



# PROJECTINFORMATIE

Sint Josephstraat 104, Tilburg



Het Veemarktkwartier is het creatieve centrum van Noord-Brabant. Jonge muzikanten, ontwerpers, architecten en andere kunstenaars maken daar van Tilburg een soort Liverpool in Nederland.

De st Josephstraat 104 bevindt zich op misschien wel de allermooiste locatie van Tilburg: op een steenworp afstand van Poppodium 013 en de bruisende binnenstad, hartje centrum en toch rustig met een zonnige tuin.

Het oorspronkelijke pand dateert van 1910 en is in 2019 stijlvol gerenoveerd. De kantoren zijn tot in de puntjes afgewerkt en beschikken allemaal over een eigen terrasje.

## **Metrages BVO**

17 m<sup>2</sup>

## **Parkeren**

Parkeren kan aan de voorkant. Lopend naar je werk hoeft geen zware opgave meer te zijn: in het hoofdgebouw zitten de appartementen en in de achterbouw de ateliers/kantoren.

## **Ligging en bereikbaarheid**

Op een steenworp afstand van de binnenstad, hartje centrum en toch rustig met een mooie zonnige tuin. Het station bevindt zich op ongeveer 15 minuten loopstand (1,3 km) en op het eind van de straat zit je op de Ringbaan richting de snelweg."

## **Bestemming**

Kantoor

## **Opleveringsniveau**

De kantoorruimtes/ateliers zijn plug en play; voorzien van een keukentje met vaatwasser en wc, vloerafwerking en verlichting. De units liggen op t zuiden en voor de deur heeft iedereen een eigen terrasje.

# PROJECTINFORMATIE

Sint Josephstraat 104, Tilburg



## Huurcondities

- Kale huurprijs : €370,-
- Parkeerplaats: €100,-
- G/W/L : €75
- Internet : €50,-

Totale all-in huurprijs: €595,- excl. BTW.

Unique selling point Sint Josephstraat: huren vanaf één maand

Kernwaarde: flexibiliteit.

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 1 maand

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van één maand huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

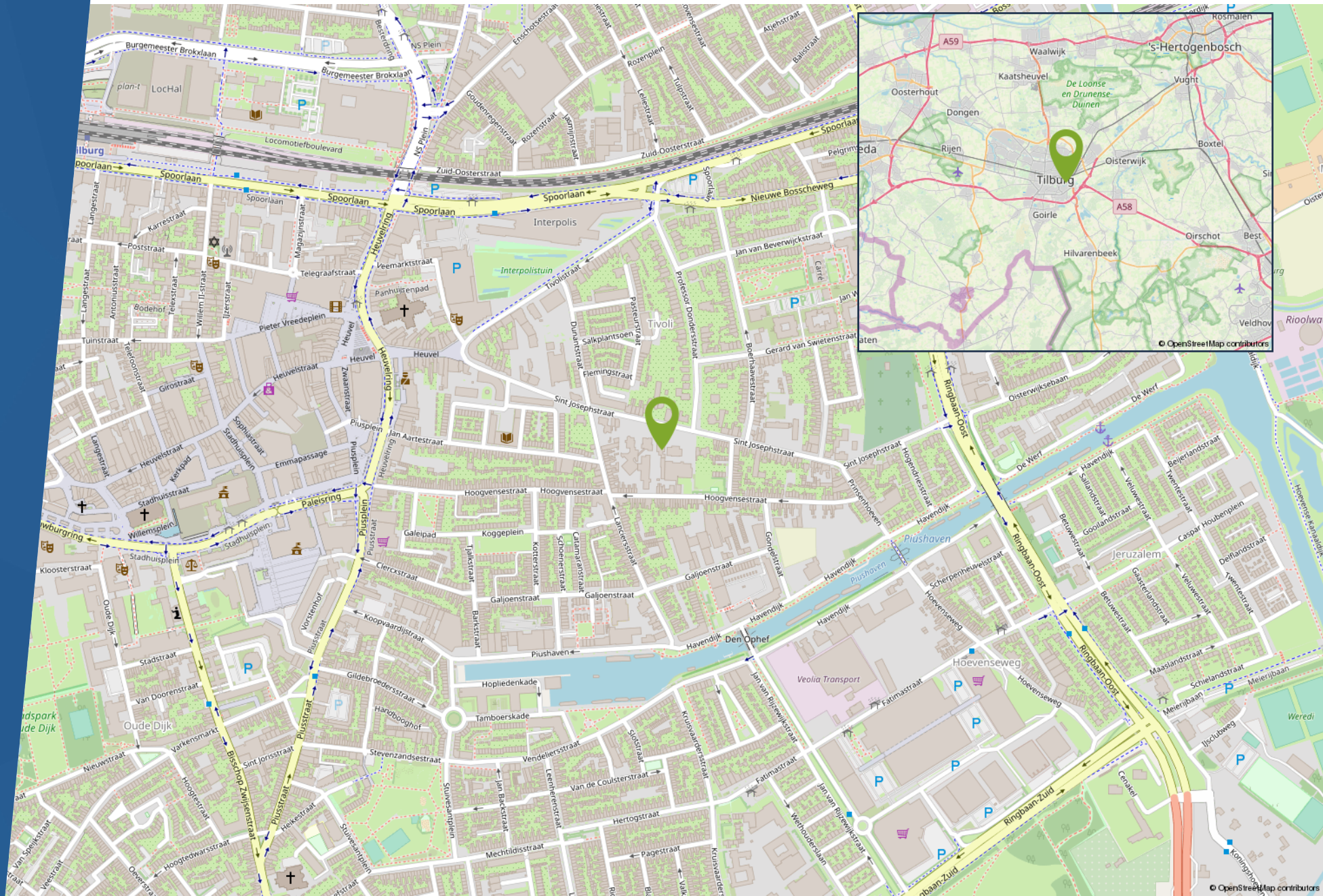
BTW: Niet van toepassing

## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Sint Josephstraat 104, Tilburg



# FOTOREPORTAGE

Sint Josephstraat 104, Tilburg











# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Kerver 19a  
5521 DA Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)