

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Rijksweg Zuid 206, Sittard



# PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Zuid 206, Sittard

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Binnenkort verrijst er een nieuw icoon van sport, gezondheid en welzijn in Sittard. Ontworpen om te voorzien in de hedendaagse behoeften van bezoekers en diverse faciliteiten op één locatie samen te brengen. Dit moderne complex zal een breed scala aan faciliteiten gaan bieden, waaronder Padel, fitness, diverse gezondheidspraktijken en leisure. Het wordt een bruisend centrum waar sportieve ambities tot leven komen, waar gezondheid wordt gekoesterd en waar welzijn centraal staat.

## Oppervlakte

Onze units van 35 m<sup>2</sup> zijn ideaal voor kleine praktijken, freelancers en startende ondernemers die een professionele en efficiënte werkruimte nodig hebben. Deze compacte maar goed uitgeruste en representatieve ruimtes bieden een comfortabele omgeving waarin u uw cliënten kunt ontvangen.

Heeft u behoefte aan iets meer ruimte? Onze units van 70 m<sup>2</sup> bieden de perfecte balans tussen compactheid en functionaliteit. Deze ruimtes zijn ideaal voor middelgrote praktijken en bedrijven die extra ruimte nodig hebben voor extra (behandel)kamers, wachtruimte of aanvullende faciliteiten.

Voor grotere ondernemingen of praktijken die veel ruimte nodig hebben, bieden wij een unit aan van 300 m<sup>2</sup>. Deze ruimte unit kan naar wens worden ingericht om meerdere functies te accommoderen, zoals behandelkamers, spreekkamers, praktijkruimtes en kantoor. Perfect voor bedrijven die willen uitbreiden en hun activiteiten willen centraliseren op één locatie.

## Ligging en bereikbaarheid

Het pand aan de Rijksweg Zuid in Sittard geniet een uitstekende ligging met goede bereikbaarheid, waardoor het een ideale locatie is voor uw onderneming. Gelegen langs de Rijksweg Zuid, een belangrijke verkeersader in de regio, én nabij de N276, biedt deze locatie een strategische positie voor zowel lokale bedrijven als regionale bedrijfsactiviteiten.

# PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Zuid 206, Sittard

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Parkeren**

Met een ruime parkeergelegenheid van maar liefst 329 plaatsen op en nabij het terrein, biedt het complex een ongeëvenaarde mate van gemak voor bezoekers en is er altijd voldoende ruimte beschikbaar voor medewerkers, klanten en bezoekers.

## **Bestemmingsplan**

Sport / gezondheid

## **Opleveringsniveau**

Het opleveringsniveau is in overleg

## **Huurcondities**

Huurprijs: vanaf € 650,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 5 + 5

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: Q1-Q2 2025

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

# PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Zuid 206, Sittard

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

## **Goedkeuring**

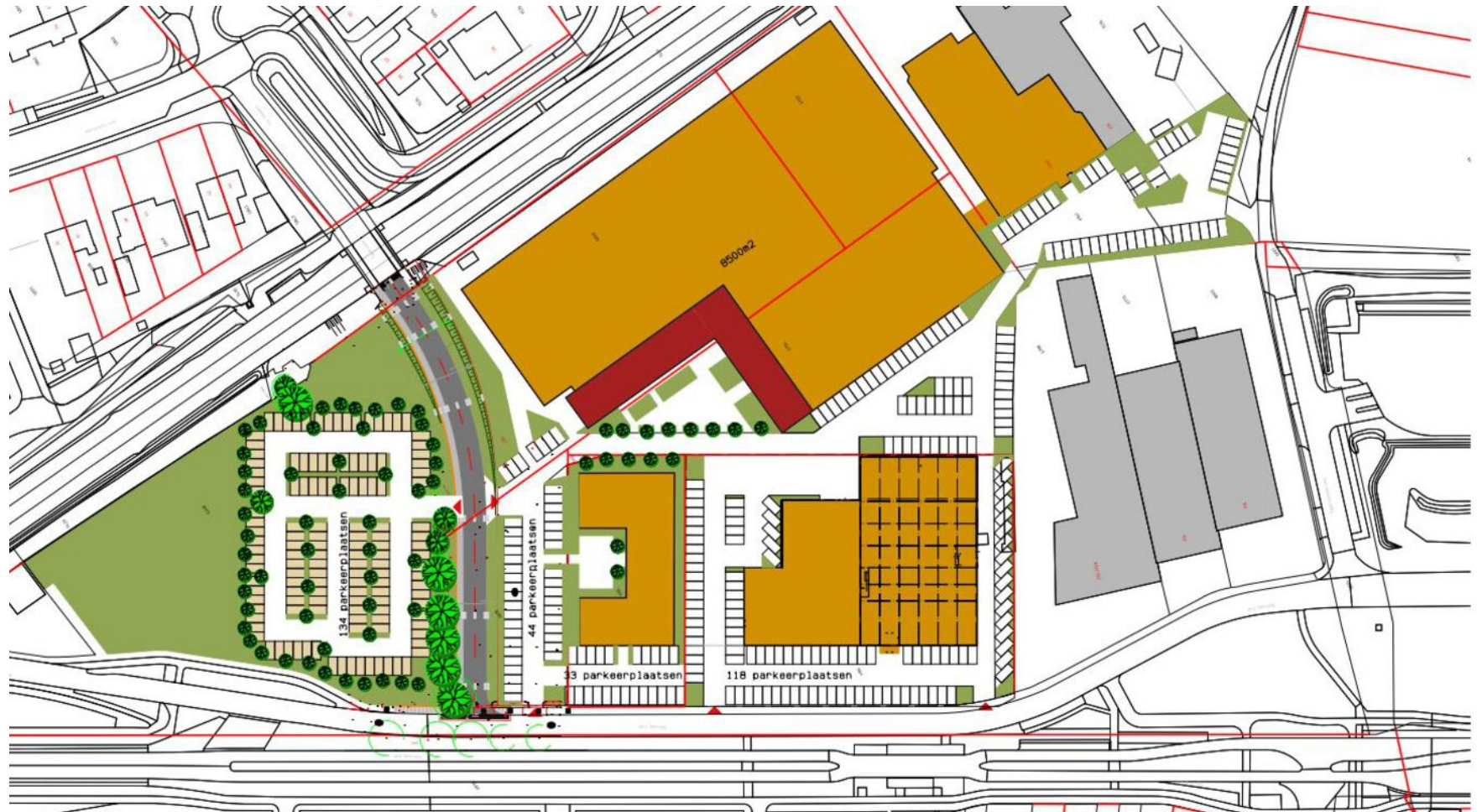
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# PLATTEGROND

Rijksweg Zuid 206, Sittard

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# LUCHTFOTO

Rijksweg Zuid 206, Sittard

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Rijksweg Zuid 206 0 ong,  
Sittard







# FOTOREPORTAGE

Rijksweg Zuid 206, Sittard



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)