

OBJECTINFORMATIE

Industrieweg 1 • 3361 HJ Sliedrecht

TE HUUR



Representatieve kantoorruimte op de 1^e en 2^e verdieping nabij centrum Sliedrecht.

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Turn-key kantoorruimte op de 1^e en 2^e verdieping van markant gebouw nabij het centrum van Sliedrecht. Dit perfect gerestaureerde kantoor heeft een luxe afwerkingsniveau. De kantoorruimte is toegankelijk middels een eigen entree en een ruime hal met stalen trapopgang naar de verdieping.

Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen op de hoek van de Merwestraat en Industrieweg, aan de rad van bedrijventerrein 'Kerkerak' te Sliedrecht. Dit bedrijventerrein ligt aan de haven van Sliedrecht en op dit terrein zijn o.a. water gerelateerde bedrijven en het gemeentehuis van Sliedrecht gevestigd. De kantoorruimtes zijn goed bereikbaar en liggen nabij het centrum met diverse voorzieningen.

Bouwjaar

1915

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Kantoorruimte 1 ^e verdieping	130 m ²	
• Kantoorruimte 2 ^e verdieping	71 m ²	
Totale oppervlakte		circa 201 m²

Maten zijn circa maten.

Parkeren

Er is parkeergelegenheid in het openbare gebied.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Woongebied 2016" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Kantoor'

