

TE HUUR
€ 1.250,- PER MAAND



ST. AGNIETENSTRAAT 5
TIEL

KANTOORRUIMTE



Rozenhage Makelaardij
TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

ZELFSTANDIGE KANTOORRUIMTE

ZEER CENTRAAL DIRECT BIJ VEEL
PARKEERPLAATSEN GELEGEN ZELFSTANDIGE
KANTOORRUIMTE

Een fraaie locatie tegenover het theater
Agnietenhof direct bij het Tielse stadhuis en veel
voorzieningen op zeer korte afstand. Deze ruimte is
op de hoek van twee straten gelegen en valt onder
andere op door de fraaie afwerking aan de
buitenkant.



St. Agnietenstraat 5, Tiel

KENMERKEN

ligging	Overig, nabij centrum
bestemming	Centrum 2
bouwjaar	2011
energielabel	A
oppervlakte	98 m ²
aantal verdiepingen	1
aantal parkeerplaatsen	1
Huurprijs	€ 1.250,- per maand excl. BTW
servicekosten	€ 50,- per maand excl. BTW

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

ZEER CENTRAAL DIRECT BIJ VEEL PARKEERPLAATSEN GELEGEN ZELFSTANDIGE KANTOORRUIMTE

Een fraaie locatie tegenover het theater Agnietenhof direct bij het Tielse stadhuis en veel voorzieningen op zeer korte afstand. Deze ruimte is op de hoek van twee straten gelegen en valt onder andere op door de fraaie afwerking aan de buitenkant.

INDELING:

BEGANE GROND: Royale en lichte entree naar een L - vormige kantoortuin met tweede entree aan de achterkant, kantoorruimte aan de voorkant met pantry, toilet, stookruimte en bergkast.

ALGEMENE INFORMATIE:

- bouwjaar 2011 (forse renovatie)
- circa 98 m² v.v.o. groot

BESTEMMING:

Voor deze kantoorruimte geldt een bestemming 'Centrum 2'. Deze bestemming is bestemd voor:

- kantoren
- dienstverlening
- maatschappelijke voorzieningen

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Tiel.

PARKEREN:

Tot de kantoorruimte behoort één parkeerplaats. Overige parkeerplaatsen zijn royaal in de omgeving aanwezig.

Parkeren voor bezoekers is op loopafstand mogelijk in één van de omliggende parkeerplaatsen: Westluidensepoort, de Oude Haven of bij de Poort van Santwijck. Er zijn ook speciale parkeervergunningen voor ondernemers beschikbaar via de gemeente.

BEREIKBAARHEID:

Tiel ligt centraal in de Betuwe en heeft een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bemmelen) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 autominuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS station is op loopafstand te bereiken.

HUURPRIJS & PERIODE:

- huurprijs € 1.250,- per maand excl. BTW
- huurtermijn: 5+5 jaar
- jaarlijkse indexatie: volgens CPI index alle huishoudens (2015=100)
- beschikbaar vanaf: in overleg
- opzegtermijn: 1 jaar
- huurprijs parkeerplaats: in de huurprijs begrepen
- servicekosten: € 50,- per maand excl. BTW t.b.v.
 - automatisch poort
 - schoonhouden parkeerterrein
 - snoeien haag voortuin

Huurovereenkomst conform ROZ model

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurbetalingsverplichting vermeerderd met omzetbelasting.

Omzetbelasting: Indien huurder niet aan het zgn. '90%-criterium' voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

BIJZONDERHEDEN:

- instapklare kantoorruimte
- zeer centraal gelegen op de hoek van Kerkstraat en St Agnietenstraat





St. Agnietenstraat 5, Tiel

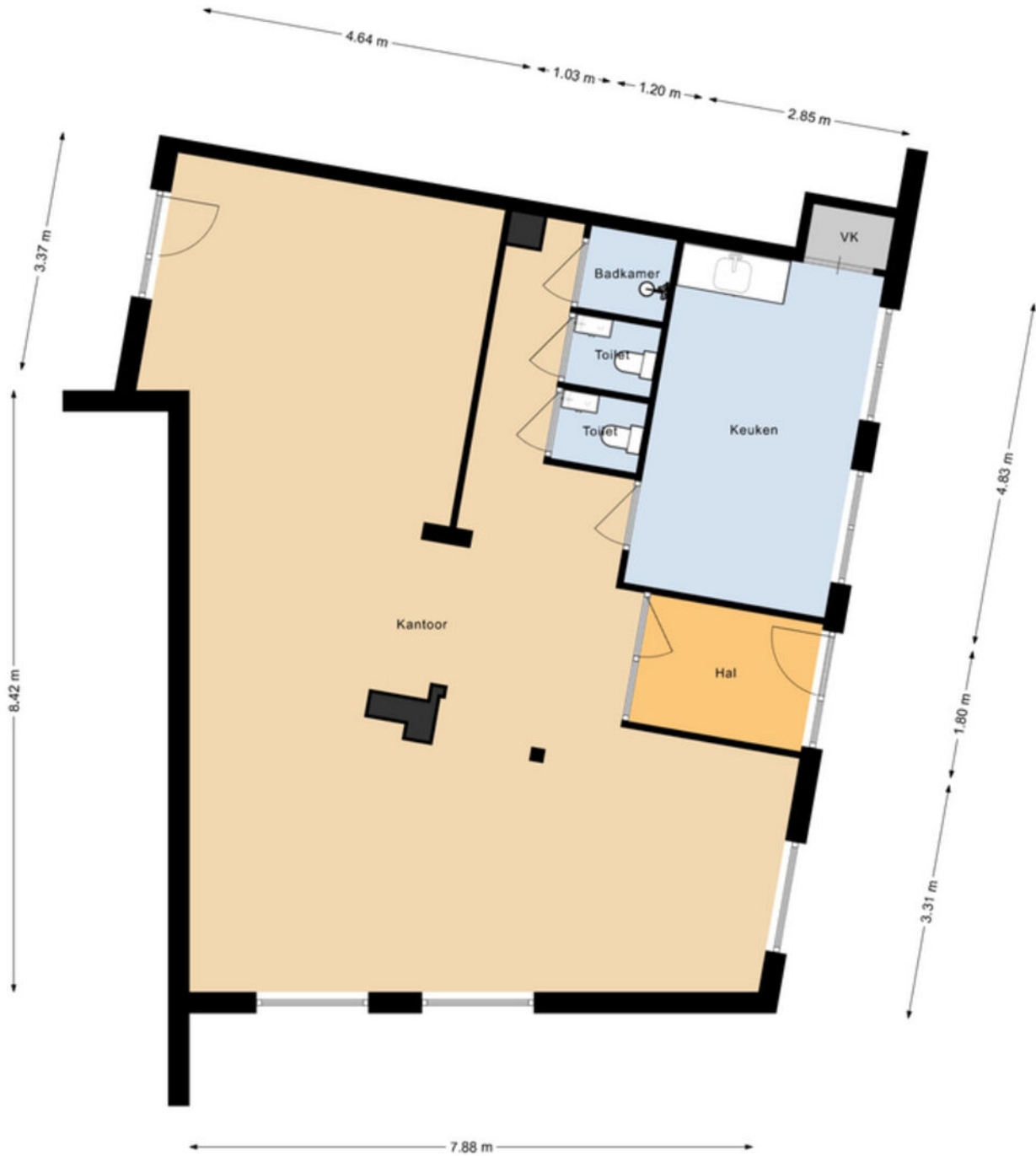




St. Agnietenstraat 5, Tiel



PLATTEGROND



De plattegrond is een indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: St. Agnietenstr. 5



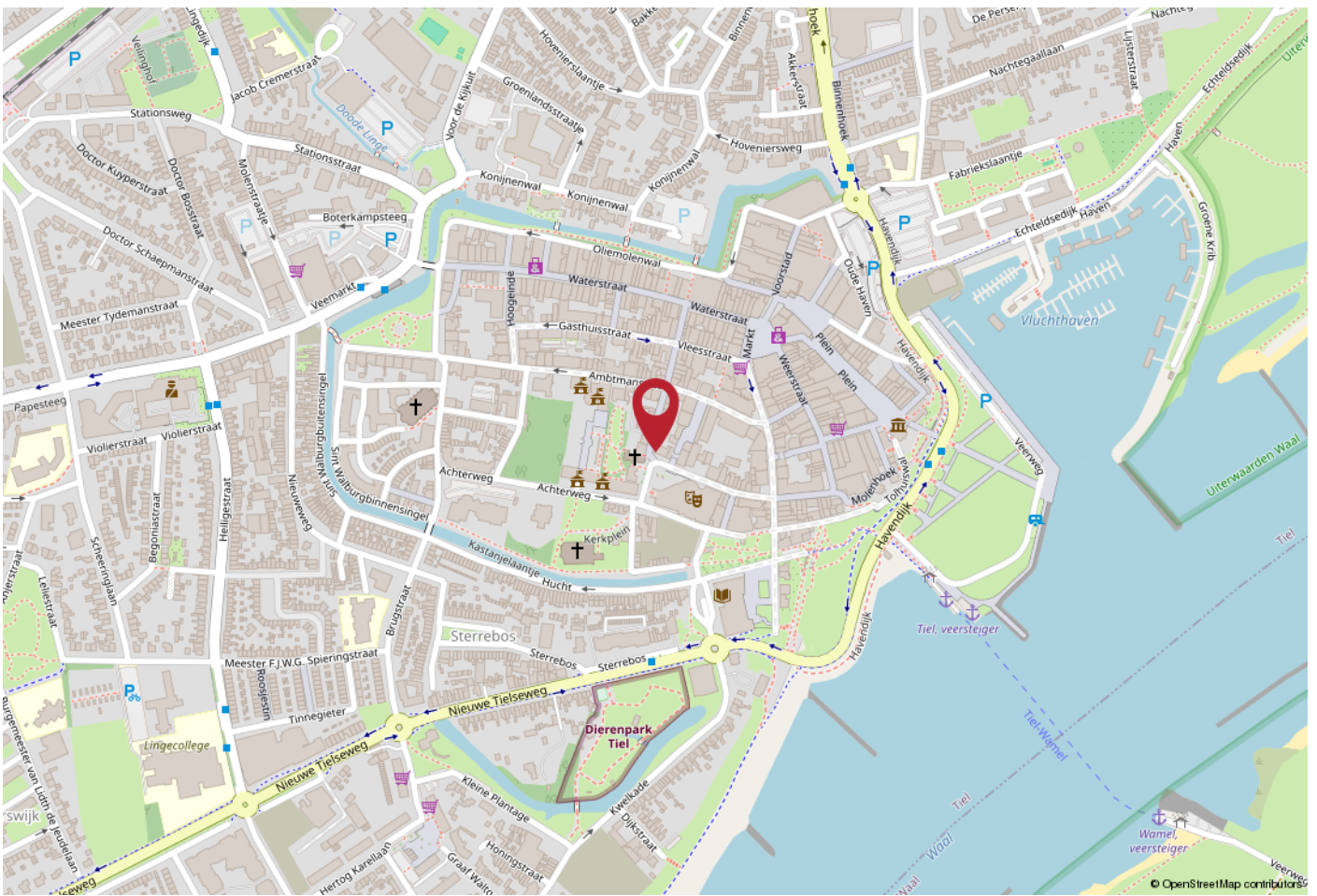
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tiel</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4076</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

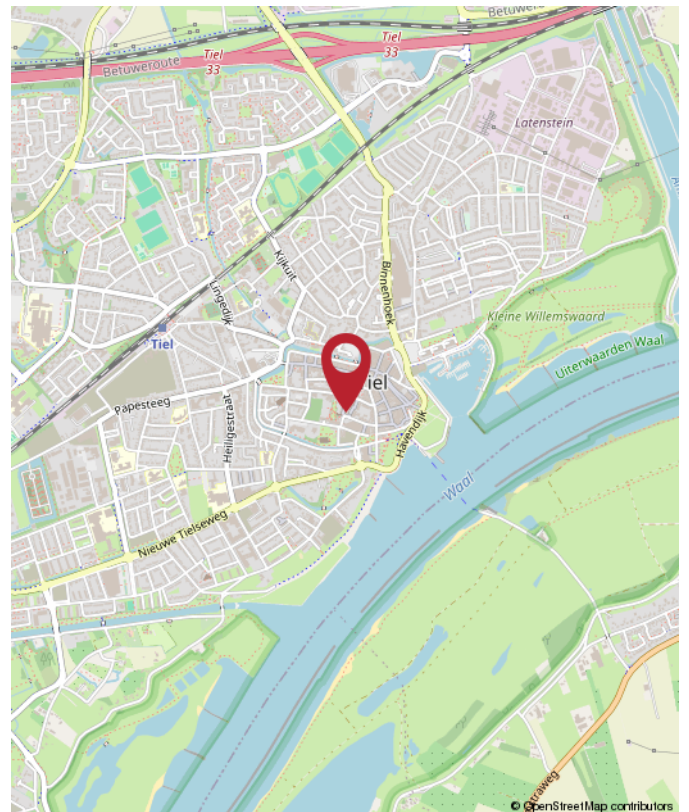
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WERKT U HIER BINNENKORT?

Tiel ligt centraal in de Betuwe en heeft een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bemmelen) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 autominuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS station is op loopafstand te bereiken.



St. Agnietenstraat 5, Tiel



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

Met de juiste aanpak en zorg voor uw zakelijk vastgoed leggen we samen het fundament om uw (bedrijfs)ambities waar te maken.

Wij helpen u de beste vastgoedkeuzes te maken dankzij ons realistische en nuchtere advies.

Zo kunt u met volle kracht vooruit om aan uw toekomst te bouwen.



0344 673 567



info@rozenhage.nl



Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel



MET AANDACHT



REALISTISCH



BEHULPZAAM



KUNDIG

WWW.ROZENHAGE.NL



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

VERKOPEN VERHUREN

Een koper of huurder vinden voor een bedrijfspand is één ding, de juiste koper of huurder vinden is een ander verhaal.

Om een bedrijfspand te verkopen of verhuren en de juiste koper of huurder te vinden is een flinke portie ervaring nodig, gecombineerd met mensenkennis en kennis van de regio. En laat dát nou onze kracht zijn!

KOPEN HUREN

U zoekt een bedrijfsobject waarin ambities tot bloei kunnen komen, waarin dromen waargemaakt kunnen worden. U wilt hiervoor een bedrijfsobject kopen of huren.

Onze deskundige bedrijfsmakelaars staan voor u klaar om een geschikt pand te vinden én alles rondom de koop of huur gedegen en goed vast te leggen. En dat al sinds 1974!

VASTGOED ADVIES

Omdat het bij zakelijk vastgoed vaak om grote investeringen gaat en om beslissingen die een grote impact hebben, kunnen deze beslissingen niet alleen op basis van een onderbuikgevoel worden genomen omdat het complex is en de risico's groot zijn.

Daarom is het fijn om te sparren met een professional die u een gedegen vastgoedadvies kan geven.

TAXATIE RAPPORT

De objectieve waarde van een bedrijfsobject is van veel factoren afhankelijk en is essentieel bij het nemen van strategische beslissingen en de (her)financiering van een bedrijfsobject.

Een taxatierapport dat voldoet aan alle eisen en is opgesteld door een gecertificeerd taxateur is dan ook noodzakelijk en stellen wij graag voor u op!



**Jan Pieter
van Woerekom**

NVM MAKELAAR &
TAXATEUR RM RT GZV



**Christian
Lijs**

VASTGOED
ADVISEUR



**Rutger
van der Zaag**

TAXATIE ASSISTENT



**Jennifer
van Ooijen**

COMMERCIEEL
MEDEWERKER



**Auke
Hamers**

OFFICE MANAGER



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

