



BEDRIJFS LOCATIES

SON EN BREUGEL *TE HUUR*

SCIENCE PARK EINDHOVEN 5051
KANTOORRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
BESCHIKBAAR**

*In overleg, op korte termijn
mogelijk!*



LOCATIE

Science Park Eindhoven 5051 te
Son en Breugel



PERCEELGROOTTE

19.976 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

630 m²



PARKEERPLAATSEN

20



BTW

Ja



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

B



HURPRIJS

€ 125,00 /m²



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

In overleg



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per kwartaal



SERVICEKOSTEN

€ 35,00/m² per jaar



ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie



BOUWJAAR

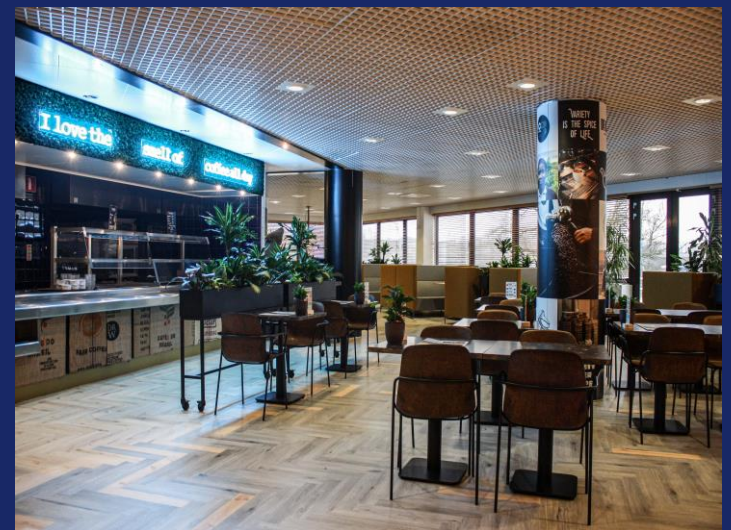
Ca. 1990





FOTO'S











Verhuurder is bereid om een investering te doen in het afwerkingsniveau, een en ander afhankelijk van de overige huurcondities.

Een eventuele investering zal verdisconteerd worden in de huurprijs.





BESCHRIJVING

Zelfstandige kantoorvleugel in fraai complex met uitstekend parkeren!

OPPERVLAKTEN

630 m² kantoorruimte* (verdeeld in twee units van 485 m² en 145 m²) op de eerste verdieping inclusief toebedeling algemene en gezamenlijk te gebruiken ruimten waaronder een volledig gecaterd bedrijfsrestaurant.

*Daarnaast is er nog ca. 100 m² opslagruimte op de begane grond beschikbaar.

LOCATIE/LIGGING

Het hoogwaardige Bedrijvenpark "Science Park Eindhoven" ligt ten noorden van Eindhoven, bij de aansluiting A50/A58 tussen Eindhoven en Son, in de westhoek van bedrijvenpark "Ekkersrijt". Het bedrijvenpark is specifiek bedoeld voor hoogwaardige technologische bedrijven. Het is de thuishaven van tientallen bedrijven op het gebied van informatie- en communicatietechnologie, de hightech branche evenals voor bedrijven die werkzaam zijn op het audiovisuele gebied. O.a. Gemco, Prodrive, Neways, Etteplan, VDL GL Plastics zijn hier gevestigd. Het bedrijventerrein is duidelijk zichtbaar vanaf de A58 en A50. Onder meer vanwege de hoge attentiewaarde in combinatie met de uitstekende bereikbaarheid en de fraaie architectuur kan het "Science Park" als een toplocatie worden gekenmerkt. Het betreft onderhuur van Maas International.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel, Sectie B, Nummers 2380 en 2441, Grootte: 1 hectare, 99 are en 76 centiare (= 19.976 m²).

DATUM BESCHIKBAAR

Op korte termijn, in overleg.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 125,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurprijs parkeerplaatsen: € 350,00 per parkeerplaats per jaar t.v.m. B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: In overleg.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Servicekosten: € 35,00 per m² per jaar t.v.m. B.T.W.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangdatum, op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

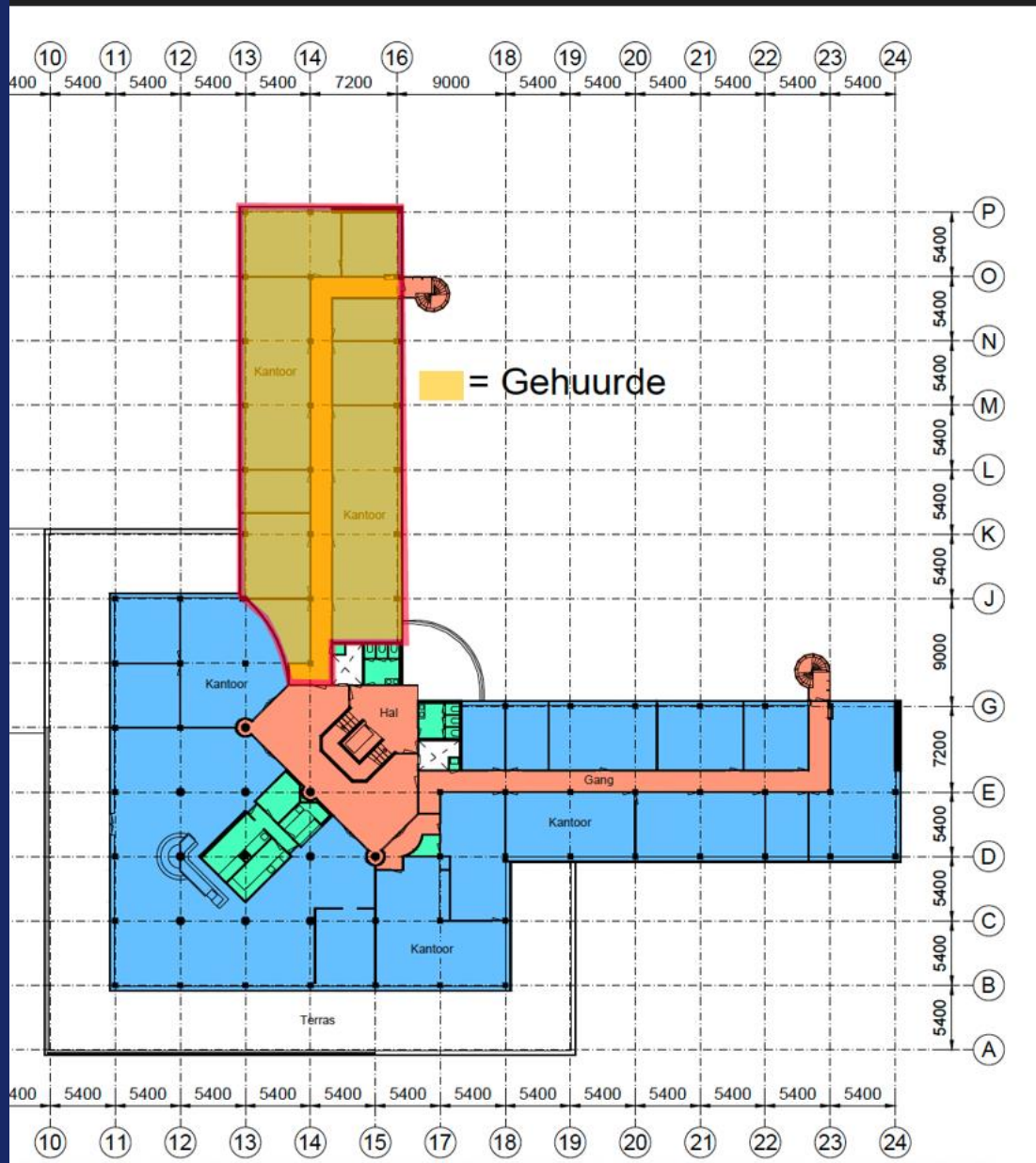
Zekerheidsstelling: Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



Eerste verdieping





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.