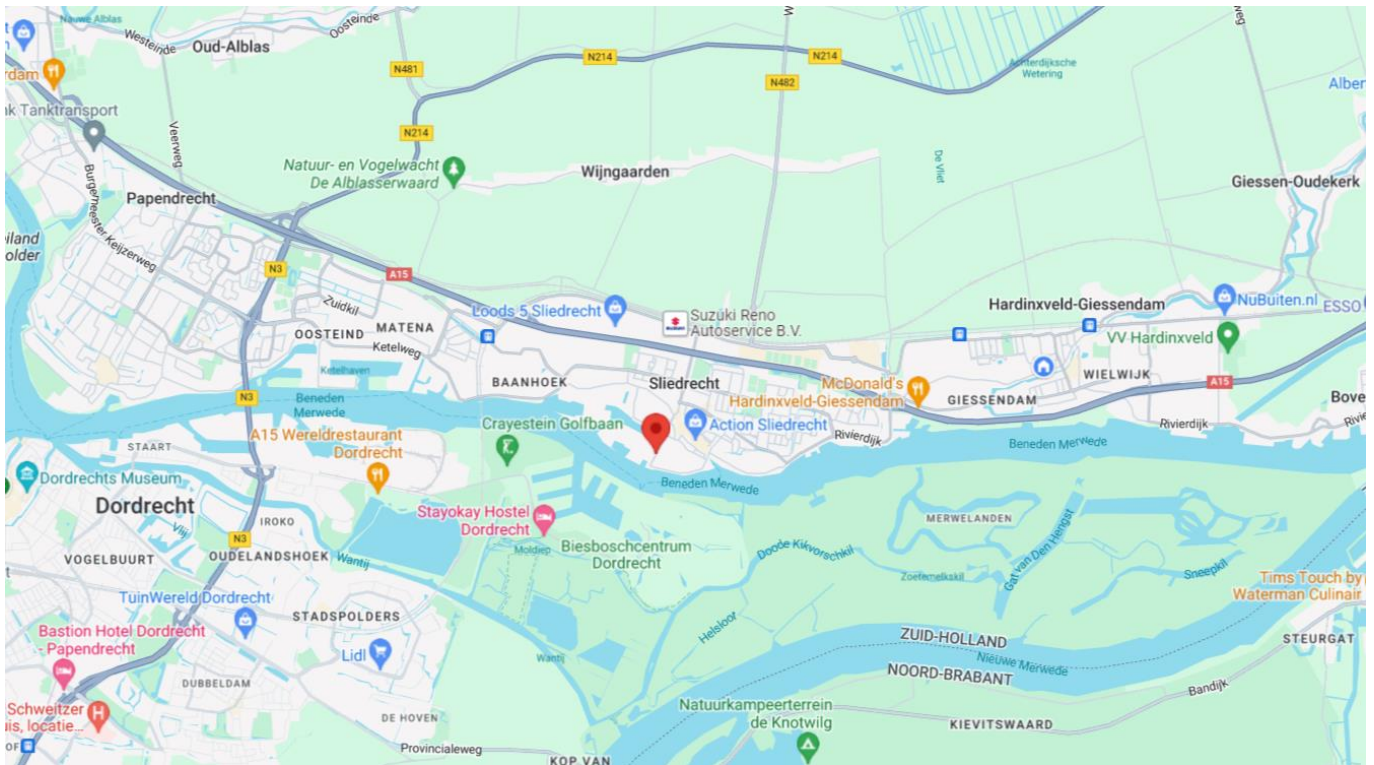
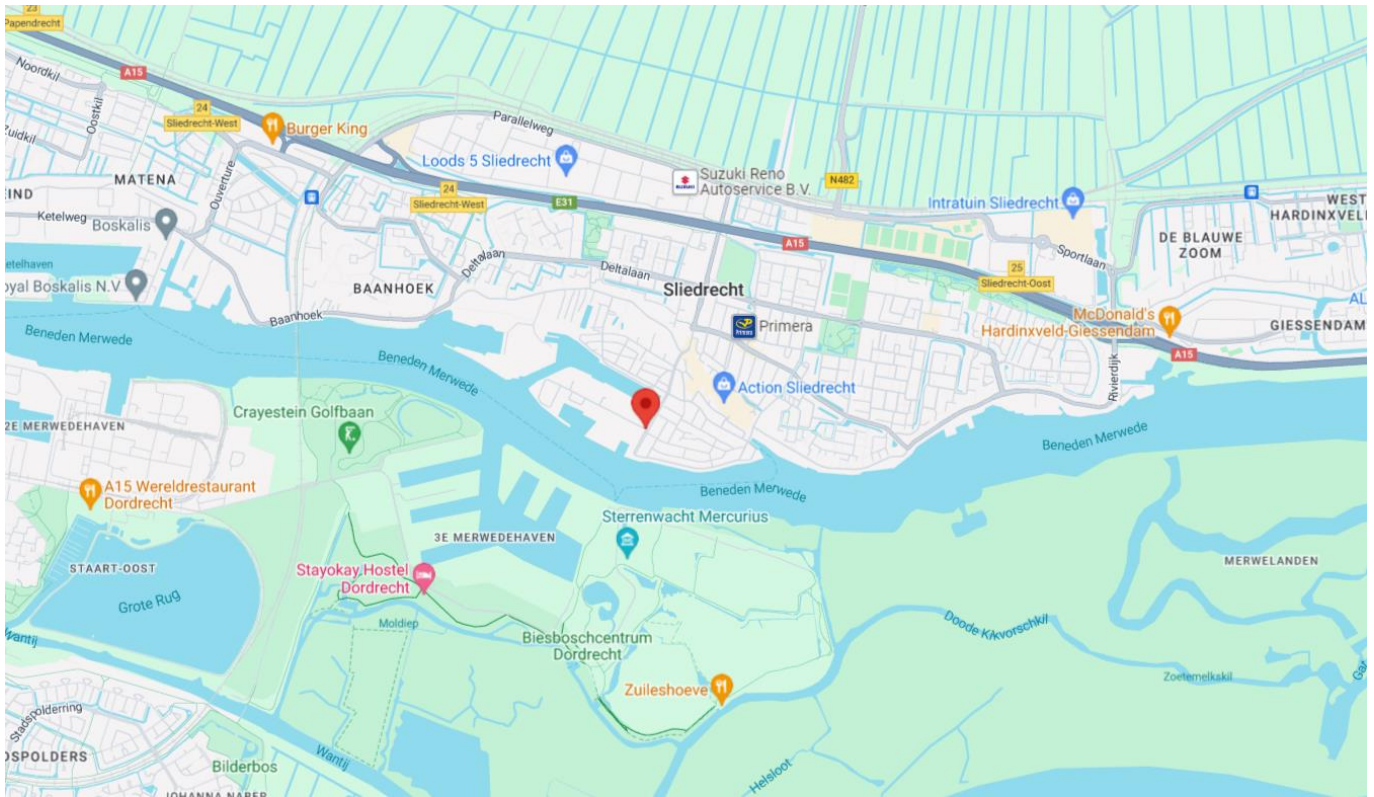
De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;
- wonen, uitsluitend op de verdiepingen;
- bij deze bestemming horende ontsluitingen en voorzieningen, zoals verhardingen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Raadpleeg voor nadere informatie: omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Industrieweg 1, 3361 HJ Sliedrecht



Voorzieningen/installaties

Bouwkundig

- traditionele bouw;
- natuurstenen plint met gevel uitgevoerd in stucwerk;
- hardhouten kozijnen en deuren met isolerende beglazing;
- schilddak met pannen gedekt;
- brandblusmiddelen;
- meterkast met aansluiting voor gas, water en elektra.

Voorzieningen kantoorruimte

- vrije hoogte 1^e verdieping ca. 3,12 meter;
- vrije hoogte 2^e verdieping ca. 2,53 meter;
- pvc vloer
- wanden afgewerkt met gesausd glasvlies;
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren;
- wandcontactdozen;
- kabelgoot achter de plint;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- airco- plafondunit;
- toilet voorzien van fonteintje;
- pantry met onder- en bovenkastjes geïntegreerd in kastenwand.







Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 2.450,- per maand exclusief btw

Servicekosten

Een voorschot van € 50,- per maand exclusief btw ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud technische installatie;
- glasbewassing buitenzijde 4 keer per jaar.

Huurtermijn

In overleg.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.