



**DEELENMAKELAARS**

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



**Weteringpad 52, 3762 EN Soest**

**Huurprijs € 1.350,00 per maand**



## DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

### Omschrijving

Op een zeer goede zichtlocatie aan het Weteringpad ligt deze fraaie, direct te betrekken kantoorruimte op de verdieping van een hoekunit. Direct voor het pand bevinden zich 2 parkeerplaatsen.

Uitvalswegen naar plaatsen als Baarn, Hilversum, Utrecht, Amersfoort en Amsterdam bevinden zich in de directe nabijheid.

De kantoorruimte heeft een eigen entree op de begane grond. Direct achter deze entree bevindt zich een toilet, een kitchenette én de trapopgang naar de verdieping. De oppervlakte van de ruimte op de begane grond bedraagt ca. 5m<sup>2</sup>.

Op de verdieping bevindt zich één open ruimte met een oppervlakte van ca. 67m<sup>2</sup>. Vanwege de lichtinval van 2 zijden, is de kantoorruimte heel licht.

De ruimte is voorzien van:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- airconditioning
- lamellen
- fraaie houtlook PVC-vloer

Een uiterst aantrekkelijke kantoorruimte, op een evenzo aantrekkelijke locatie!

### Kenmerken

#### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 71 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 71 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

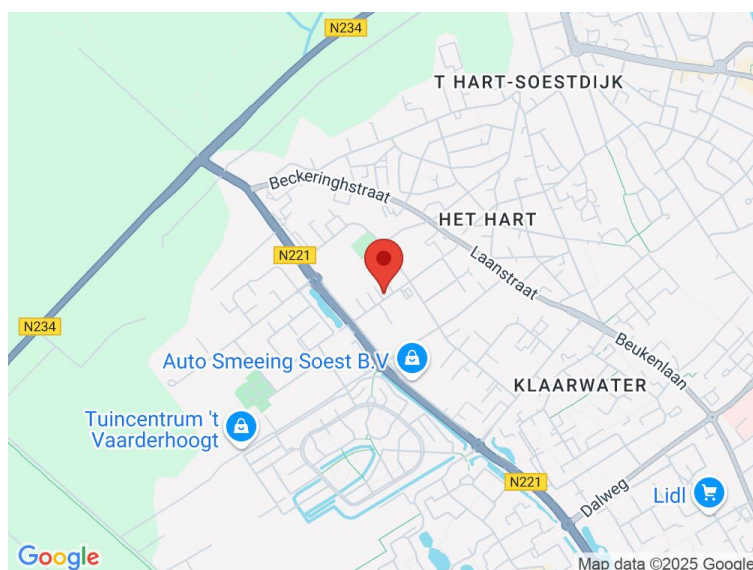
#### Energielabel

B met einddatum 22 juni 20251,29

#### Parkeren

#### Voorziening

### Locatiekaart

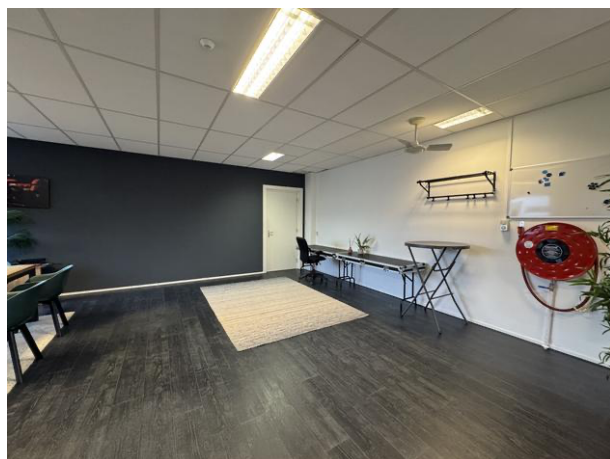




# DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

## Foto's





# DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

