

# Verdoold

Bedrijfsmakelaars



**TE HUUR**

**132m2 Kantoor-/winkelruimte**

**Achter de Kerk 8 in Stolwijk**

**Huurprijs € 1.190,-- per maand**



## Omschrijving

De beschikbare ruimte aan Achter de Kerk 8 in Stolwijk betreft een multifunctioneel pand, uitstekend geschikt als kantoorruimte of winkelruimte. Het pand is praktisch ingedeeld met diverse werkruimtes en biedt ca. 132m<sup>2</sup> V.V.O. met veel mogelijkheden.

Bij binnenkomst via automatische deuren komt u in een ontvangst- en wachtruimte, die direct toegang biedt tot de open werkruimte met balie. De ruimte beschikt over een open werkzone met voldoende plaats voor meerdere werkplekken, evenals afgesloten spreekkamers voor vertrouwelijke gesprekken of overlegmomenten.

Daarnaast beschikt het pand over een pantry, waar u eenvoudig uw lunch kunt bereiden. Verder zijn er een toiletruimte, afsluitbare magazijnruimte en een aparte entree voor medewerkers.

## Locatie en bereikbaarheid:

Het pand is gelegen aan Achter de Kerk 8 in Stolwijk, een rustige en centrale locatie in het hart van het dorp. De ligging biedt goede bereikbaarheid met zowel de auto als de fiets. In de directe omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Daarnaast ligt het pand op loopafstand van lokale voorzieningen zoals winkels en horeca.

## Bestemmingsplan:

Enkelbestemming gemengd met bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 1 en 2. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het omgevingsloket.nl

## Kenmerken

- **Oppervlakte:** ca. 132m<sup>2</sup> V.V.O.
- **Indeling:** Ontvangst- en wachtruimte, open werkruimte, meerdere spreekkamers, pantry, toilet en afsluitbare magazijnruimte.
- **Voorzieningen:** Verwarming, verlichtingsinstallatie, airconditioning-/ventilatie installatie, pantry en toilet.
- **Bereikbaarheid:** Goed bereikbaar met auto en fiets, parkeergelegenheid in de buurt.

## Oplevering

In overleg/per direct.

## Voorbehoud

Elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Voorkeur gaat uit naar een regionaal gevestigd bedrijf met een regelmatige controle van het gebruik.

## Huurbetaling

Per maand, vooruit te voldoen.

## Huuringangsdatum

In overleg/direct.

## Huurtermijn

Voorkeur van 5 jaar, minimale periode van 2 jaar.



## Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende bepalingen is vastgesteld in 30 januari 2015.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

## Huurgarantie

Een bangarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden huur inclusief servicekosten dient te worden overlegd.

## Algemeen

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.









# Plattegrond

