

Provier  
doet!



**PROVIER**

VASTGOEDADVISEURS

Smidsstraat 5  
Sneek

[provier.nl](http://provier.nl)

# Smidsstraat 5 Sneek

Aan de stadskant van bedrijventerrein De Hemmen bevindt zich 'Businesscenter Sneek' waar onder flexibele condities kant-en-klare kantoorunits kunnen worden gehuurd. Businesscenter Sneek is recent gerenoveerd, uitgerust met energielabel A en huisvest momenteel circa 17 huurders. Het complex beschikt over diverse gratis faciliteiten zoals een gemeenschappelijke vergaderruimte. Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden.

## Oppervlakte

Kantoorunit 47A is voor verhuur beschikbaar en is circa 28 m<sup>2</sup> groot. De unit bevindt zich op de eerste verdieping.

## Voorzieningen

De kantoorruimten wordt in de huidige staat opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- airco-units;
- systeemplafond met ledverlichting;
- zeer snel glasvezelinternet (meerprijs);
- zonwering;
- voldoende sanitaire voorzieningen;
- centrale keukenruimte met inbouwapparatuur;
- kabelgoten voorzien van data en elektra;
- gemeenschappelijke vergaderruimte (gratis gebruik).

## Aanvaarding

In overleg.



### Huurprijzen ALL-IN

Businesscenter Sneek werkt met all-in huurprijzen. Huurders betalen een vast bedrag per maand inclusief zaken als gas, water, elektra en schoonmaak. Hierdoor weet men exact de maandelijkse lasten en komen er geen verrassingen achteraf. De huurprijs van deze ruimte bedraagt € 345,= per maand, exclusief BTW. Tegen een geringe meerprijs (kostprijs) kan gebruik worden gemaakt van een zeer snelle glasvezelverbinding. Een BTW-vrije verhuur behoort eveneens tot de mogelijkheden.

### Huurtermijn

Mogelijkheden vanaf 1 jaar.









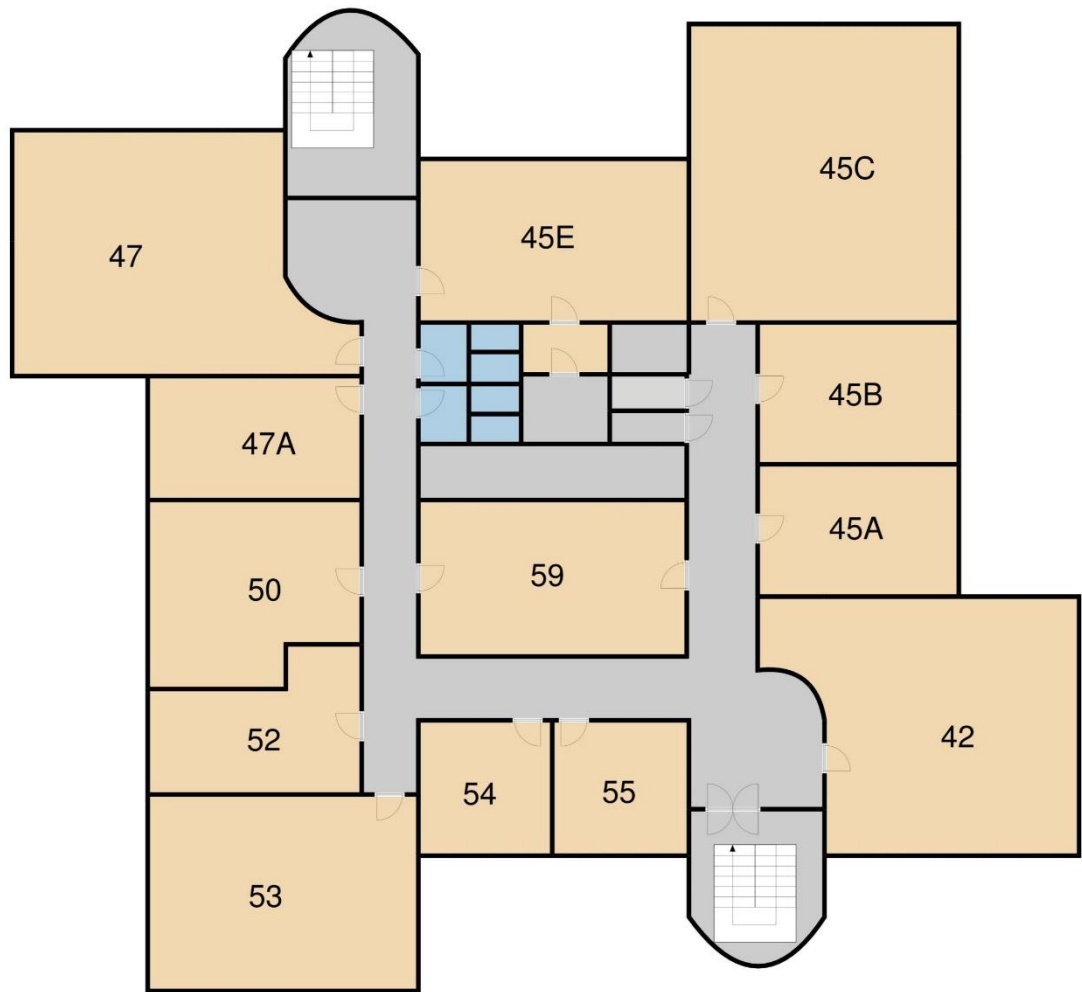
### Leveringen en diensten

De verhuurder zorgt voor onderstaande leveringen en diensten:

- verbruik gas, water en elektra inclusief aandeel vastrecht;
- tuin- en terreinonderhoud;
- onderhoud en periodieke controle gebouwinstallaties;
- schoonmaak algemene (verkeers) ruimten;
- reiniging buitenbeglazing;
- verzorging huisvuil, containerhuur, etc.



# Plattegrond



# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

### Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



provier.nl