

Kantoorruimte

Poststraat 2 - 6135 KR Sittard



TE HUUR

€ 109,- per m² excl. BTW per jaar

Ca. 230 m² kantoorruimte beschikbaar

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Poststraat 2 betreft een representatief verzorgd kantoorverzamelcomplex op een goed bereikbare locatie nabij het centrum van Sittard. Het complex (bouwjaar 1995) is groot ca. 2.290 m² (volgens NEN 2580) en is verdeeld over 6 bouwlagen (kelder, begane grond en 4 verdiepingen) met ruime parkeervoorziening op eigen terrein. Op dit moment is er ca. 230 m² kantoorruimte beschikbaar op de tweede verdieping.

Voorzieningen

- Royale parkeervoorzieningen
- Bezoekersparkeerplaatsen
- Representatieve entree
- Bergingen in souterrain
- Lift
- Containerruimte
- Volledig geoutilleerde kantoorruimtes

Objectinformatie

Huurprijs

€ 109,- per m² per jaar.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Aansluitende termijn van 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur excl. BTW.

Energie label

C. Geldig tot 17-4-2028.

Oplevering

In onderling overleg.

Opleveringsniveau

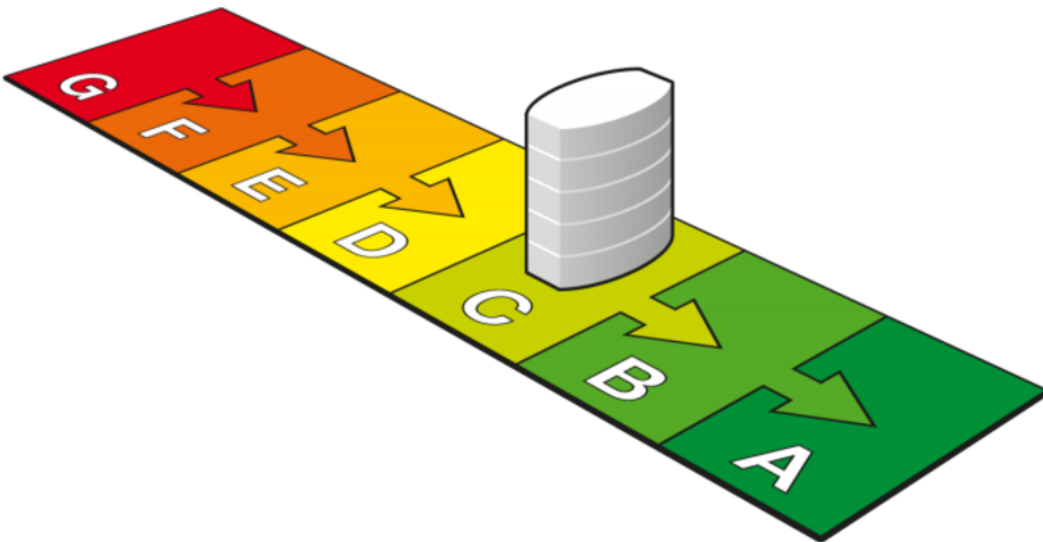
In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

Representatief kantoorverzamelcomplex | totaal ca. 2.290 m² waarvan beschikbaar ca. 230 m² op de tweede verdieping.

Parkeren

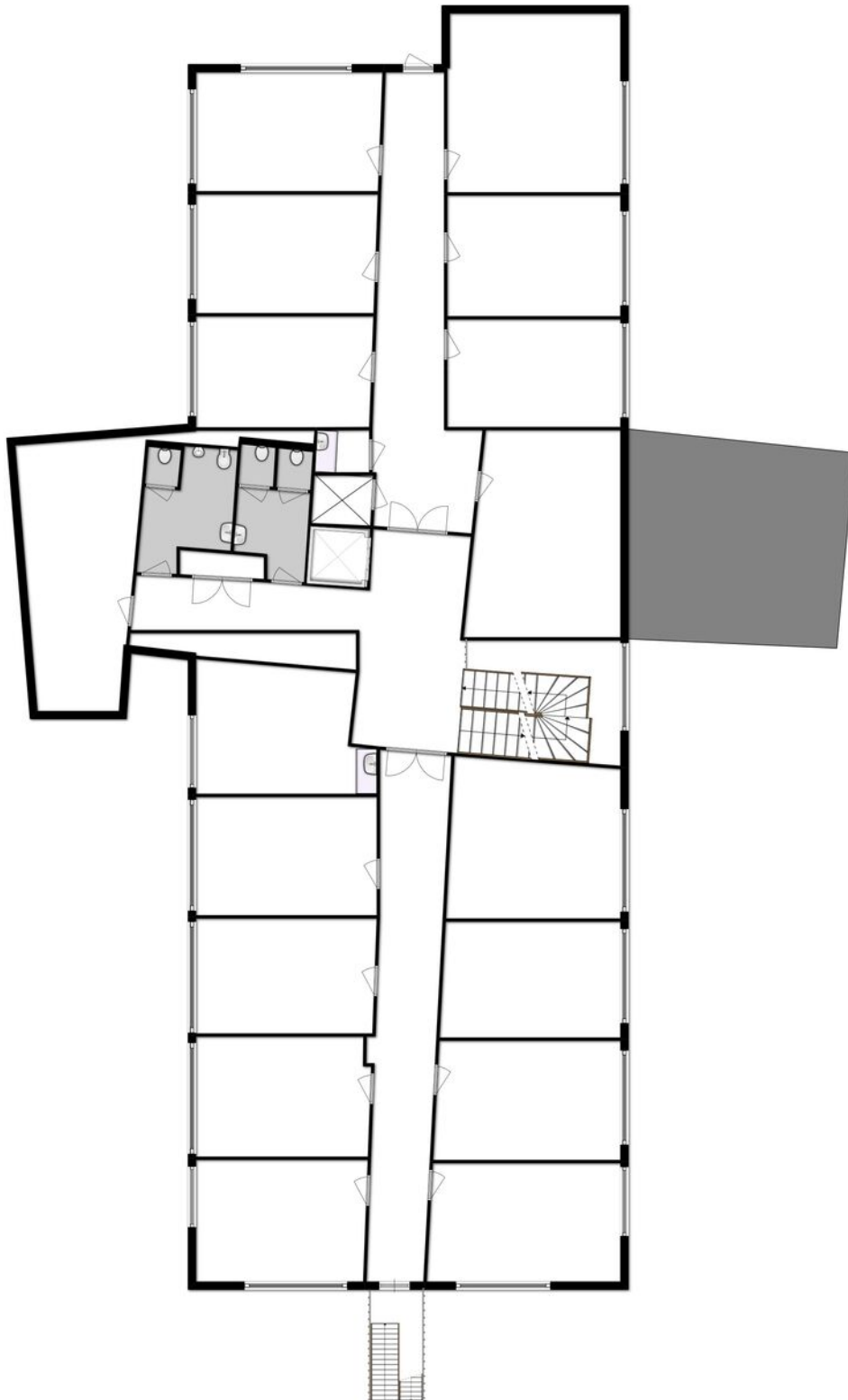
Op eigen afgesloten terrein zijn circa 60 parkeerplaatsen beschikbaar. Voor bezoekers zijn er parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Verdieping	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Souterrain	Opslag	ca. 244 m ²	€ 2.216,34
BG	Kantoorruimte	Verhuurd	-
1e verd.	Kantoorruimte	Verhuurd	-
2e verd.	Kantoorruimte	ca. 230 m ²	€ 2.089,17
3e verd.	Kantoorruimte	Verhuurd	-



Plattegronden

Etage 2



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale gemeente

Sittard

Nummer

651

Sectie

L

Perceelgrootte

3195 m²

Uittreksel Kadastrale Kaart

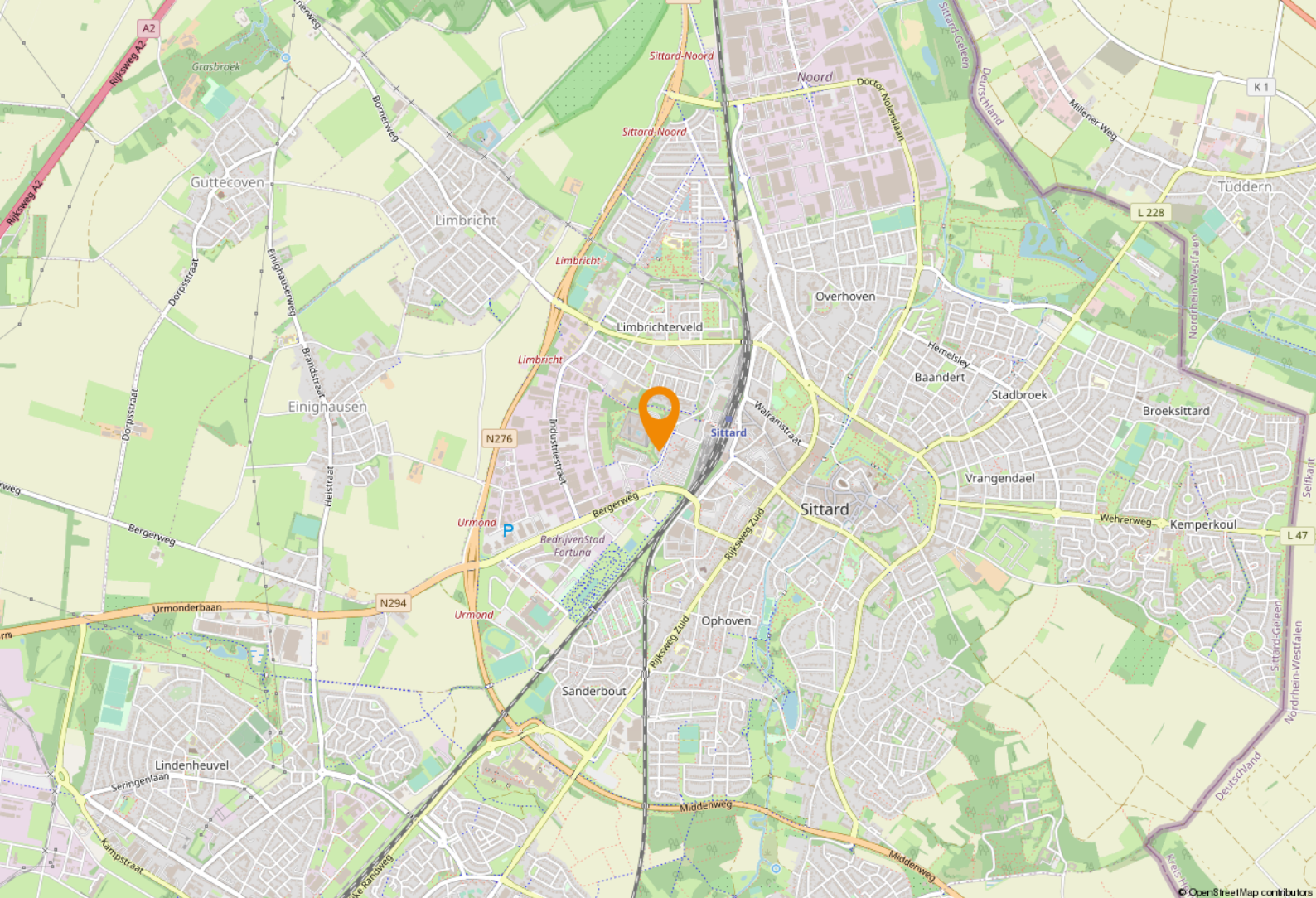
Uw referentie: BOG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Sittard
	Huisnummer	Sectie		L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	651	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 12 februari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het complex is gesitueerd in "kantorenpark" Sittard. De binnenstad van Sittard is op loopafstand bereikbaar voor lunch, vermaak of kleine boodschappen. In de directe omgeving bevinden zich veelal (commerciële) dienstverleners waaronder diverse accountantskantoren, DSM, Rabobank, Sabic en diverse afdelingen van de gemeente Sittard-Geleen.

Bereikbaarheid

Het NS station is op loopafstand gelegen en via de Bergerweg is de snelweg A2 binnen een tweetal autominuten te bereiken.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kantorenpark Station Sittard', vastgesteld op 12 september 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'gemengd'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Sittard-Geleen

Sittard-Geleen is de noordelijkste gemeente van Zuid-Limburg. De fusiegemeente telt 92.661 inwoners en is daarmee na Maastricht en Venlo de grootste gemeente van de provincie. Gemeente Sittard-Geleen heeft alles in huis voor een heerlijk dagje winkelen, zowel landelijke als lokale winkelformules zijn in het centrum te vinden.

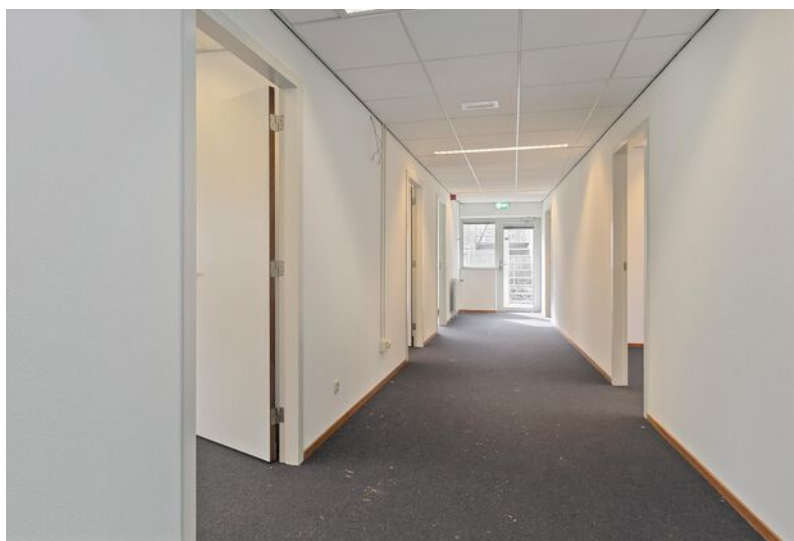
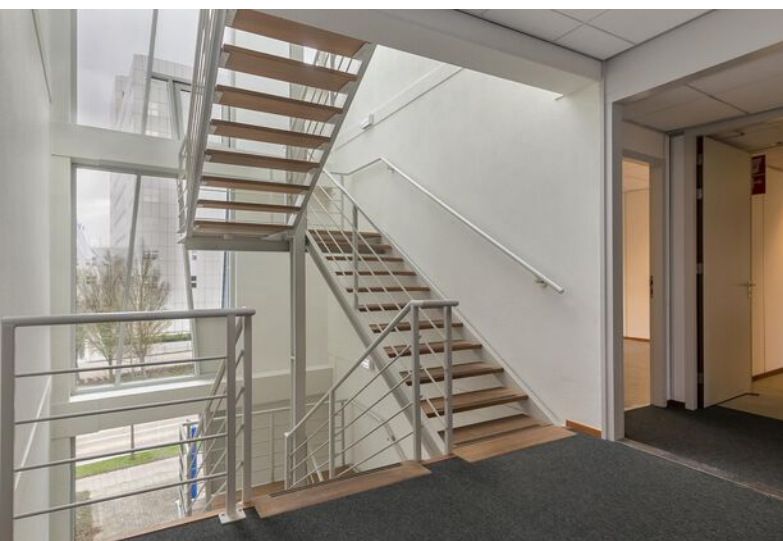


Bedrijvigheid

Daarnaast staat de gemeente bekend om zijn innovatieve karakter. Zo is de Brightlands Chemelot Campus van nationaal belang. Daarbij zorgen VDL NedCar, Zuyderland, Haven Holtum-Noord gezamenlijk met het onderscheidende midden klein bedrijf voor veel werkgelegenheid in de regio.



























Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl