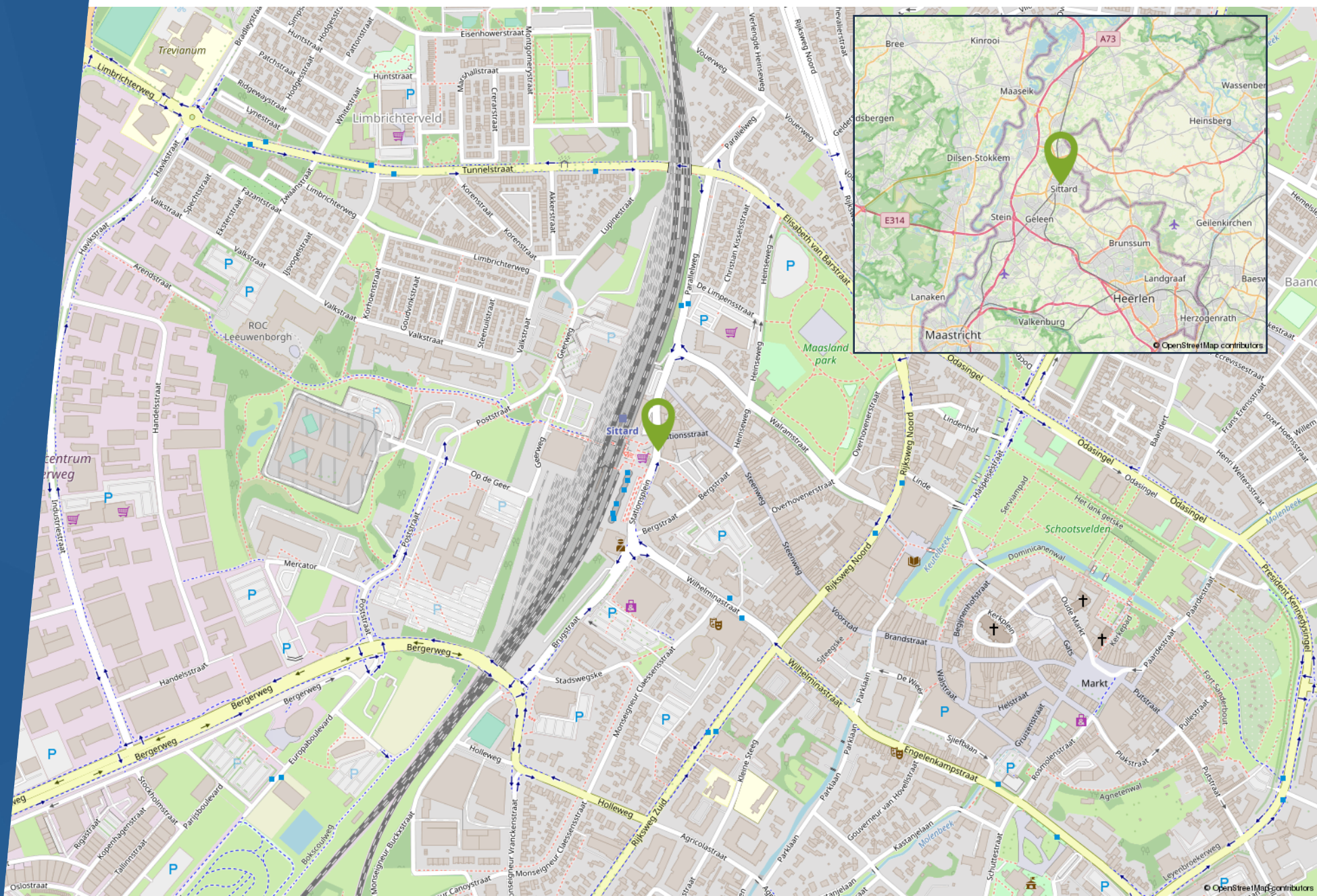
Opleveringsniveau

De verschillende ruimtes zijn voorzien van vloerbedekking, de wanden en plafonds zijn netjes afgewerkt, er is internet aanwezig en iedere ruimte is individueel te verwarmen en te koelen. Optioneel kunnen de ruimtes ook gemeubileerd worden gehuurd.

Bouwjaar: 1974

LIGGING & BEREIKBAARHEID

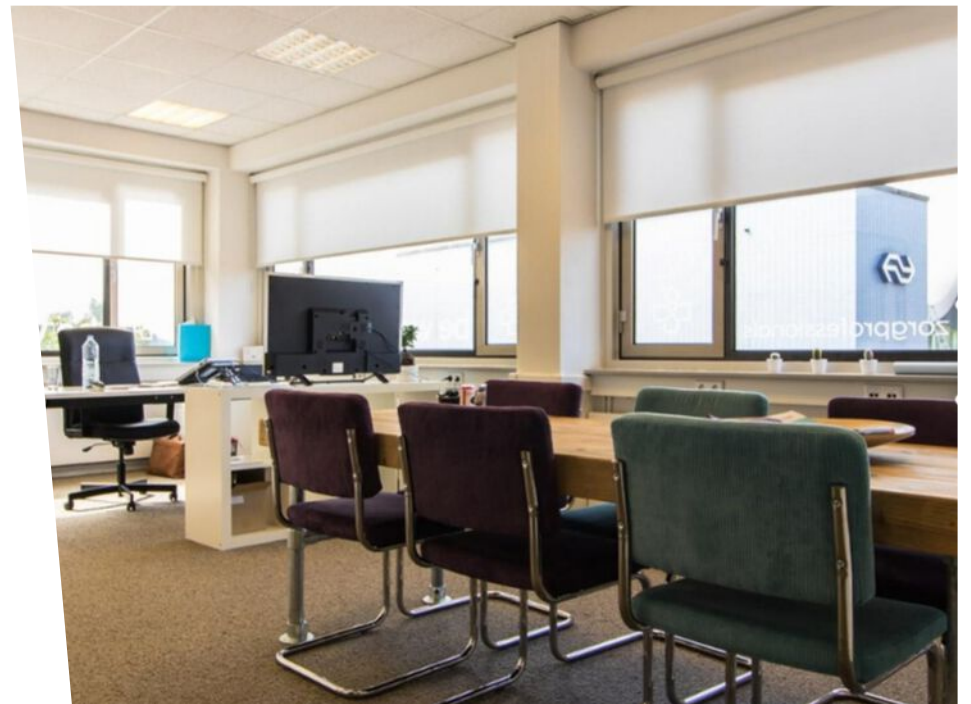
Stationsplein 1, Sittard



FOTOREPORTAGE

Stationsplein 1, Sittard







FOTOREPORTAGE

Stationsplein 1, Sittard

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl