



Adres: Dorpsstraat 98, 4711 NJ St. Willebrord

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

Omschrijving

OBJECT:

Multifunctioneel (bedrijfs)pand, o.a. geschikt als kantoorruimte. Het is ook mogelijk om het pand te gebruiken voor wonen en werken. Gelegen op een uitstekende locatie aan de hoofdstraat in het centrum van het dorp Sint Willebrord met parkeerplaatsen op eigen, afgesloten. terrein.

VRAAGPRIJS:

€ 575.000 k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:

592 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ca. 275 m²

BOUWJAAR:

1981

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Via de entree is de ruime, open kantoorruimte te bereiken. De ruimte is afgewerkt met een vloer met vloerbedekking, stucwerk wandafwerking en een systeem plafond met verlichting. Naast de open kantoorruimte zijn er ook diverse kleinere kantoorruimtes aanwezig.

Meterkast met 20 groepen, 5 aardlekschakelaars en een krachtstroomgroep

Er is een pantry met keukenblok en een toiletruimte met 2 separate toiletten.

Het pand is voorzien dak-, spouwmuur en vloerisolatie en heeft hardhouten kozijnen met deels isolerende beglazing.

1e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer)

Technische ruimte met HR-combi-ketel

2 Multifunctionele ruimtes met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een dakplaten plafond met verlichting. Voorzien van Velux dakramen. Ook bevinden zich hier een separate doucheruimte en toiletruimte.

Ligging

Gelegen aan de hoofdstraat van Sint Willebrord, welke voorzien is van diversiteit aan winkels en horecagelegenheden. De dorpsstraat is recentelijk vernieuwd en voorzien van parkeerplaatsen voor de deur en om de hoek. Men kan in Sint Willebrord gratis parkeren. De aansluiting op de snelweg A58 Breda-Roosendaal is op slechts enkele autominuten gelegen en openbaar vervoer is op fietsafstand aanwezig.

Bestemming

Dit pand valt onder het vigerende bestemmingsplan "Centrumgebied Sint Willebrord". Het pand heeft de bestemming Centrum Dienstverlening en heeft de mogelijkheden voor o.a. winkelruimte en horeca. Bij het pand is het toegestaan om te wonen.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 275 m²

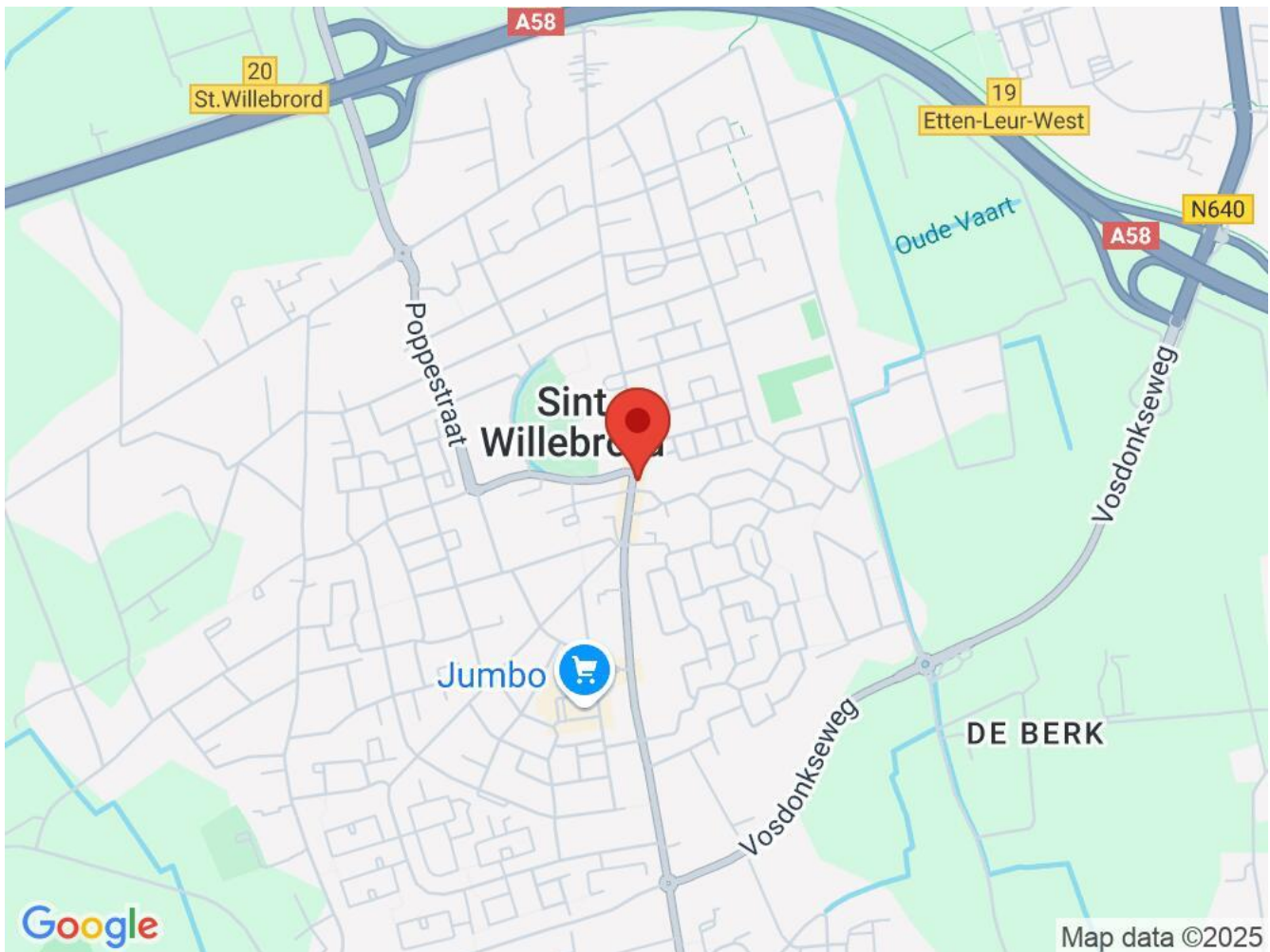
Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Parkeren: 6 parkeerplaatsen

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

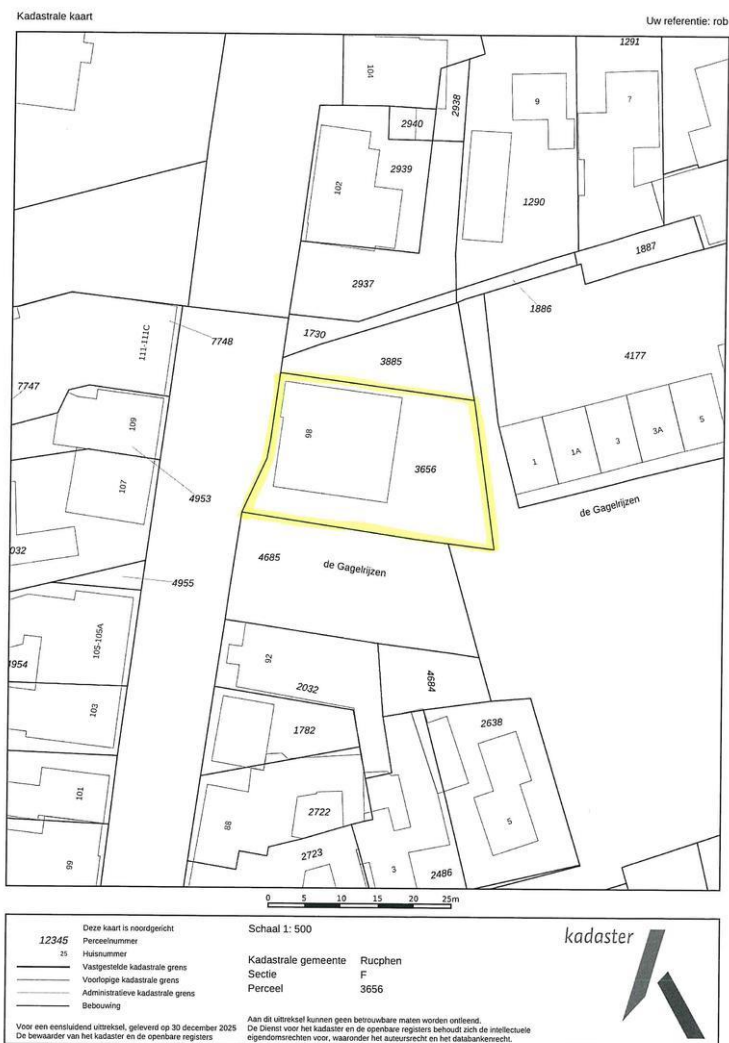
Foto's





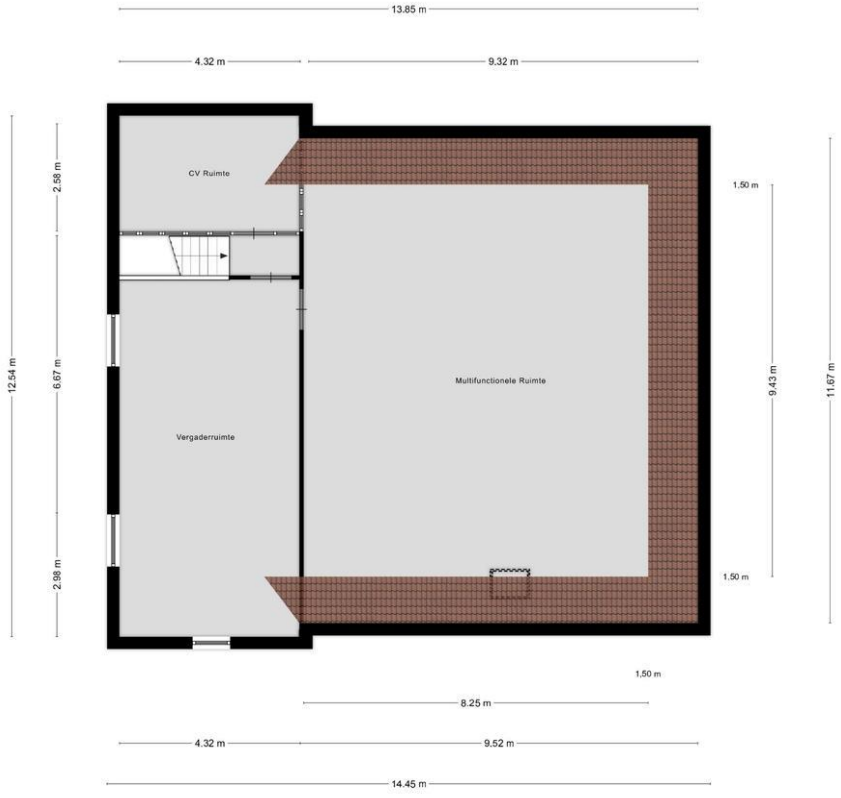


Plattegrond





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl