

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 895.000 K.K.

4

HERENGRACHT

TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 895.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	189 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	540 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

OMSCHRIJVING

Modern luxe kantoorpand gelegen op een prominente zichtlocatie aan de Herengracht in Terneuzen.

Geschikt voor herontwikkeling (transformatie) naar appartementen complex. Dit past in de gebiedsvisie die de gemeente Terneuzen heeft voor herontwikkeling van de binnenstad.

Dit pand biedt een fantastische mogelijkheid om uw bedrijf op een perfect bereikbare en zichtbare locatie te huisvesten.

De begane grond en 1e verdieping kenmerken zich door een luxe afwerking en zijn instapklaar te gebruiken. De 2e verdieping van het pand is momenteel in gebruik als archiefruimte maar kan eenvoudig als kantoor of woonruimte ingericht worden. De afwerking hiervoor en sanitaire voorzieningen zijn reeds aanwezig.

U komt binnen in de ontvangstruime met balie. Op de begane grond zijn 4 kantoorruimtes / spreekkamers gevestigd.

Achter de balie is een open spreektafel geplaatst. Afgesloten pantry met net keukenblok en een toiletruimte.

Opgaande trap naar de 1e verdieping. Ontvangstruimte met garderobe en toiletgroep. Prachtige personeelsruimte met keuken en gezellige bar. De verdieping is voorzien van een mooie vide. Via een loopbrug zijn 2 ruime kantoren bereikbaar.

De 3e verdieping is momenteel in gebruik als archiefruimte. Deze is volledig afgewerkt en voorzien van sanitair dus kan eenvoudig als extra kantoorruimte ingericht worden.

De 4e verdieping is in gebruik als opslagruimte maar kan ook geschikt gemaakt worden als kantoorruimte.

Geschikt voor herontwikkeling naar appartementencomplex.

Bereikbaarheid:

De kantoorpand is gelegen aan de Herengracht in Terneuzen. Een zeer prominente goed bereikbare zichtlocatie in het centrum van Terneuzen. Het pand ligt aan de rand van het stadscentrum. In de omgeving van het pand vindt u winkelcentra Schuttershof en Kennedy, winkelstraten Noordstraat en Steenen Beer. Op de Markt en in de straatjes van Oud Terneuzen direct achter het pand vindt u diverse horecagelegenheden. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid direct voor het kantoor en in de nabije omgeving

Voorzieningen:

Het pand is op de begane grond en 1e verdieping voorzien van airconditioning. Verwarming doormiddel van een combi cv-ketel. Begane grond, 1e en 2e verdieping zijn voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing. Voor dit pand is het traject om te komen tot energielabel C reeds in gang gezet.

Bestemming:

Het pand is gelegen in het bestemmingsplan Centrum Terneuzen en heeft als bestemming kantoor / dienstverlening.

Het kantoor is eveneens te huur.

Beschikbaarheid in overleg.

Tekeningen van het pand zijn op aanvraag beschikbaar.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van "Herengracht 4 Terneuzen" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

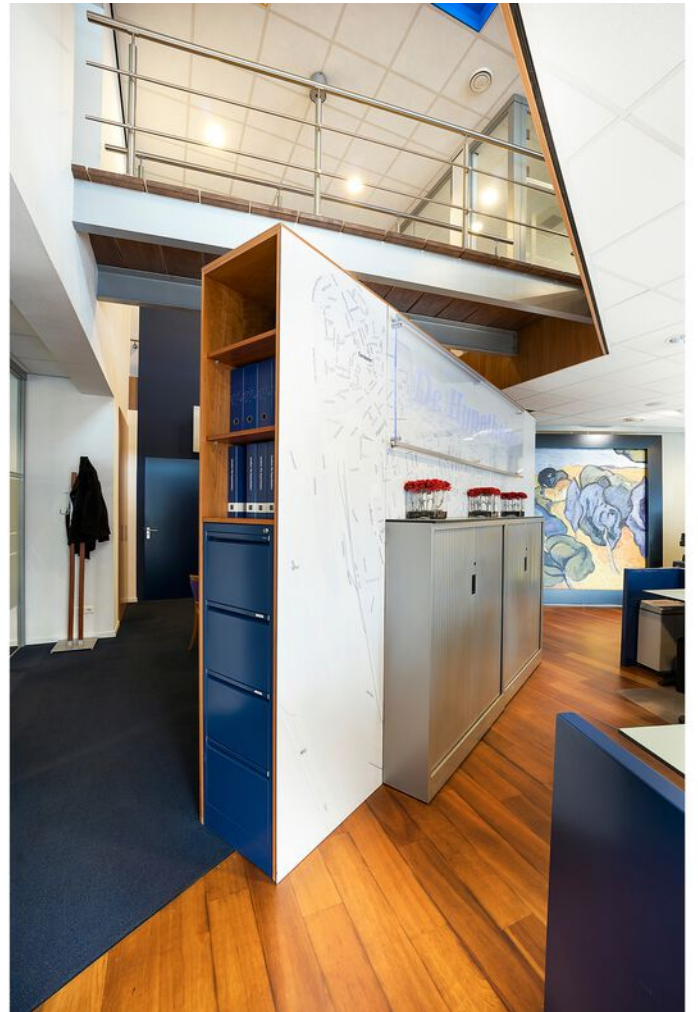


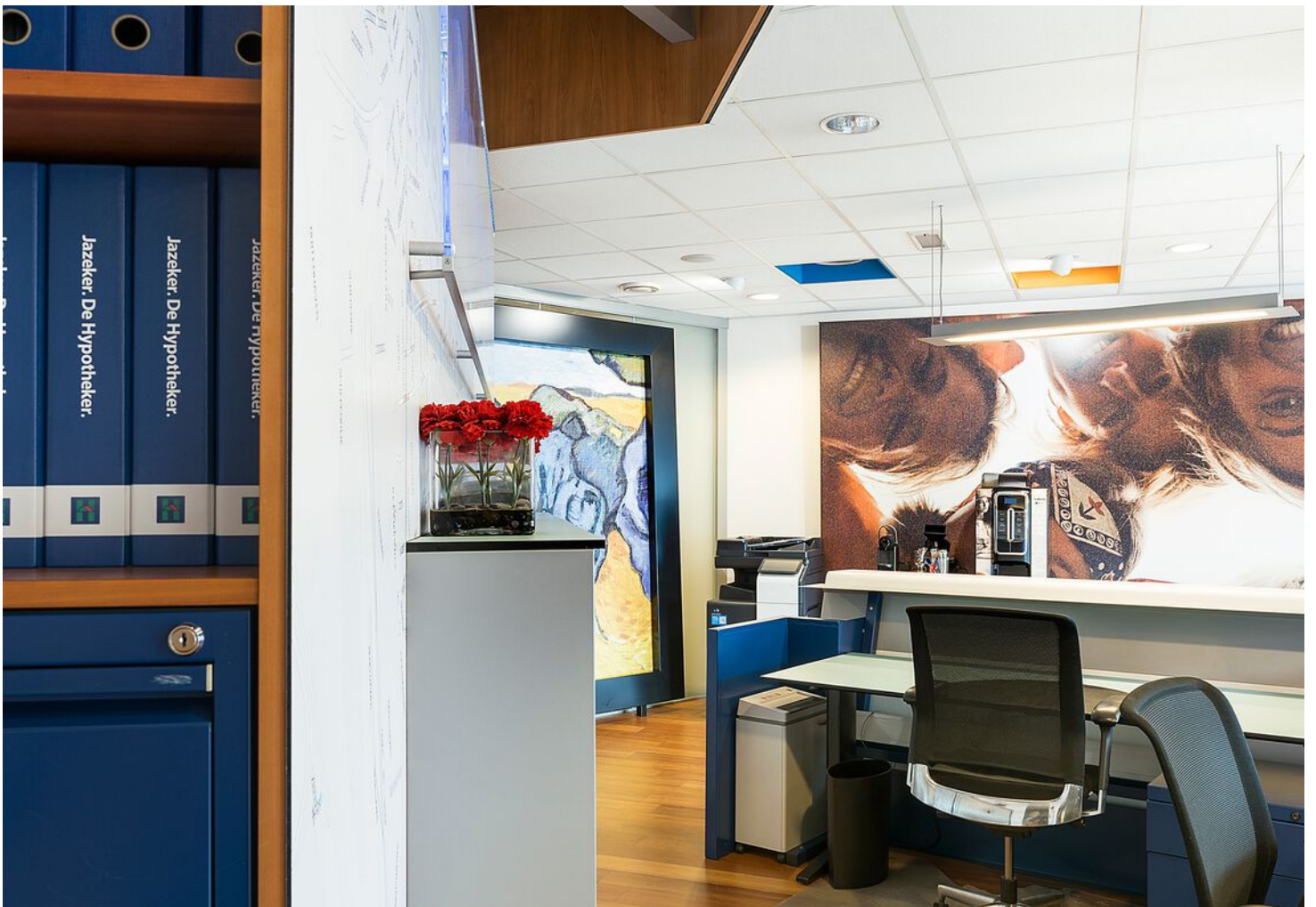


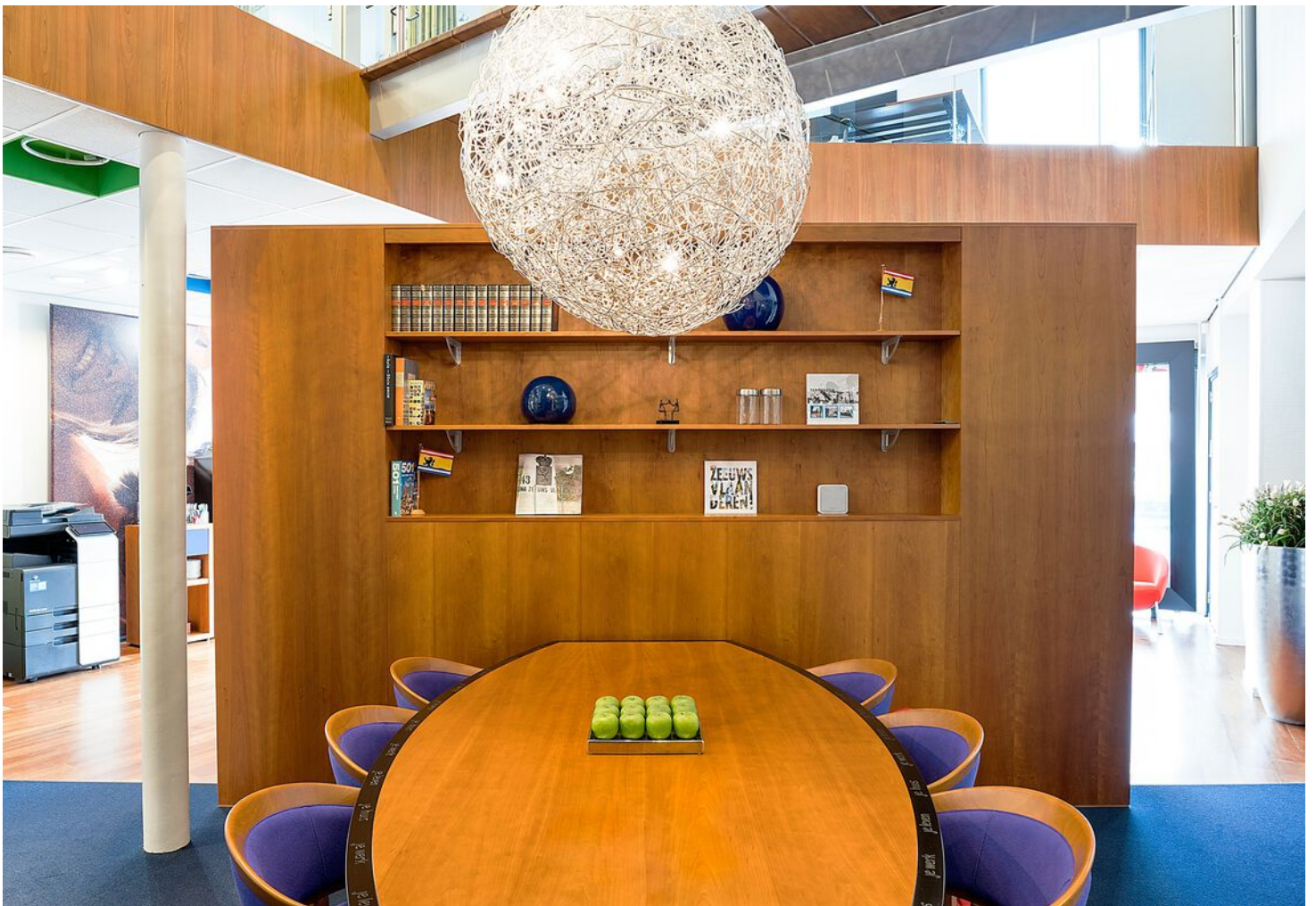
