



PROJECTINFORMATIE

Nieuwegracht 4, Soest



Op zoek naar een geschikte kantoorruimte op bedrijventerrein "Soestdijkse Grachten" in Soest? Op deze locatie is mogelijk om tegen aantrekkelijke huurprijzen je eigen kantoorruimte te huren. Ook is het mogelijk om opslag bij de kantoorruimte te huren. Het betreft hier een representatief gebouw met voldoende faciliteiten in de omgeving. Voor de verhuur hebben wij op deze locatie meerdere kantoren beschikbaar, welke te huur zijn vanaf 11 m² tot 250 m².

Actuele beschikbaarheid

- Begane grond / ~ 235 m² / € 3.427,08 excl. BTW (Detailhandel / 33 werkplekken)
- Ruimte 1.08 A / ~ 45 m² + airco / € 749,00 excl. BTW (6 werkplekken)
- Ruimte 1.08 B / ~ 45 m² / € 699,00 excl. BTW (6 werkplekken)
- Ruimte 1.18 / 50,65 m² + airco / € 784,65 excl. BTW (7 werkplekken)
- Ruimte 1.19 A / 23,29 m² / € 360,80 excl. BTW (3 werkplekken)
- Ruimte 1.20 / 22,46 m² / € 347,94 excl. BTW (3 werkplekken)

Bovenstaande huurprijzen zijn incl. servicekosten / schoonmaak / onbeperkt koffie & thee / gebruik vergaderruimte (fair-use)

Parkeren

Gewoon voor de deur, geen gedoe met slagbomen of pasjes en altijd voldoende PLEQUE.

Koffie & Lunch PLEQUE

Koffie en thee? Natuurlijk, inclusief en onbeperkt. Ook hebben wij een lunch PLEQUE met keuken.

Dagdeel vergaderen? Huur onze Klets-PLEQUE

Professionele vergaderruimte voor maximaal 8 personen. Inclusief enorm whiteboard en natuurlijk het aller belangrijkste, koffie & thee. Genoemde prijs geldt voor externe huurders van de vergaderruimte, voor al onze kantoor huurders is deze ruimte kosteloos te gebruiken op basis van beschikbaarheid en uiteraard op basis van fair-use.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwegracht 4, Soest



Groene omgeving

Van de hele dag binnen zitten wordt niemand beter, daarom halen wij de natuur naar binnen.

Ding-Dong

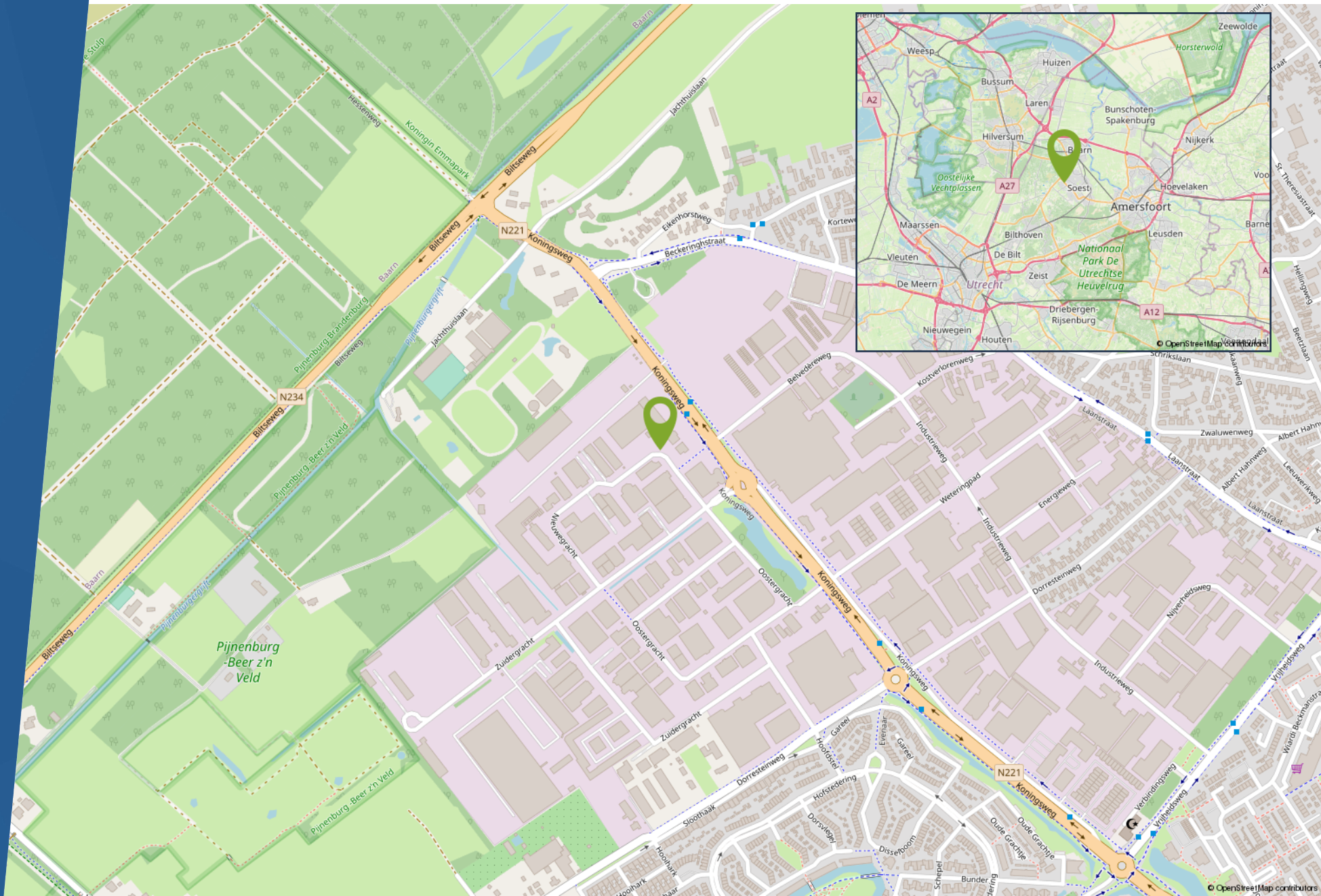
Klanten of leveranciers ontvangen? Je opent simpel de voordeur met je smartphone.

Beveiliging

Uiteraard beschermen we graag onze eigendommen en die van jou zo goed mogelijk.

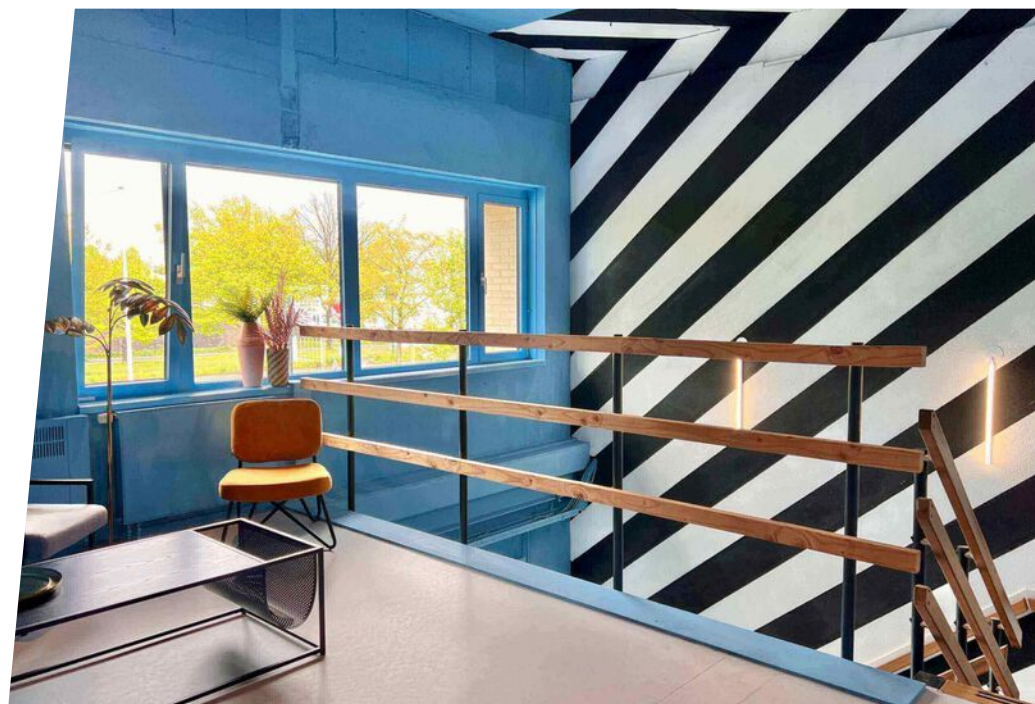
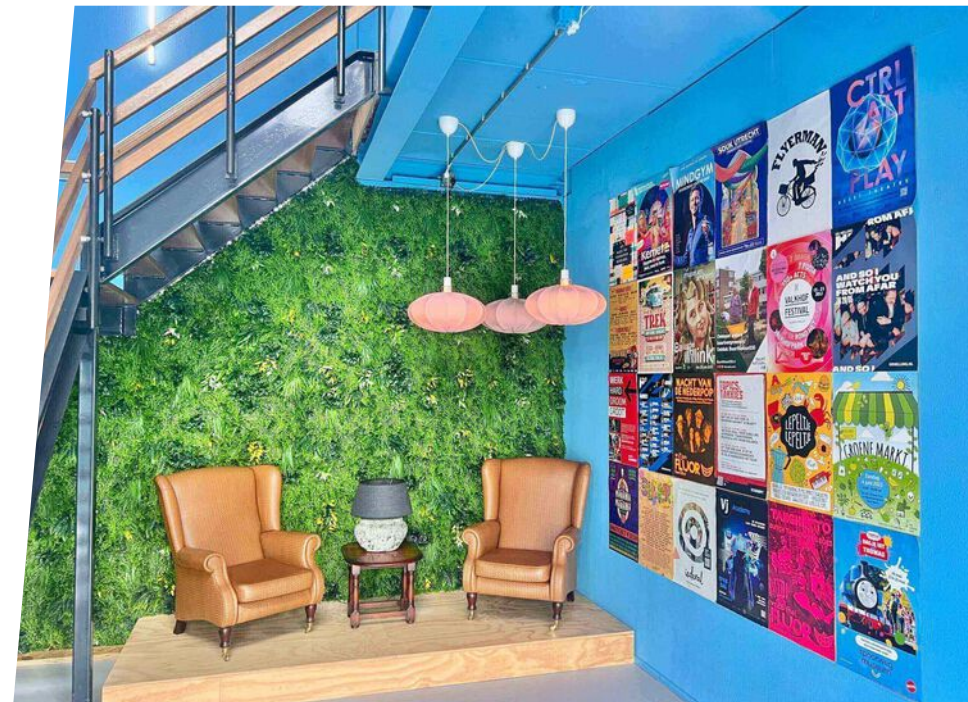
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Nieuwegracht 4, Soest

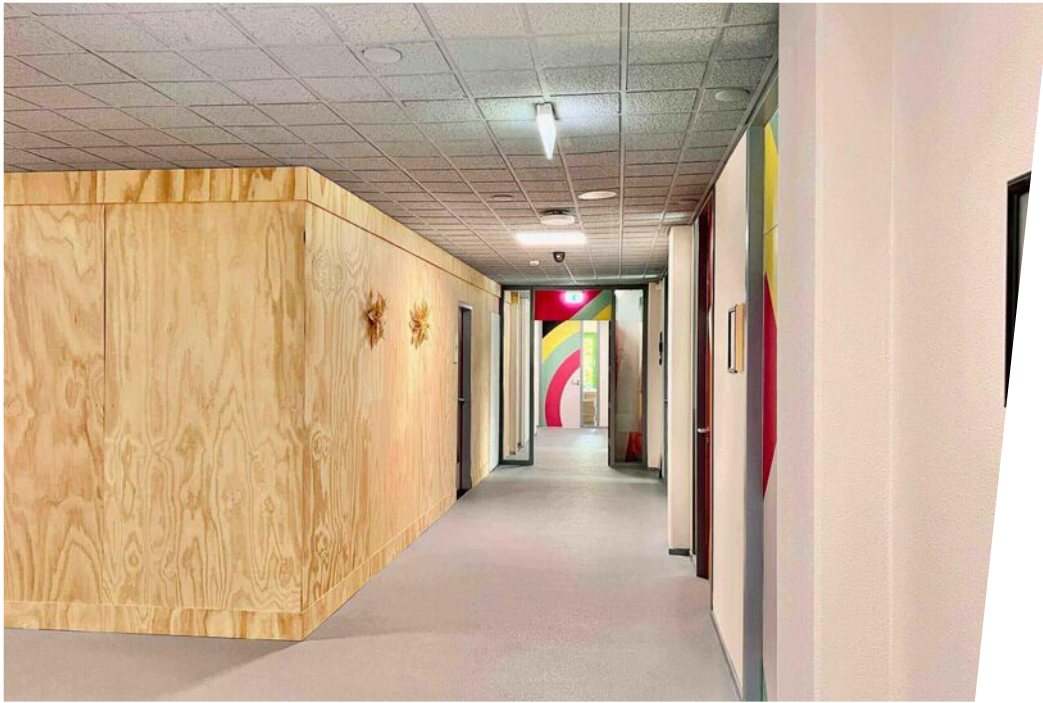


FOTOREPORTAGE

Nieuwegracht 4, Soest







ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl