

Molendijk 168
3361 ER Sliedrecht

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs



Ca. 114 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping van een bedrijfsgebouw aan de Molendijk

Molendijk 168 | Sliedrecht

Modern, industrieel afgewerkt kantoor van ca. 114 m² gelegen op de verdieping van een bedrijfsgebouw. De kantoorruimte biedt uitzicht op rivier 'Beneden Merwede' en ligt nabij de op- en afritten van rijksweg A15.

De kantoorruimte is bereikbaar via een eigen entree met trapopgang en beschikt over een keurig opleverniveau met o.a. tapijtvloerafwerking, industrieel plafond met led-verlichtingsarmaturen, verwarming, airconditioning, een pantry en toiletgroep.

Het voorterrein biedt ruime parkeergelegenheid.

Locatie:

Het kantoor is gelegen aan de Molendijk in Sliedrecht, tussen de doorgaande weg Molendijk en rivier Beneden Merwede. Binnen enkele minuten bevinden zich de op- en afritten van rijksweg A15. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd ABB, RVM Kunststoffen, "De Jong's Pijpleidingsfabriek", Lasco Staalbouw en ICH Piping. Langs de Molendijk zijn diverse woningen gesitueerd.

Afmetingen:

Ca 114 m² kantoorruimte (gelegen op de verdieping).

Parkeren:

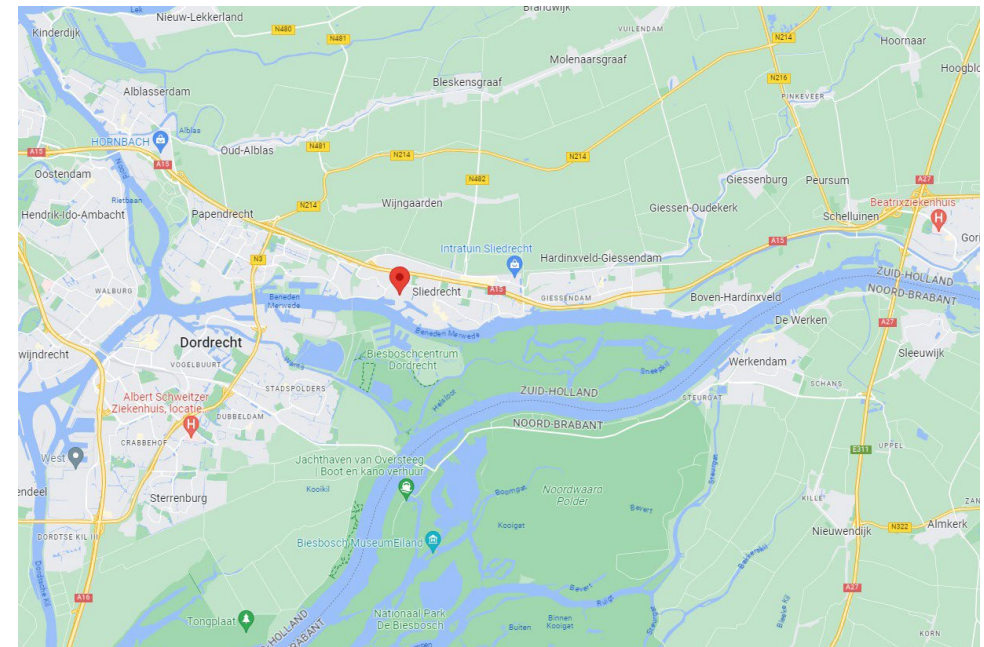
Ruime parkeergelegenheid op het (voor)terrein.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Energie label:

A+++++, geldig tot 3 november 2033.





Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- opbouw staalconstructie;
- gevel uitgevoerd in horizontaal geprofileerde stalen gevelbeplating,
- aluminium kozijnen, ramen en puien met isolerende beglazing;
- geïsoleerd zadeldak;
- aansluitingen voor elektra, gas, water en telefoon;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

- indeling begane grond: entree/hal met trapopgang naar de kantoorruimte;
- indeling verdieping: kantoorruimte ingedeeld in drie compartimenten;
- tapijt vloerafwerking;
- gesausde wanden;
- industrieel plafond voorzien van enkele akoestische panelen;
- ledverlichting;
- vrije hoogte variërend van ca. 2,63 tot 5,80 meter;
- verwarming door middel van cv-installatie met convectoren/radiatoren;
- koeling door middel van airco cassette-units;
- pantry;
- toiletgroep voorzien van separaat toilet, urinoir en voorportaal met fontein;
- voldoende wandcontactdozen;
- te openen ramen;
- nooduitgang met stalen trap aan de achterzijde;
- intercominstallatie;
- alarminstallatie.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.295,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt € 350,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- levering gas, water en elektra;
- periodiek onderhoud technische installaties;
- periodieke controle brandblusmiddelen;
- administratiekosten 5%.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

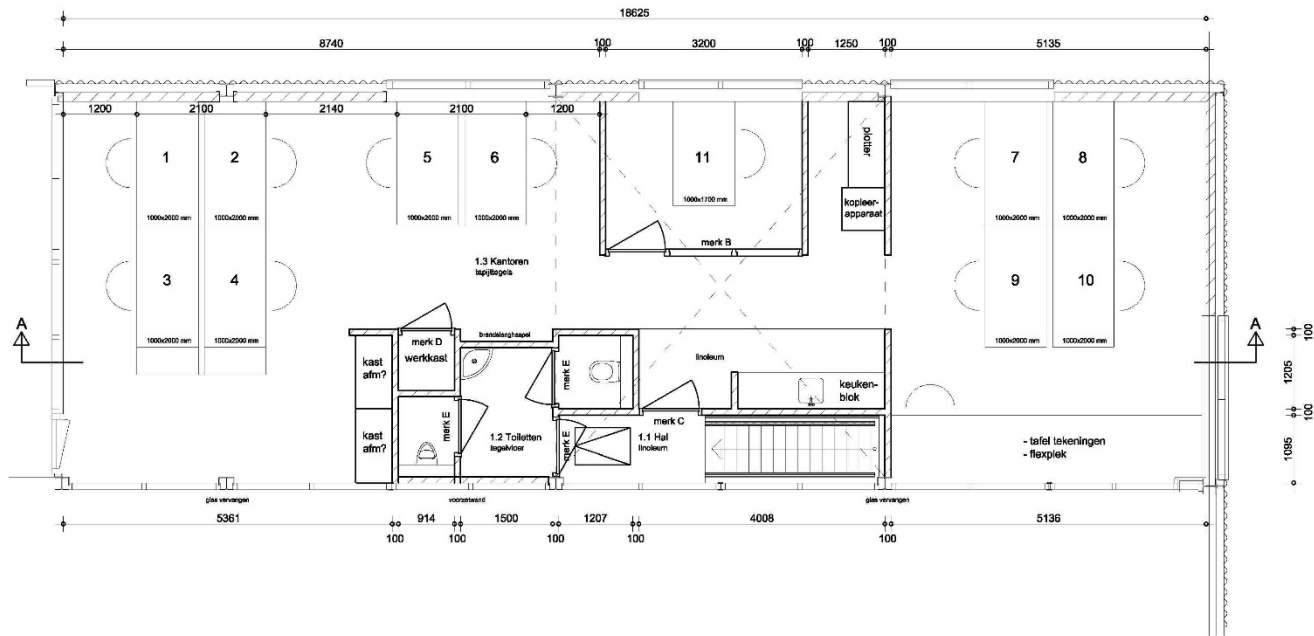
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.


Oplevering:

Per direct beschikbaar.







w/z. of	
w/z. c	
w/z. b	
w/z. d	25-09-2018
	
MELENDIJK 168 POSTBUS 86 3360 AB SLIEDRECHT TEL (0164) 498 498 FAX (0164) 498 498	
werf	Verbouwing kantoor en toeds ABB
architect	-
omschrijving	Plattegrond ontwikkeling
schaal	1:50
get. tv	
dat.	18-09-2018
werkn.	12132
blad	002

Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatiernetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.