

Multifunctioneel

Goed bereikbaar

Afwerking in overleg



Edyweg 60 te Spankeren

TE HUUR/TE KOOP | Circa 2.070 m²
bedrijfruimte en circa 615 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT


 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 - 355 21 00

 vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een representatief en modern bedrijfs-(verzamel)gebouw bestaande uit aan de voorzijde kantoor met 3 bouwlagen en aan de achterzijde bevinden zich hoge bedrijfsruimtes met veel lichtinval. De kantoren zijn zeer duurzaam en o.a. voorzien van: triple glas, warmtepomp, veel daglicht en LED-verlichting.

Opleveringsniveau bedrijfsruimtes:

- Veel lichtinval door de kozijnen boven in de gevel en de lichtstraten;
- Goed geïsoleerd;
- Maximale vloerbelasting begane grond 2.000 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 7,95 m onder de dakliggers;
- Hoogwaardige afwerking, veel onderhoudsarm materiaal o.a. deels metselwerk, gevelbeplanting en composiet kaders rond overheaddeuren;
- Geen VVE van toepassing;
- Bestemd voor bedrijfscategorie t/m 3.2.

Opleveringsniveau kantoorruimtes:

- Moderne afwerking industrielook, zoals vloeren betonlook, wanden wit met donkere kozijnen, plafond betonvloer in het zicht, antraciet afgewerkt;
- Veel lichtinval door de kozijnen in de gevel;
- Goed geïsoleerd, kozijnen voorzien van triple glas;
- Hoogwaardige afwerking, veel onderhoudsarm materiaal, o.a. deels metselwerk, gevelbeplating en composiet kader rond bestaande entreepui;
- Kozijnluifels en vernieuwen entreepui optioneel;
- Geen VVE van toepassing.



Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het terrein aanwezig.

Vloeroppervlakte kantoorruimtes

De beschikbare oppervlakte van de kantoorruimtes is als volgt verdeeld:

Kantoorruimte 1 - begane grond:	77 m ²	€ 760,- excl. BTW per maand
Kantoorruimte 2 - begane grond:	38 m ²	€ 440,- excl. BTW per maand
Kantoorruimte 3 - 1e verdieping:	77 m ²	€ 760,- excl. BTW per maand
Kantoorruimte 4 - 1e verdieping:	77 m ²	€ 760,- excl. BTW per maand
Kantoorruimte 5 - 2e verdieping:	173 m ²	€ 1.440,- excl. BTW per maand
Kantoorruimte 6 - 2e verdieping:	173 m ²	€ 1.440,- excl. BTW per maand

Huur totale kantoorruimtes: 615 m² € 5.550,- excl. BTW per maand

Bovengenoemde metrage zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Vloeroppervlakte bedrijfsruimtes

De beschikbare oppervlakte van de bedrijfsruimtes is als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte 60D:	310 m ²	€ 1.800,- excl. BTW per maand
Bedrijfsruimte 60C t/m 60D:	625 m ²	€ 3.385,- excl. BTW per maand
Bedrijfsruimte 60B t/m 60D:	1.095 m ²	€ 5.475,- excl. BTW per maand
Bedrijfsruimte 60A t/m 60D:	1.440 m ²	€ 7.200,- excl. BTW per maand



Opties verhuur/verkoop bedrijfsruimtes + kantoorruimtes

Bedrijfsruimte 60A met kantoorruimte

- 340 m² bedrijfsruimte met 615 m² kantoorruimte.
- Huurprijs: € 7.430,- excl. BTW per maand
- Koopprijs Turn-key: €1.070.000,-

Bedrijfsruimte 60A en 60 B met kantoorruimte

- 810 m² bedrijfsruimte met 615 m² kantoorruimte.
- Huurprijs: € 9.995,- excl. BTW per maand
- Koopprijs Turn-key: € 1.495.000,-

Bedrijfsruimte 60A t/m 60 C met kantoorruimte

- 1.125 m² bedrijfsruimte met 615 m² kantoorruimte.
- Huurprijs: € 11.700,- excl. BTW per maand
- Koopprijs Turn-key: € 1.745.000,-

Bedrijfsruimte 60A t/m 60 D met kantoorruimte

- 1.595 m² bedrijfsruimte met 615 m² kantoorruimte.
- Huurprijs: € 14.275,- excl. BTW per maand
- Koopprijs Turn-key: € 2.090.000,-

Bedrijfsruimte 60A t/m 60 E met kantoorruimte

- 2.070 m² bedrijfsruimte met 615 m² kantoorruimte.
- Huurprijs: € 16.870,- excl. BTW per maand
- Koopprijs Turn-key: € 2.395.000,-



Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

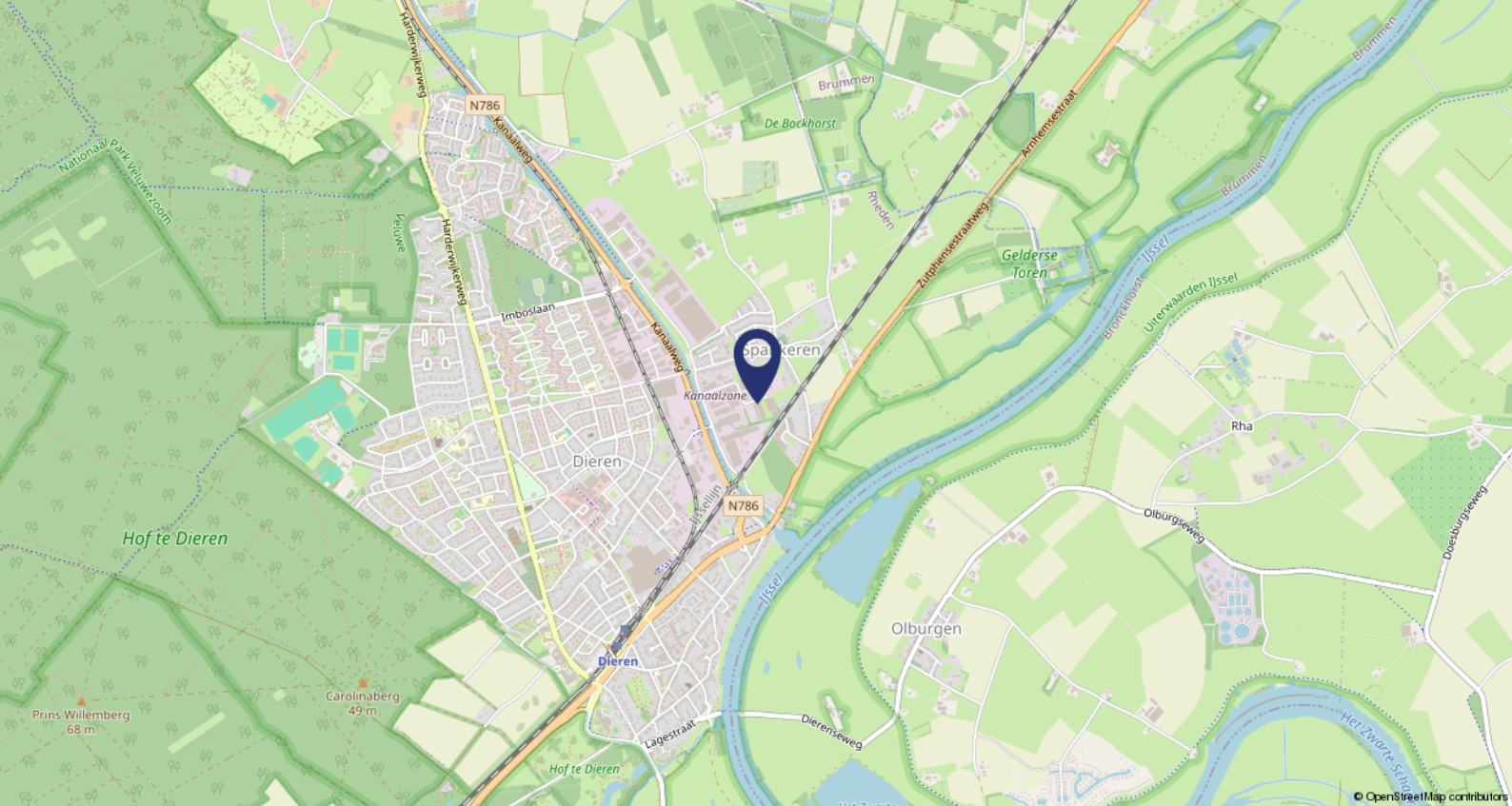
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op bedrijventerrein Kanalzone en is goed bereikbaar vanaf de Provincialeweg.

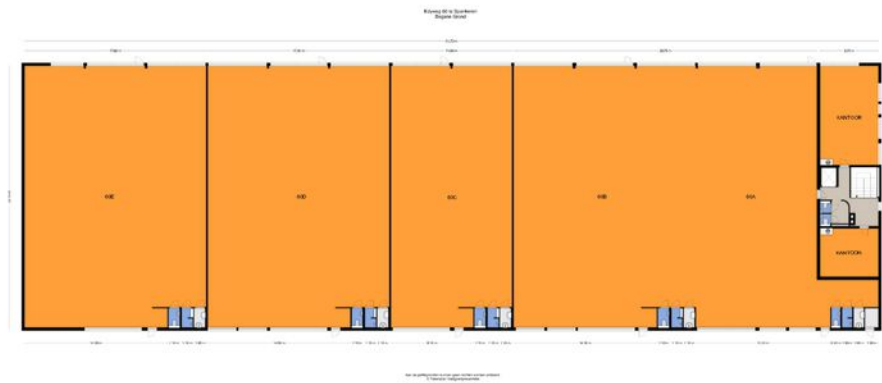
Bereikbaarheid

De Edyweg in Spankeren is bereikbaar via de N348, de provinciale weg die Spankeren met andere omliggende plaatsen verbindt.





Plattegronden



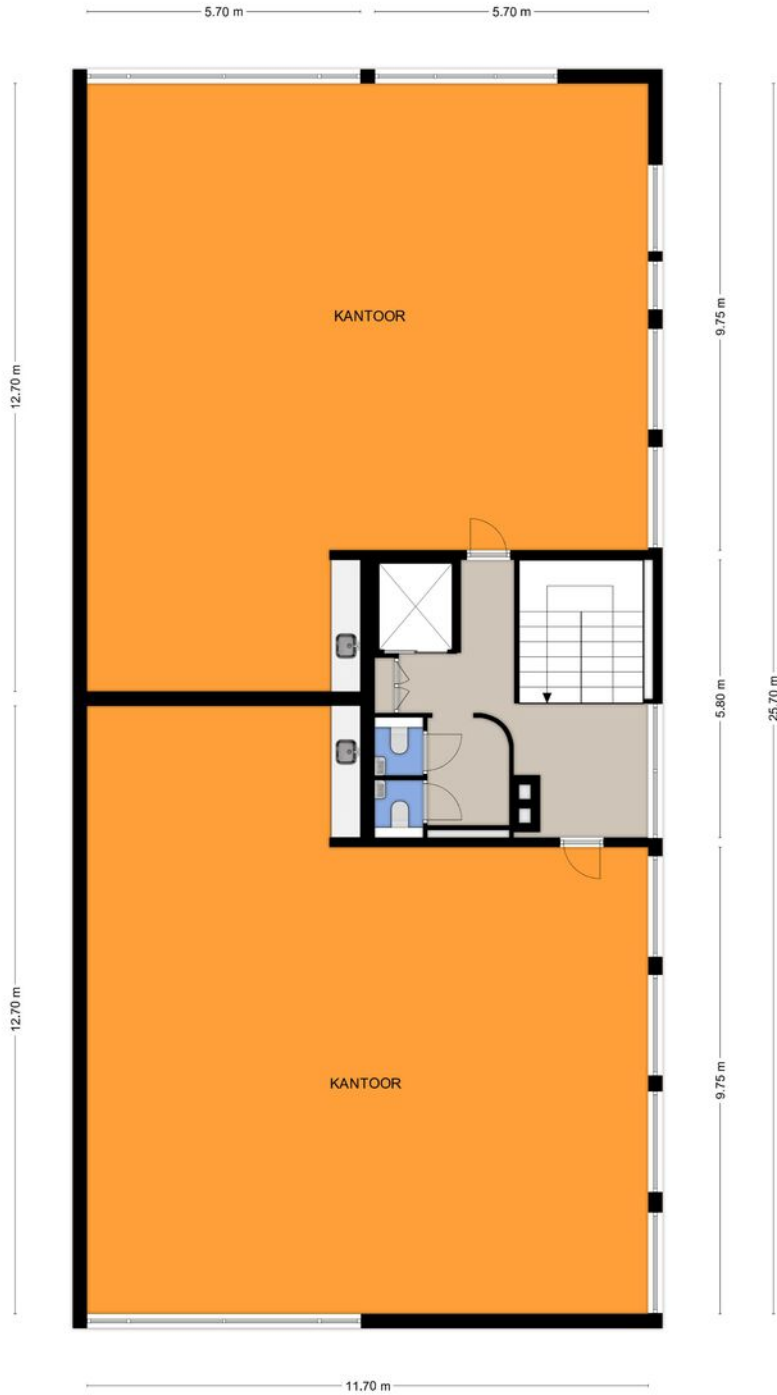
Edyweg 60 te Spankeren
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Edyweg 60 te Spankeren
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