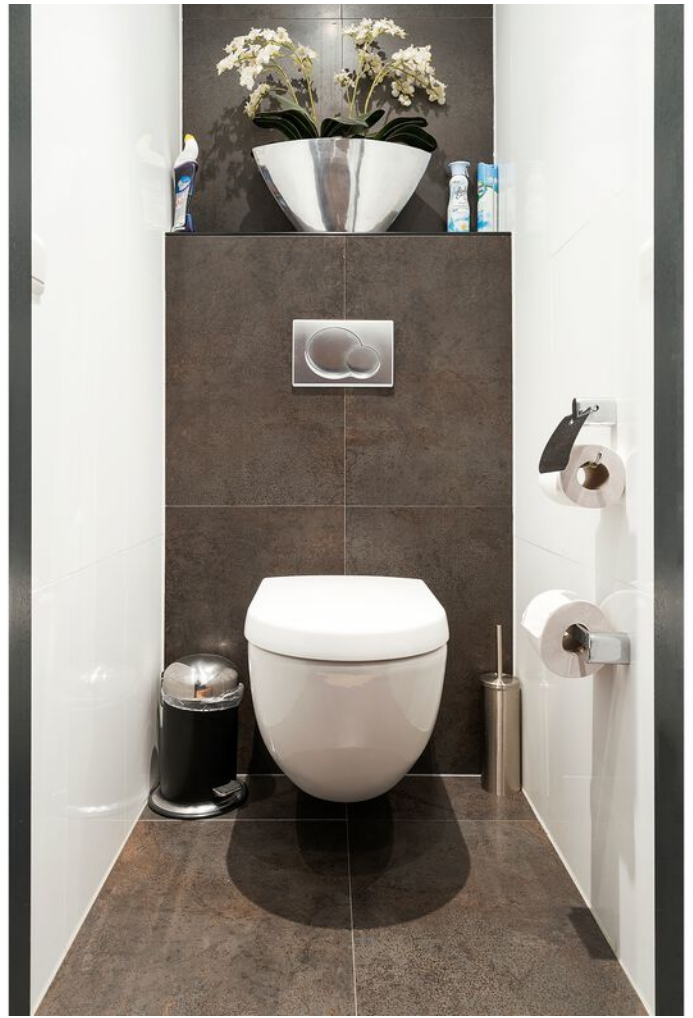


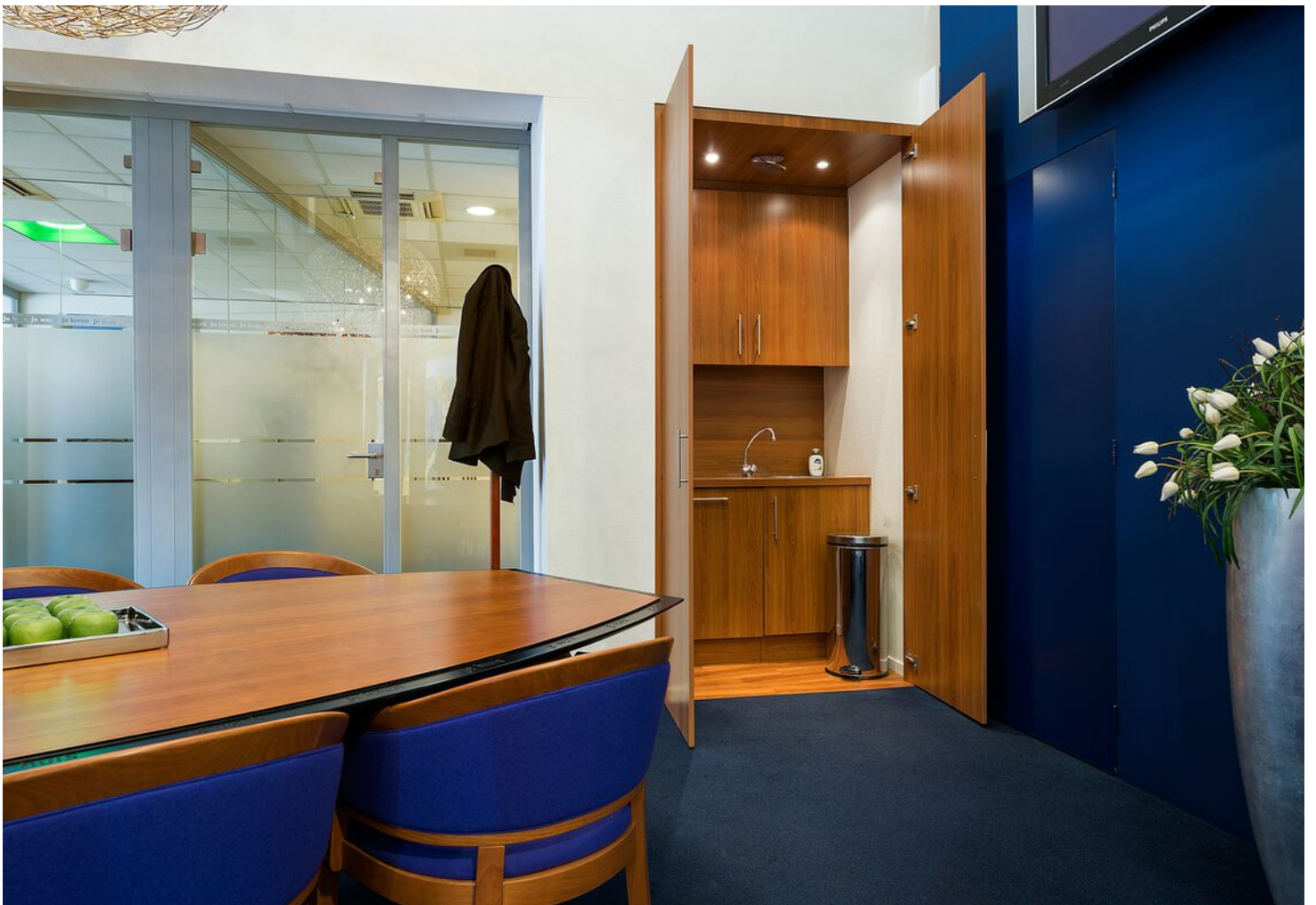


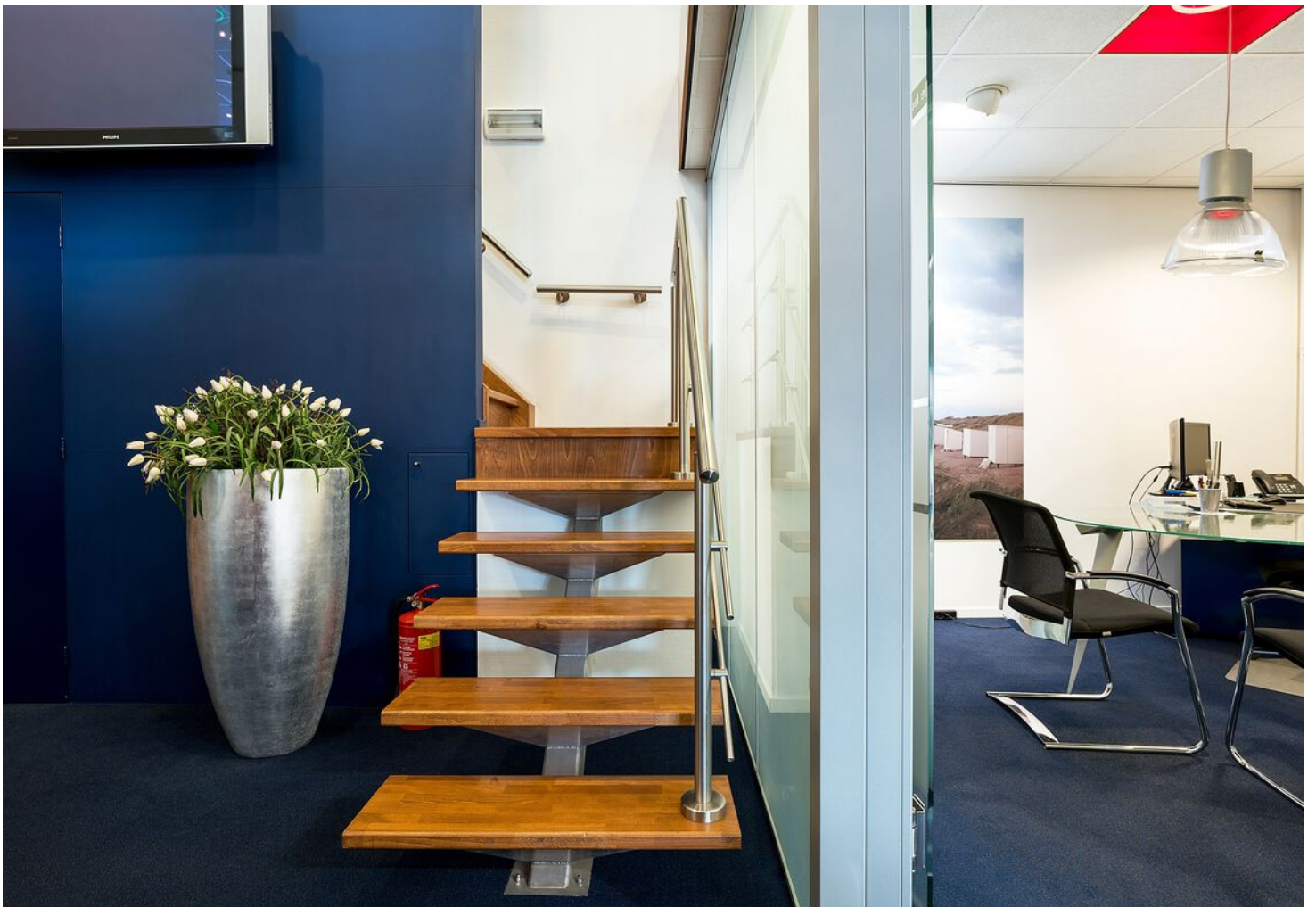












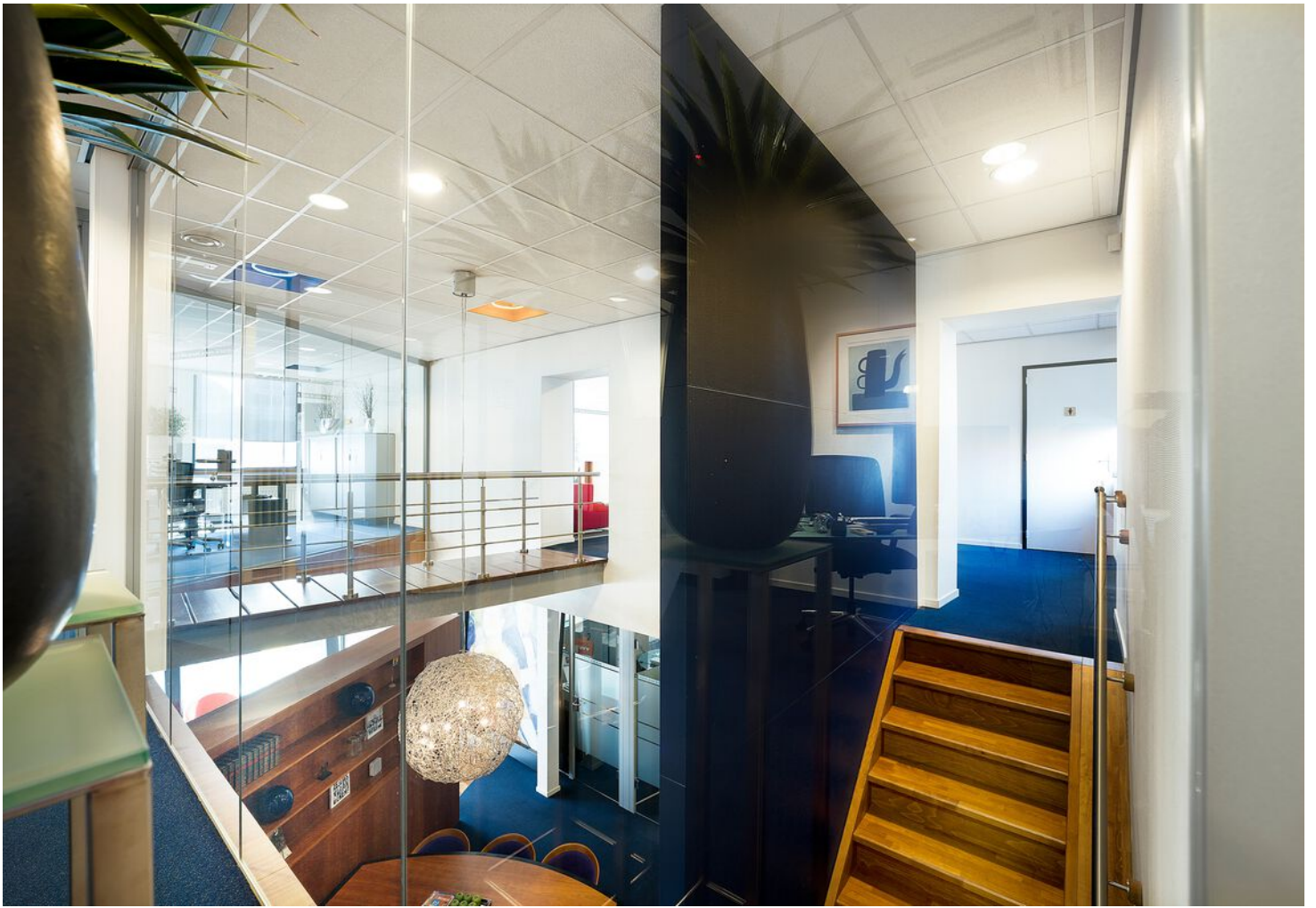




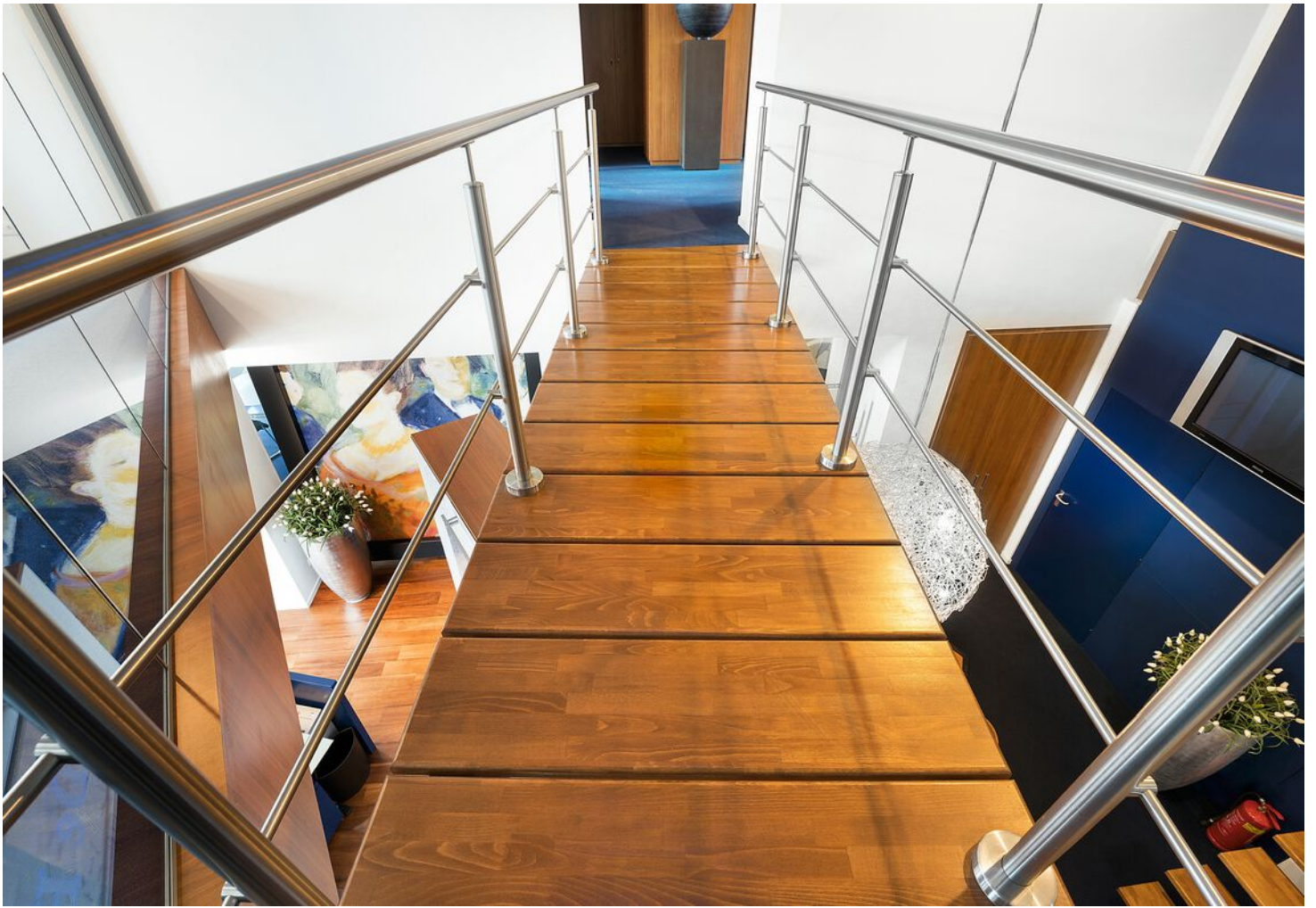






















INTERESSE IN DIT OBJECT ?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS