

Kantoorruimte

Wilhelminastraat 9A - 6131 KK Sittard



TE HUUR

€ 2.200,- per maand, excl. BTW

ca. 275 m² B.V.O.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Op een uitstekende locatie in het centrum van Sittard bieden wij ca. 275 m² BVO instapklare kantoorruimte aan. Het object geniet van een optimale zichtbaarheid door de ligging aan de doorgaande Wilhelminastraat en het schuin tegenover gelegen drukke kruispunt Rijksweg Zuid. In de directe omgeving zijn tal van voorzieningen aanwezig, waaronder een ruim winkelaanbod en diverse restaurants/horeca.

Het metrage is verdeeld over grotendeels begane grond en deels verdieping/entresol. De begane grond omhelst aan de voorzijde een ontvangstruimte met receptie, pantry en apart toilet. Vanaf het midden tot de achterzijde bevinden zich achtereenvolgens een dubbele toiletgroep, pantry en een drietal spreek-/kantoor kamers. Op de verdieping is tevens een royaal kantoor aanwezig. Alle spreek-/kantoor kamers, alsmede de ontvangstruimte, zijn voorzien van airco.

Voorzieningen

- Nette vloer-, wand- en plafondafwerking;
- (Inbouw)verlichting;
- Diverse toiletgroepen;
- Tweemaal pantry;
- Airco's;
- CV installatie met radiatoren;
- Reclamemogelijkheden op de gevel;
- 3 parkeerplaatsen op achtergelegen parkeerdek

Objectinformatie

Huurprijs

€2.200,- per maand, excl. BTW.
Parkeerplaatsen niet in de huurprijs inbegrepen.

Huurprijs 3-tal parkeerplaatsen

€ 191,91 excl. BTW per maand

BTW belast

Ja

Huurtermijn

In overleg

Opzegtermijn

12 maanden

Datum van oplevering

In overleg.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld gedurende de huurperiode(n).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

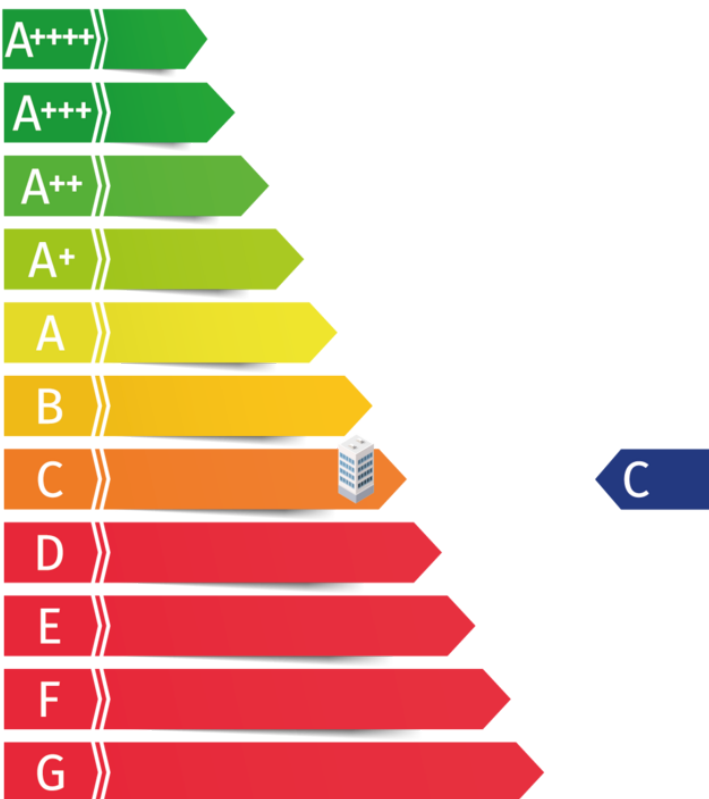
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Energielabel

C.

Geldig tot 21-12-2031



Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

Instapklare kantoorruimte, gelegen op een prima zichtlocatie in het centrum van Sittard.

Het metrage is verdeeld over grotendeels begane grond en deels verdieping/entresol.

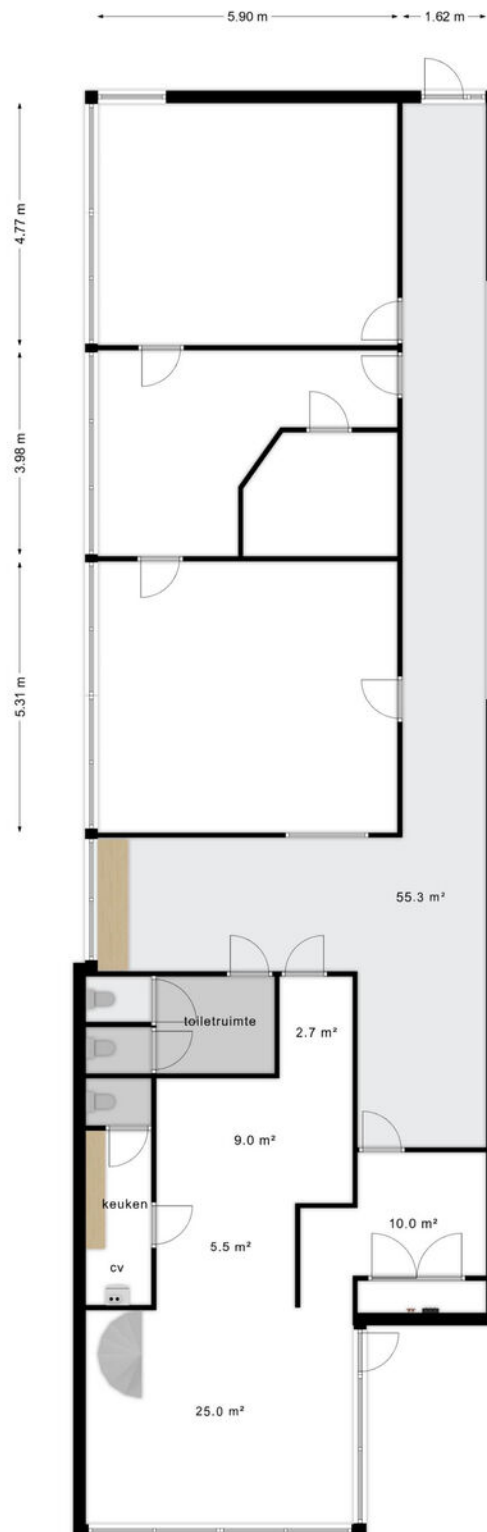
Parkeren

Via de eigenaar van het complex zijn er aan de achterzijde parkeerplaatsen te huur op het parkeerdek. Het parkeerdek is afgesloten middels automatische overheadpoorten.



Plattegronden

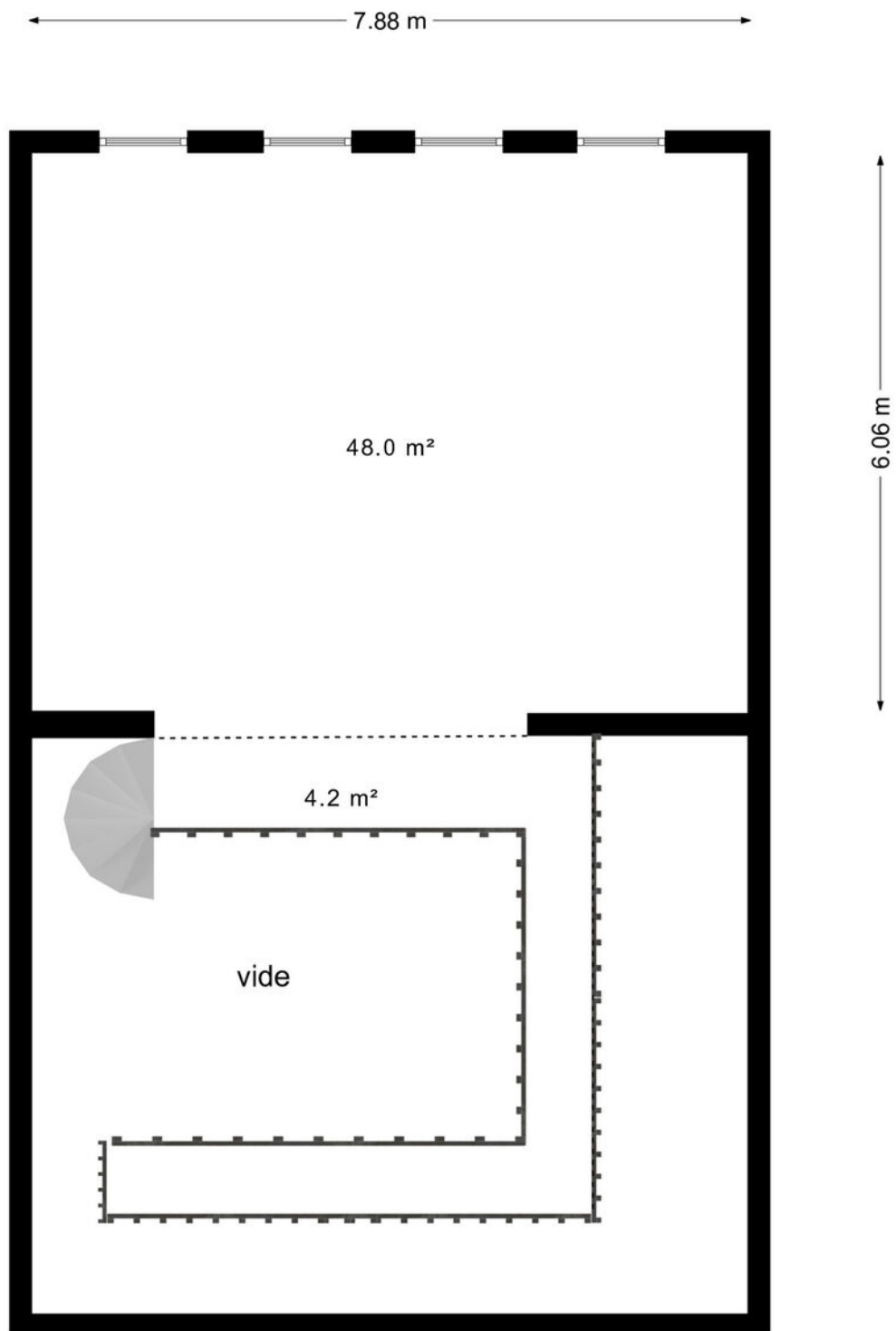
Begane Grond



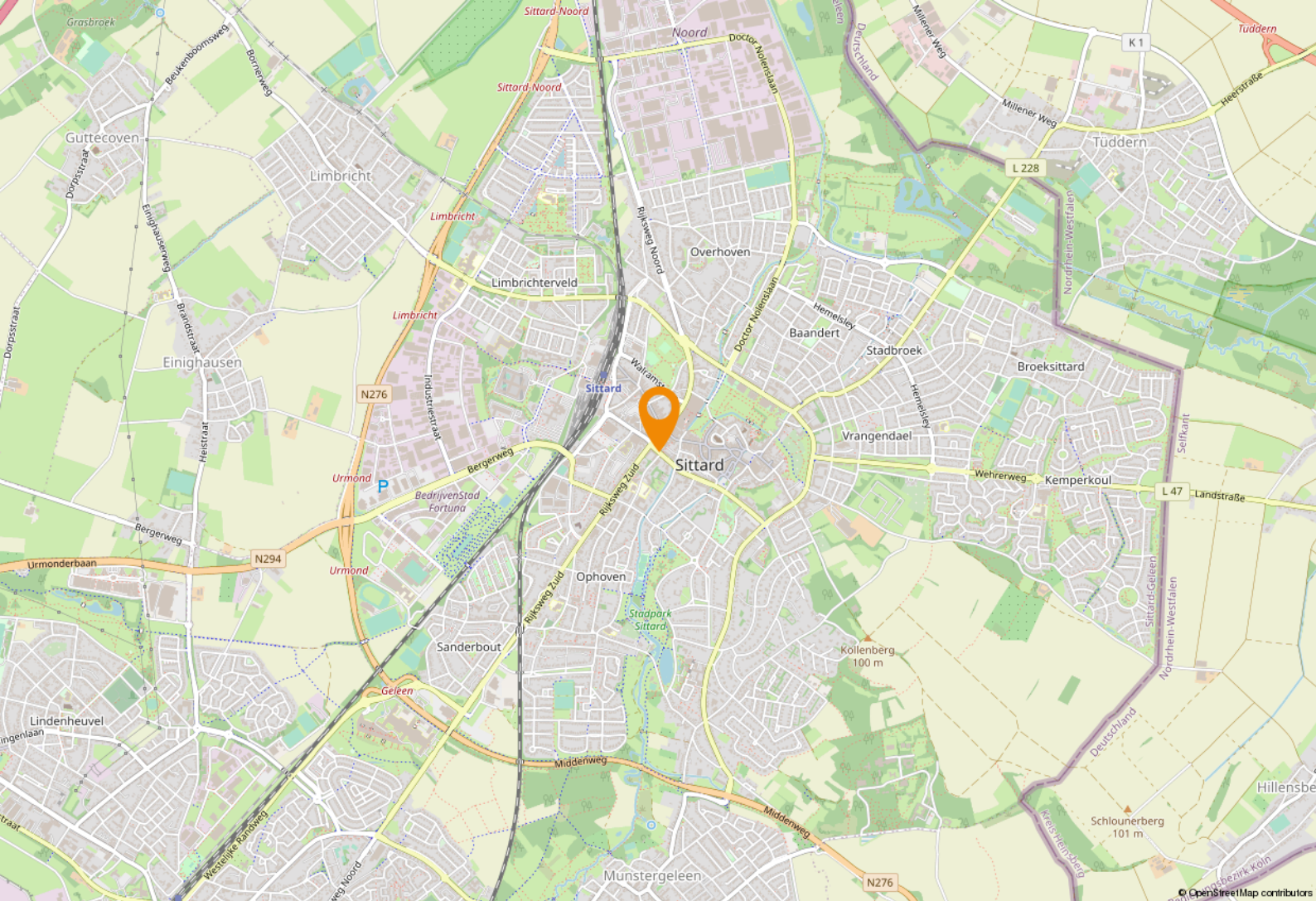
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Verdieping / entresol



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Ligging & bestemmingsplan

Ligging

Op uitstekende locatie gelegen object aan één van de doorgaande weg richting het centrum van Sittard. De N276 is op korte afstand gelegen. Vanuit deze provinciale weg is er een directe aansluiting met de A2.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar per auto, met betaalde parkeergelegenheid op loopafstand. Optioneel zijn ook parkeerplaatsen te huur aan de achterzijde van het kantoorobject.

Tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer: in de onmiddellijke nabijheid is een bushalte gelegen, terwijl het NS-station van Sittard (waar ook de intercity's stoppen) op ca. 500 meter afstand is gelegen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Centrum Sittard', vastgesteld op 26 juni 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Wonen - Wonen en zakelijke dienstverlening'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Sittard-Geleen

Sittard-Geleen is de noordelijkste gemeente van Zuid-Limburg. De fusiegemeente telt 92.661 inwoners en is daarmee na Maastricht en Venlo de grootste gemeente van de provincie. Gemeente Sittard-Geleen heeft alles in huis voor een heerlijk dagje winkelen, zowel landelijke als lokale winkelformules zijn in het centrum te vinden.



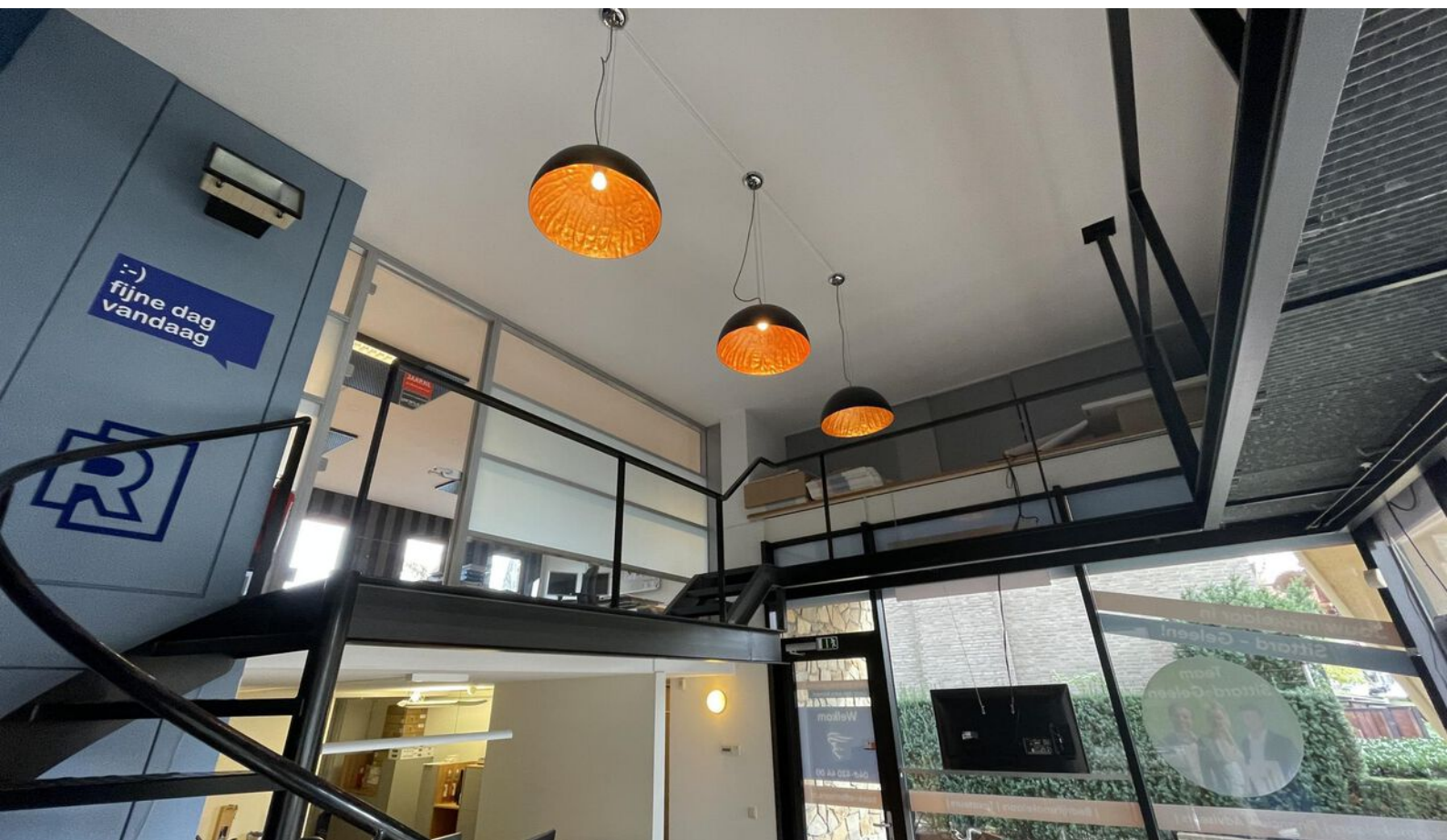
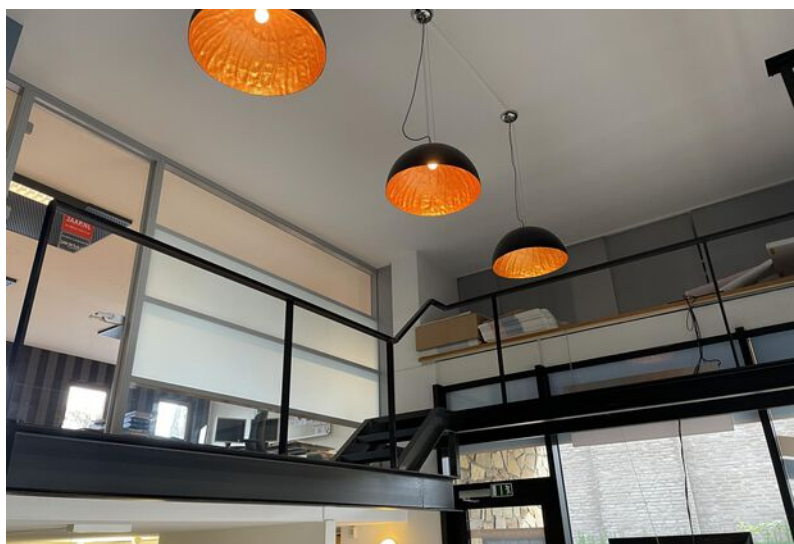
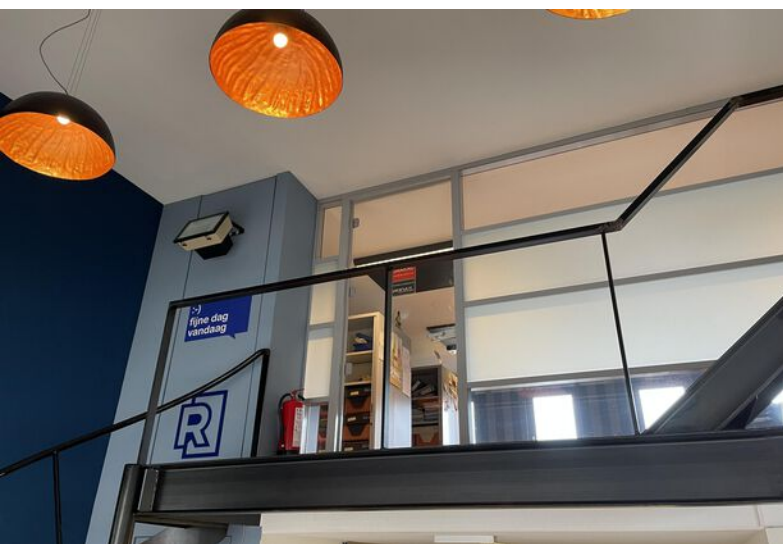
Bedrijvigheid

Daarnaast staat de gemeente bekend om zijn innovatieve karakter. Zo is de Brightlands Chemelot Campus van nationaal belang. Daarbij zorgen VDL NedCar, Zuyderland, Haven Holtum-Noord gezamenlijk met het onderscheidende midden klein bedrijf voor veel werkgelegenheid in de regio.











Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

