

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

Simmerdyk 1 Sneek

Huurprijs op aanvraag

Dit representatieve kantoorpand biedt werkplek dat geschikt is voor verschillende bedrijven en organisaties. Het is aantrekkelijk gelegen in de wijk Hemdijk, een rustige omgeving met soortgelijke kantoorgebouwen, middelbare scholen en het Antoniusziekenhuis.

Het bedrijfsverzamelgebouw is geschikt voor zowel commerciële als maatschappelijke doeleinden. In het pand zijn nu onder andere Thuiszorg Zuidwest Friesland en Topfysio gehuisvest.

Beschikbare kantoorruimten:

UNIT	OPPERVLAKTE	HUURPRIJS PER MAAND
1.04	9.5 m ²	€ 123,50
0.06	12.0 m ²	€ 168,00
1.18	26.9 m ²	€ 255,55
0.25	33.5 m ²	€ 385,25

BTW

Bovengenoemde huurprijzen zijn per maand en exclusief BTW en servicekosten. Indien u als huurder geen BTW kunt afdragen, dan geldt een opslag van 4% over de huurprijs.

Servicekosten

Voor onderhoud van het pand en schoonmaak van de gezamenlijke ruimten en andere diensten worden servicekosten in rekening gebracht. Hier is ook een voorschot op het verbruik van gas, water en elektra inbegrepen.

Simmerdyk 1 Sneek

Huurprijs op aanvraag

UNIT	OPPERVLAKTE	SERVICEKOSTEN PER MAAND
1.04	9.5 m ²	€ 47,50
0.06	12.0 m ²	€ 60,00
1.18	26.9 m ²	€ 134,50
0.25	33.5 m ²	€ 167,50

Internet

Voor aanleg en gebruik van internet in het kantoor geldt een opslag vanaf € 15,00 tot circa € 30,00 per maand.

Parkeren

Rond het gebouw zijn in totaal circa 40 gratis parkeerplekken (gemeenschappelijk gebruik) op eigen terrein aanwezig.

Naast parkeergelegenheden is er een fietsenstalling aanwezig.

Voorzieningen

In het kantoorpand is op iedere verdieping een pantry aanwezig. Deze zijn voorzien van een koelkast, kraan en spoelbak, los koffieapparaat en een waterkoker. Tevens is er een kleine wachtruimte voor bezoekers gerealiseerd.

De verhuurder verzorgt het onderhoud en schoonmaak van de algemene ruimten en de groenvoorzieningen.

Technische dienst voor kleine onderhoudswerkzaamheden zoals reparatie verlichting of stopcontact is inbegrepen in de huur.

Huurders zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor een representatieve uitstraling, aanschaf van servies en overige zaken.

Kantoorruimte huren in Sneek moet hierdoor in uw voordeel werken!

Simmerdyk 1 Sneek

Huurprijs op aanvraag

Internet

Bij de huur zit een beveiligde wifi internet verbinding. Bekabeld internet is tegen eenmalige aansluitkosten mogelijk.

Extra ondersteuning zoals aansluiten VOIP telefonie tegen uurtarief.

Huurtermijn

1 jaar met telkens 1 jaar verlenging, optioneel is huur per maand mogelijk voor € 40,00 per m² per jaar extra.

Huurovereenkomst

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen.

Opzegtermijn

3 maanden tegen eind van de looptijd.

Waarborgsom

Ter hoogte van 3 maanden huur.

Bouwjaar

1981

Energielabel

B, inclusief vast energiecontract t/m 31-12-2025.

Aanvaarding

Per direct.

Simmerdyk 1 Sneek

Huurprijs op aanvraag

Betalingswijze

Huur en eventuele servicekosten dienen per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Indexering

Jaarlijks conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens 2015=100.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen Tjibbe-Jan Boringa of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.





Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	82 m ²
In units vanaf	10 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar	1981
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Energielabel	B
Aantal verdiepingen	3

Terrein

Buitenterrein aanwezig	Ja (gemeenschappelijk)
Parkeren	gemeenschappelijk terrein

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	"Hemdijk-De Harste" Sneek
Bestemming	Maatschappelijke doeleinden en kantoren met bijbehorende erven.

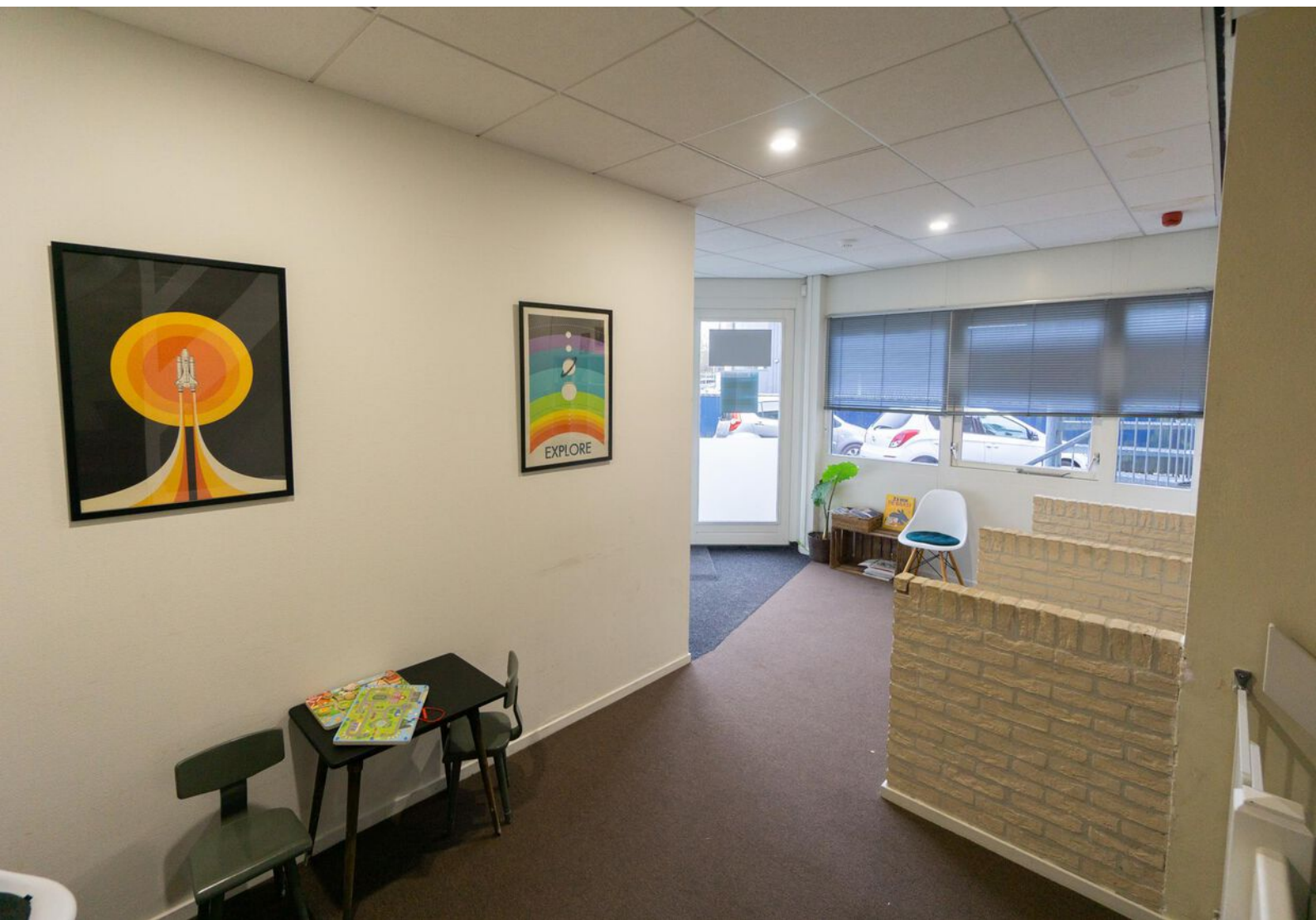
Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen	(0513) 644 355
Leeuwarden	(058) 20 40 000









kantoor 0.05



Kantoor 0.06



Kantoor 0.06



Kantoor 0.25



Kantoor 0.25



Kantoor 1.04



Kantoor 1.04



kantoor 0.14



kantoor 1.05



kantoor 1.06



kantoor 1.11



kantoor 1.12



kantoor 1.13



Kantoor 1.18



Kantoor 1.18

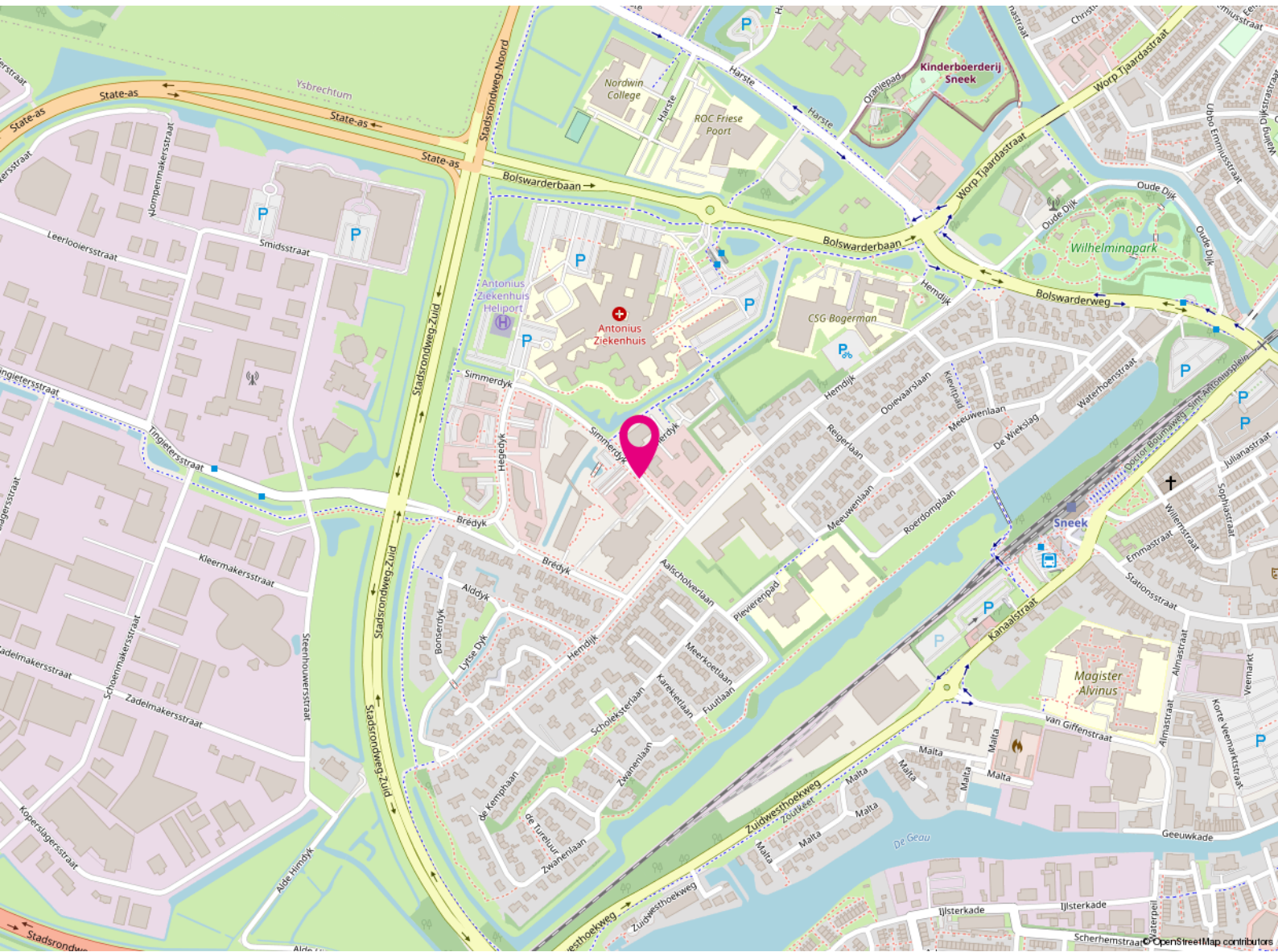


kantoor 1.19





Locatie



Simmerdyk 1

8601 ZP

Sneek

Huurvoorwaarden

Huurprijs	Op aanvraag
Conditie	Per vierkante meter per jaar
BTW van toepassing	Ja
Huurtermijn	1 jaar met telkens 1 jaar verlenging, optioneel is huur per maand mogelijk voor € 40,00 per m ² per jaar extra.
Servicekosten	Nader te bepalen
Conditie	Per maand
Aanvaarding	Direct
Opzegtermijn	3 maanden tegen eind van de looptijd

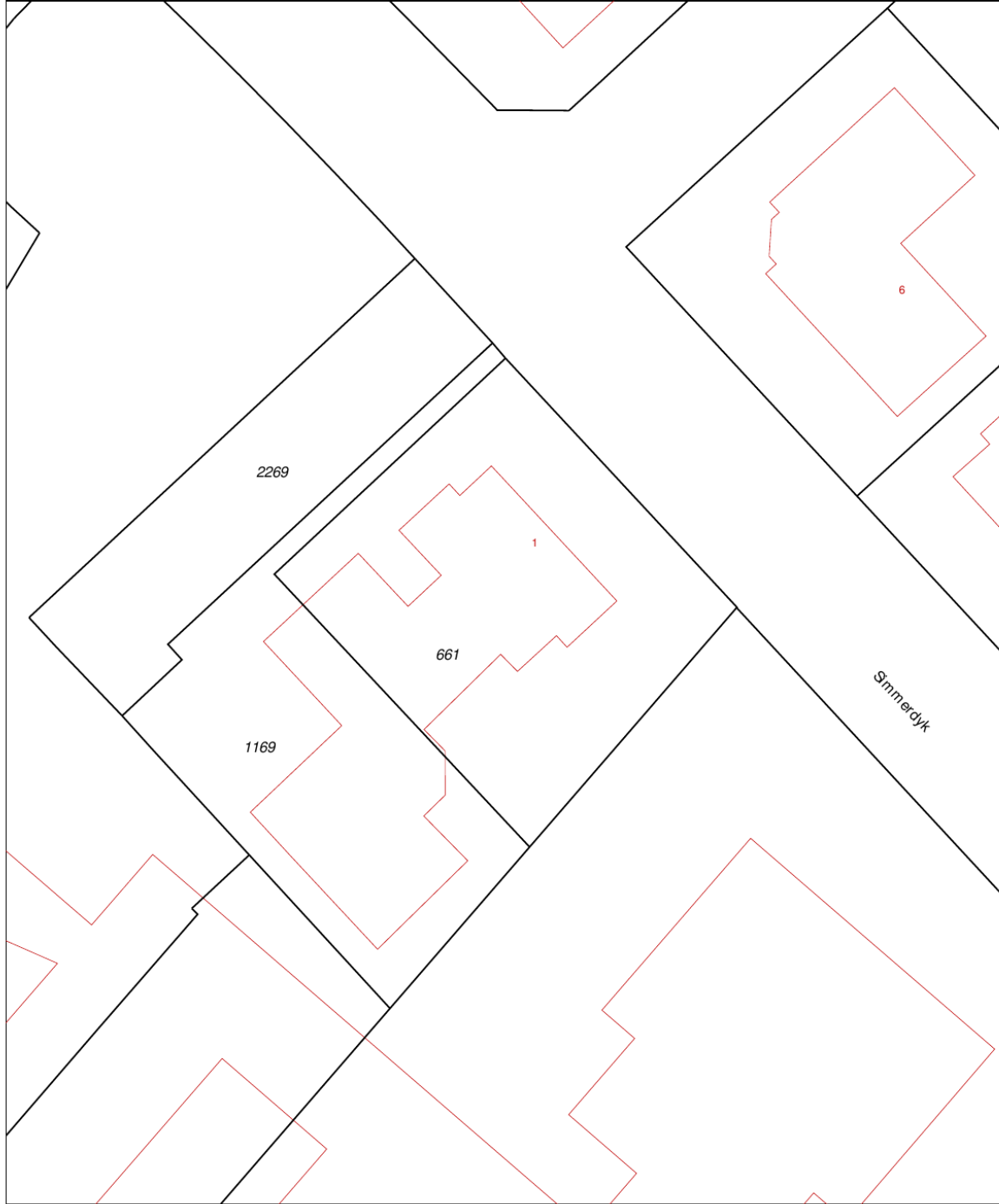


Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	Ter hoogte van 3 maanden huur.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ABU



- 12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing
 - Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Sneek
E
661



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



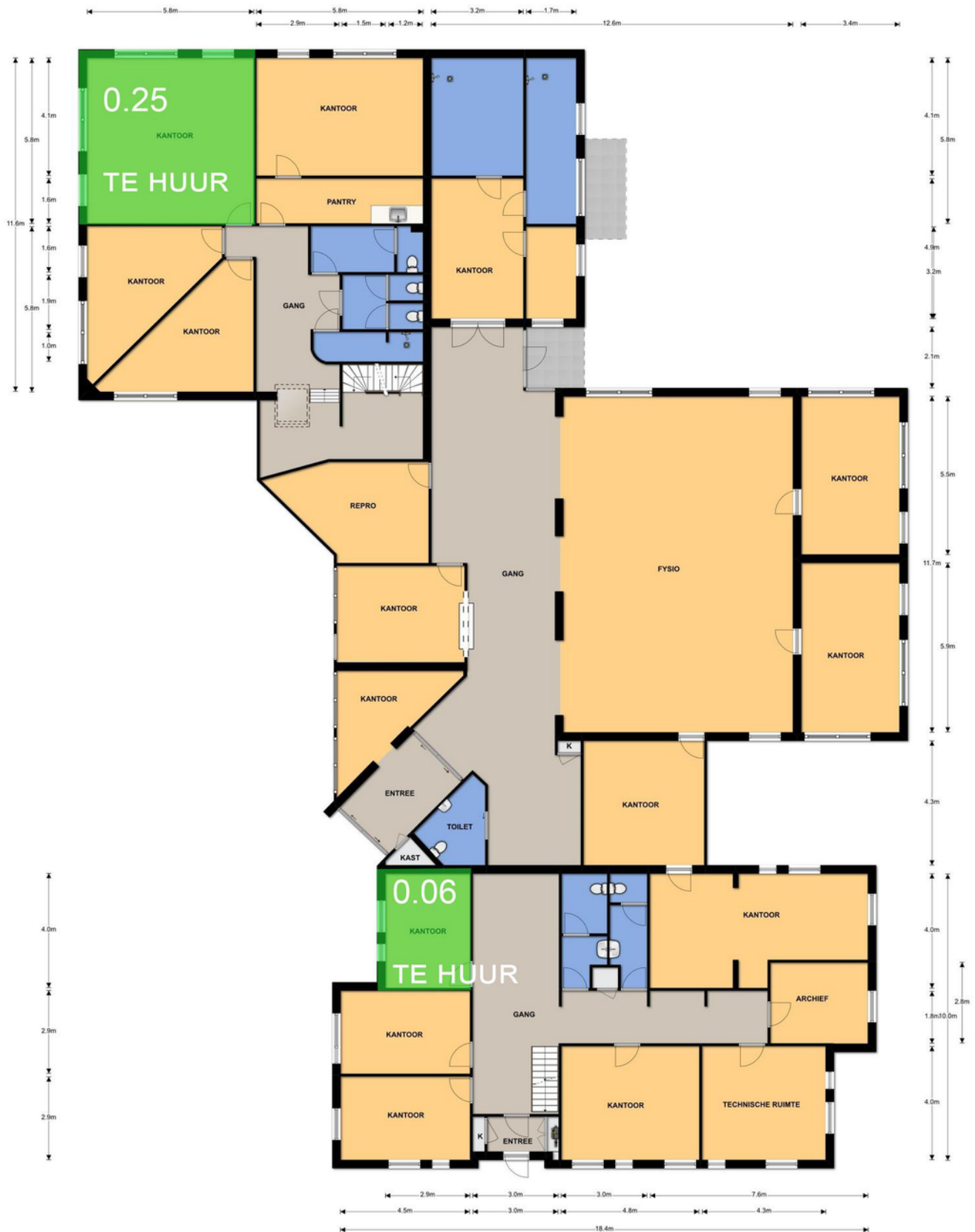
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Tekenplan.nl



Plattegrond



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Takeplan.nl





De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs