

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

KANTOORRUIMTE



**HART VAN BRABANTLAAN 16
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

230 m²

BESTEMMING

kantoorruimte

UNITS

230 m²

BOUWJAAR

2004

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

-

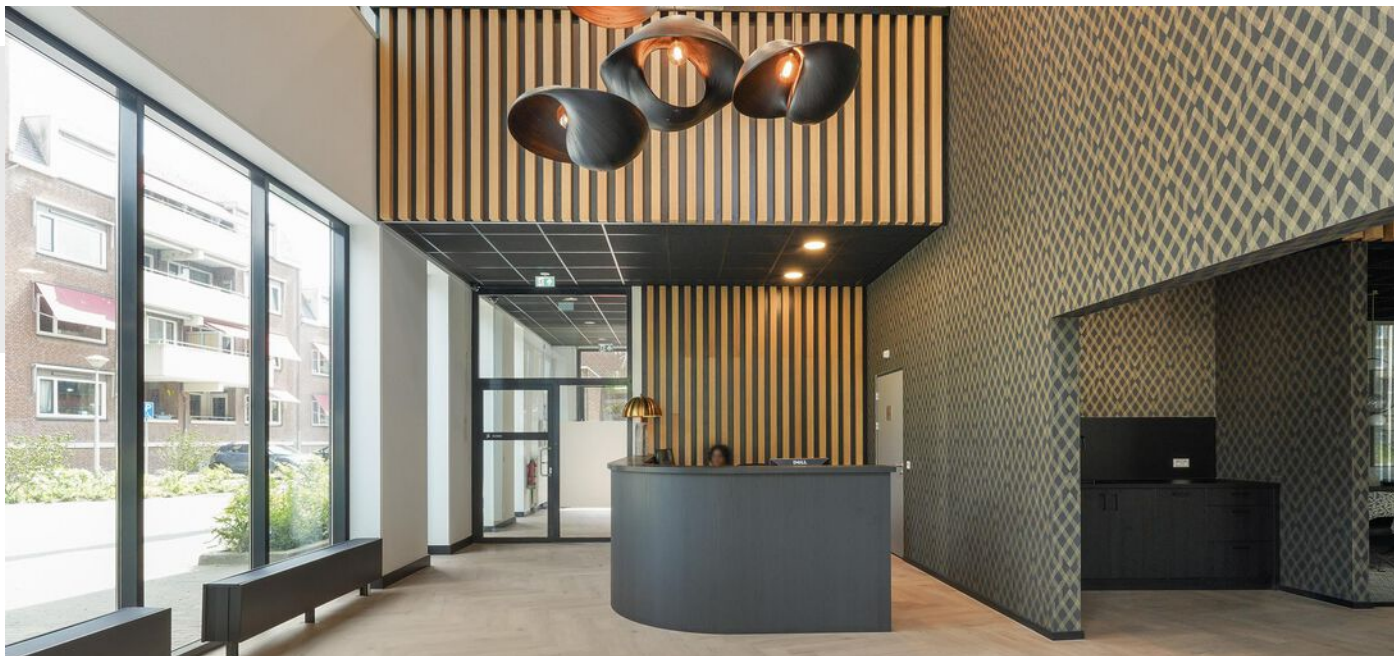
PARKEREN

er zijn tegen betaling 3
parkeerplaatsen beschikbaar.

AANVAARDING

In overleg





OMSCHRIJVING

Ontdek de perfecte locatie voor jouw bedrijf aan de Hart van Brabantlaan in het verzamelgebouw 'The Lobby'.

ALGEMEEN

Het kantoorgebouw heeft een representatieve uitstraling en biedt o.a. de volgende pluspunten:

- Gelegen op een goed bereikbare stads-/stationslocatie
- Centrale ligging
- Stedelijk knooppunt openbaar vervoer, zowel trein als bus
- Goed bereikbaar met eigen vervoer en gelegen aan fietsroute
- Ruime parkeervoorziening

LIGGING

Op een centraal gelegen locatie nabij het bruisende stadscentrum van Tilburg. Met tal van voorzieningen in de buurt en een dynamische omgeving is dit een ideale plek.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

Het kantoorgebouw is goed bereikbaar met eigen vervoer. De Spoorlaan staat aan de westzijde in verbinding met Ringbaan West. Via Ringbaan West is de snelweg A58 (Eindhoven – Breda) binnen enkele autominuten te bereiken, alsmede de N261 naar Waalwijk.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Het Centraal Station van Tilburg is op ca. 5 minuten loopafstand gelegen, het regionale busstation is gelegen op ca. 2 minuten loopafstand.

OPPERVLAKTE

Circa 230 m² kantoorruimte.

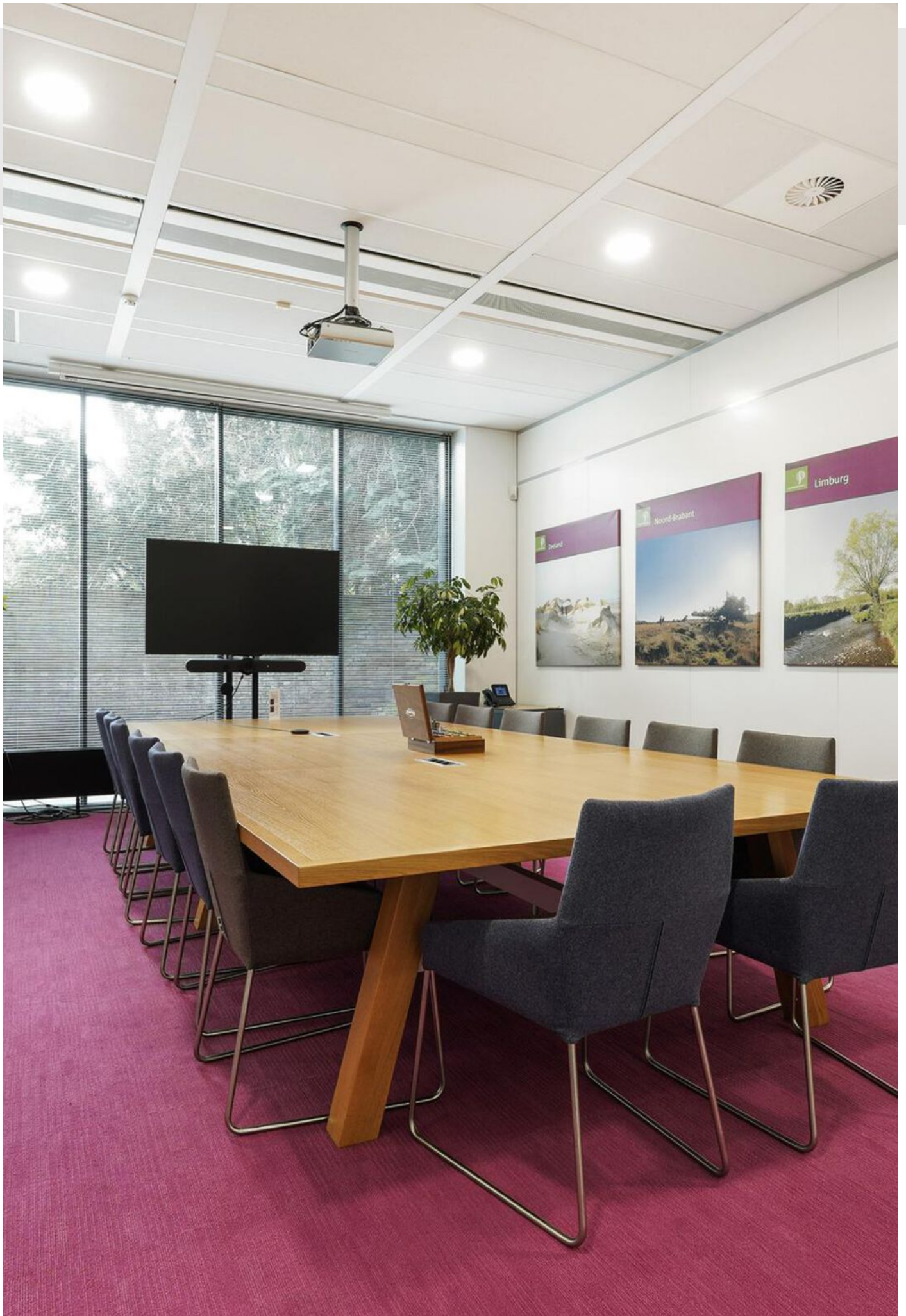
VOORZIENINGEN

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, het is onder andere voorzien van:

- representatieve entree;
- pantry;
- airco;



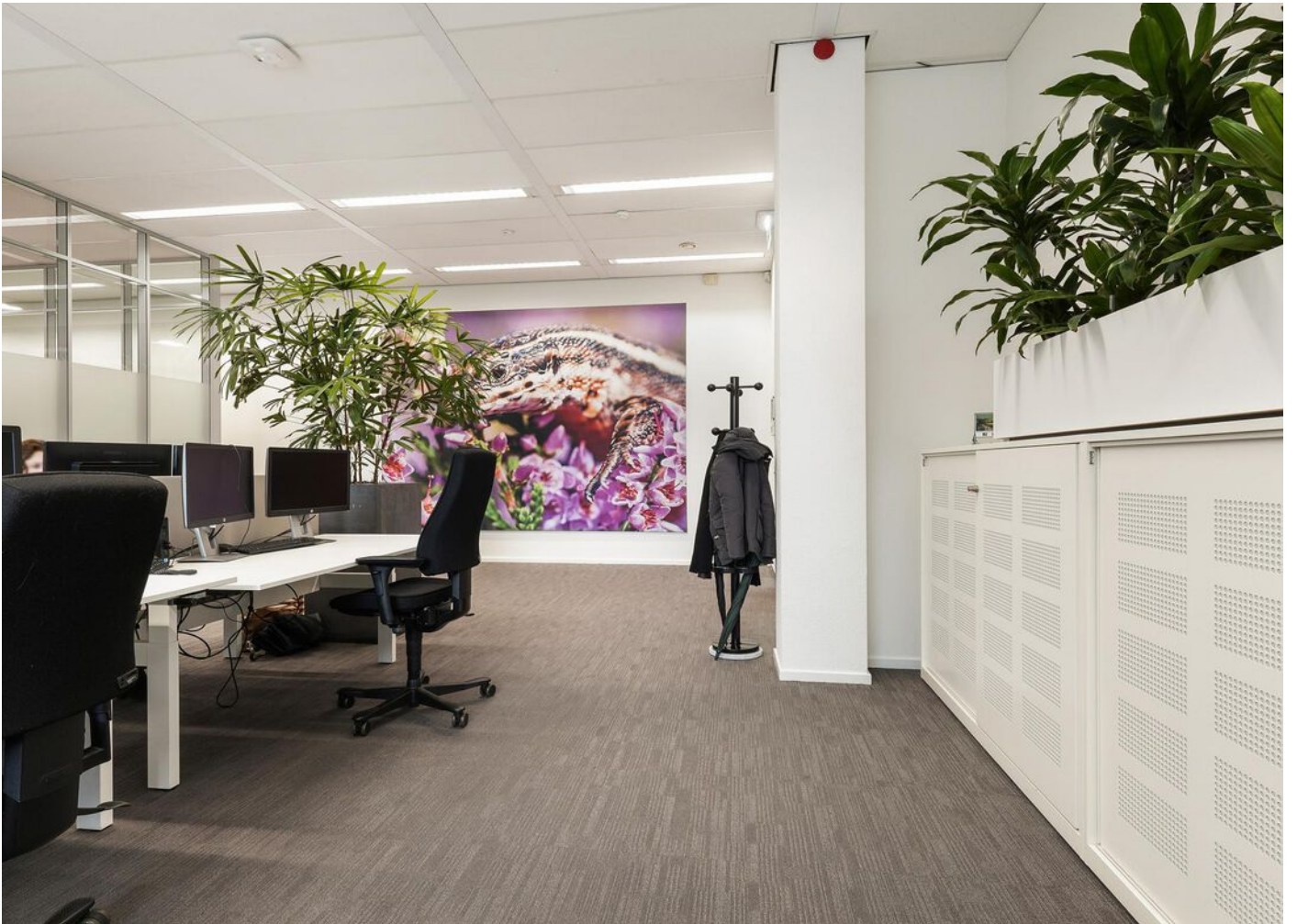






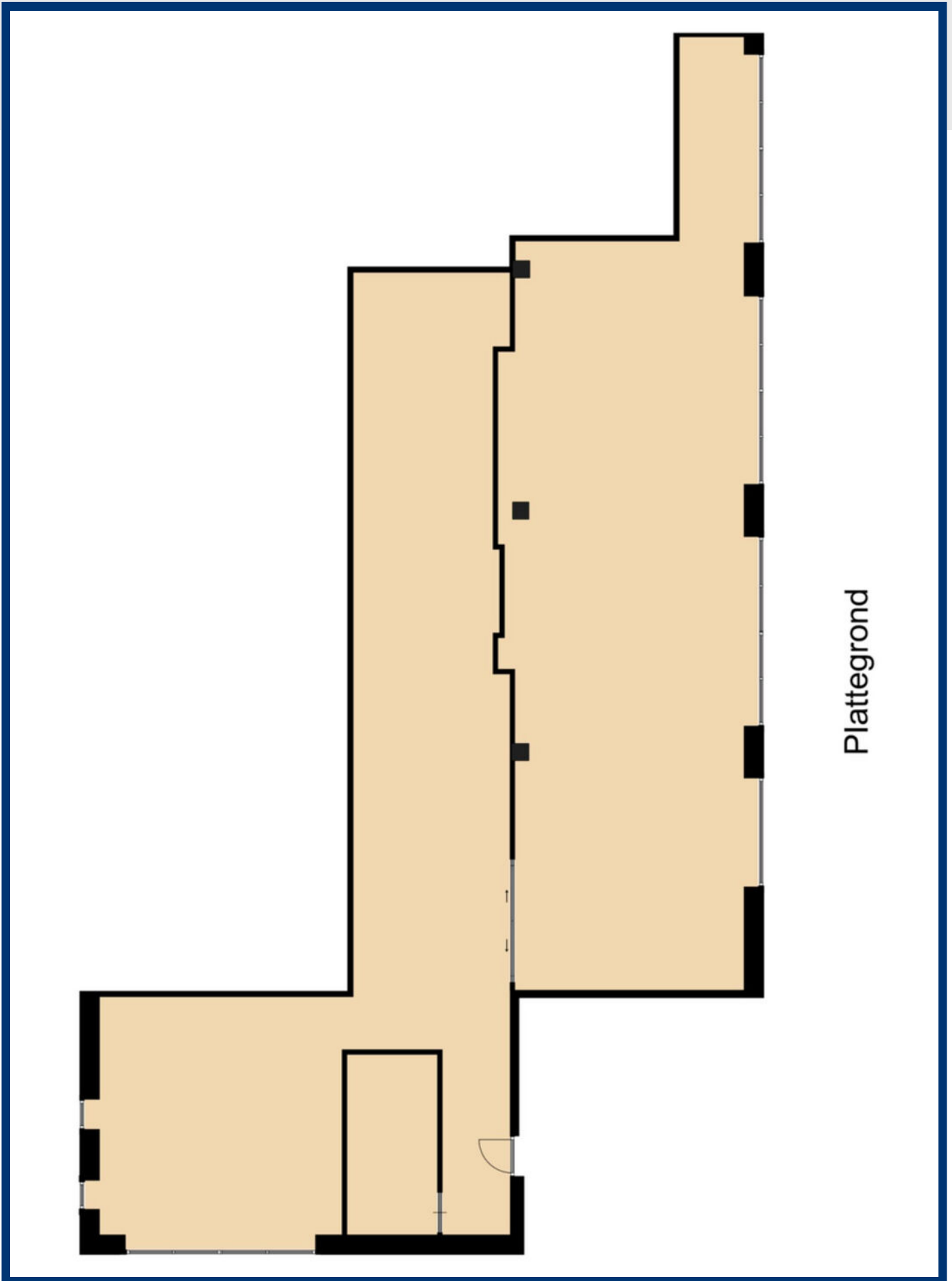








PLATTEGROND



Plattegrond

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: KVB



0 5 10 15 20 25m

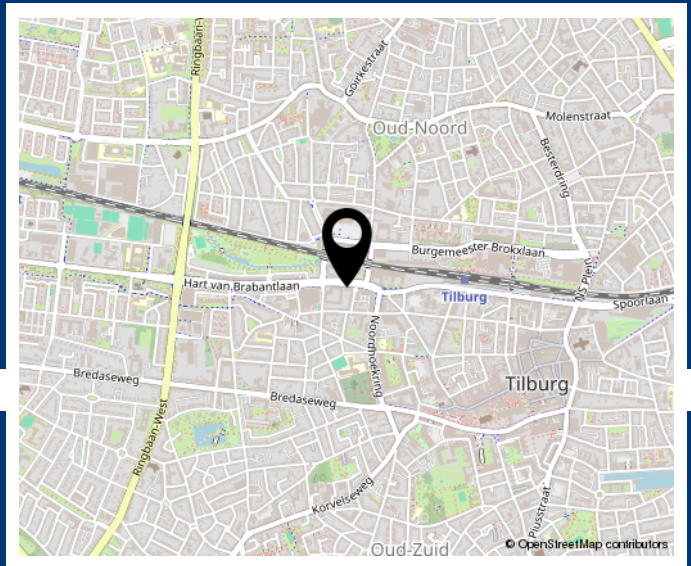
| | | |
|--|---|--|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 7803</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|---|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

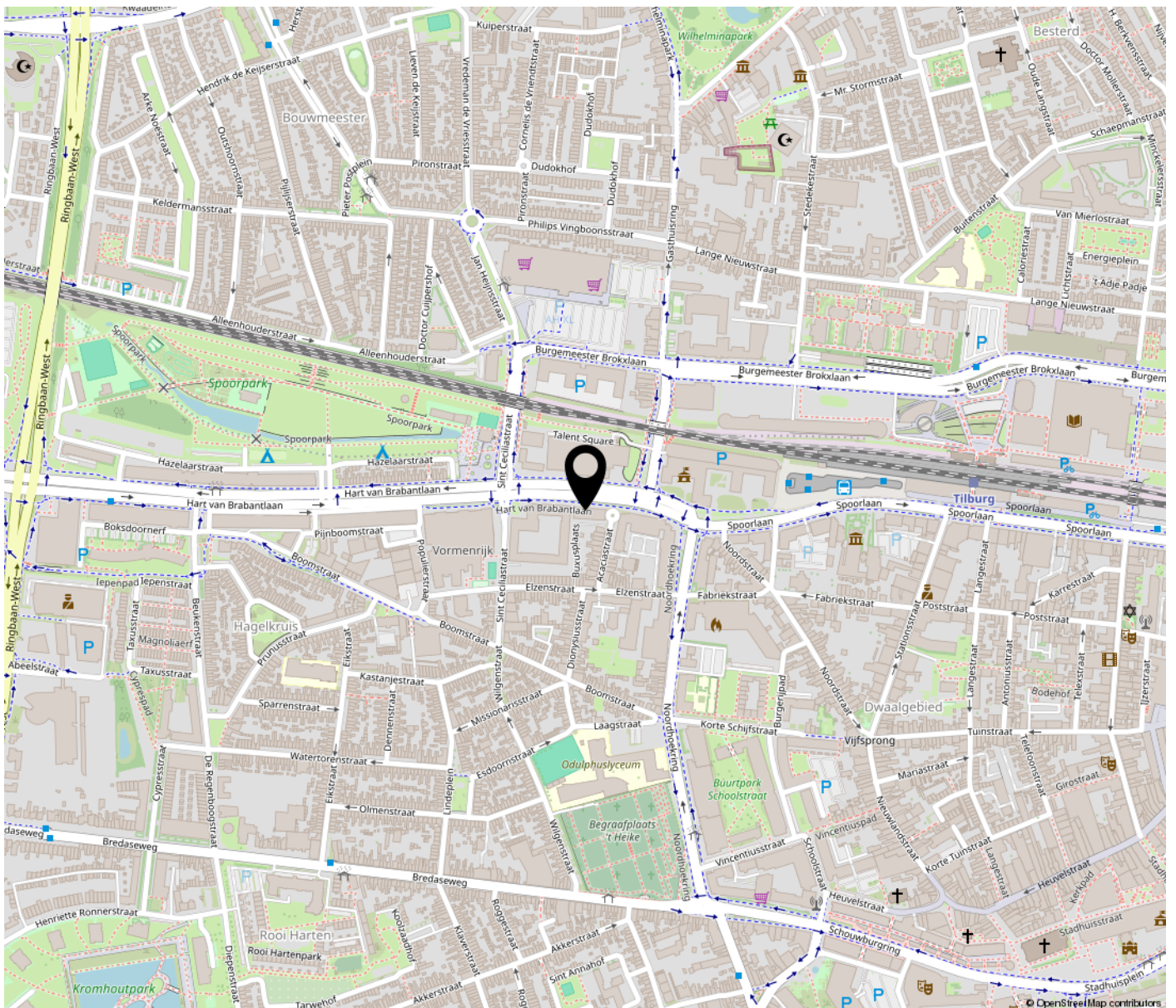
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



HART VAN BRABANTLAAN 16
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING