



Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS



THE
IMAGINEERS

Alexanderstraat 2
Sneek

provier.nl

Alexanderstraat 2 Sneek

Aan de zuidelijke entree van de binnenstad van Sneek bevindt zich dit fraaie kantoorpand met op de begane grond een geheel zelfstandige en hoogwaardige kantoorvleugel van circa 183 m². De kantoorruimte is uitgerust met vele hedendaagse voorzieningen en voorzien van energielabel A. De ruimte kan eventueel worden uitgebreid met een praktijk- / magazijnruimte van circa 105 m². Het complex waar deze ruimten deel van uitmaken is gelegen op zichtlocatie van de Oppenhuizerweg en op eigen terrein is voldoende mogelijkheid voor parkeren. De ligging nabij het Amicitia Hotel, KwikFit en Basic-Fit zorgt voor een goede herkenbaarheid.

Oppervlakte kantoor

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 183 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond. De ruimte is ingedeeld in diverse kantoor kamers en beschikt over een afgesloten keukenruimte.

Oppervlakte magazijn

Het kantoor kan worden uitgebreid met een magazijn / archief / praktijkruimte van circa 105 m². Deze ruimte bevindt zich eveneens op de begane grond, heeft geen daglichttoetreding en is alleen bereikbaar via de kantoorvleugel.

Voorzieningen

De ruimten hebben een luxe uitstraling, zijn zeer compleet en onder meer voorzien van:

- verwarming (combinatie van vloerverwarming en plafonddassettes);
- diverse airco-units;
- ledverlichting;
- fraaie keukenopstelling;
- sanitair;

Pal voor de deur bevinden zich eigen parkeerplaatsen; voorts kan er kosteloos langs de openbare weg worden geparkeerd.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 22.500,- per jaar te vermeerderen met BTW. De meerprijs voor het magazijn / archief bedraagt € 425,- per maand, eveneens exclusief BTW.

Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijfsdoeleinden en Kantoren'. Naast een kantoorinvulling behoren ter plaatse ook bedrijfsactiviteiten in de milieu categorieën 1 en 2 tot de mogelijkheden.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW







Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl