

Klotz
Bedrijfshuisvesting

Te Huur



Ellen Pankhurststraat 1, Tilburg

569 m² kantoorruimte op de 3^e verdieping van het markante en zeer hoogwaardige kantoorgebouw EnTrada.

OMDAT HET
HELDER KAN





ALGEMEEN

EnTrada, een opvallend kantoorgebouw van 70 meter hoog en 15 verdiepingen, domineert sinds 2010 de skyline langs de A-58 in Tilburg. De slanke toren met een gevel van licht natuursteen en zwart metselwerk springt direct in het oog. Grote glasopervlakken bieden een transparant karakter en een spectaculair uitzicht over de regio Tilburg, soms zelfs letterlijk in de wolken!

Uniek zijn de twee grote digitale beeldschermen (ca. 20 m² elk) op de gevel, waar EnTrada-huurders onder voorwaarden hun logo/bedrijfsnaam in HD-kwaliteit kunnen tonen aan duizenden passanten op de snelweg.

Daarnaast is EnTrada energiezuinig met een A-label, strategisch gelegen en een ware eyecatcher in Tilburg.

TILBURG

Tilburg, de zevende stad van Nederland met circa 228.000 inwoners, herbergt bedrijven uit diverse sectoren zoals logistiek, industrie, gezondheidszorg, onderwijs en zakelijke dienstverlening. Zowel het dynamische centrum als daarbuiten zijn in ontwikkeling met nieuwbouwprojecten en herontwikkeling van diverse gebieden.

LIGGING

EnTrada bevindt zich op bedrijvenpark Katsbogten aan de A58 en vormt met bedrijvenpark 't Laar de toegangspoort tot Tilburg. Katsbogten herbergt o.a. logistieke bedrijven zoals DB Schenker, Bakker Logistiek en hoofdkantoren van Aces Direct, Kwantum en The Sting.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekende bereikbaar met directe aansluiting op de A58 (afslag 11, Tilburg-West/Go-rile). Openbaar vervoer is nabij met een stadsbus naar het Centraal Station en de binnenstad binnen 15 minuten. Daarnaast zijn er 372 parkeerplaatsen met laadvoorzieningen beschikbaar.

VOORZIENINGEN

EnTrada biedt een bemande receptie, 3 liften, sanitaire voorzieningen op elke etage, beveiliging, vaste parkeerplaatsen, groenvoorziening, en ruimtes voor vergaderingen op de begane grond.

BESCHIKBAARHEID

Van de totale verhuurbare ruimte van ca. 8.139 m² is nog één etage beschikbaar:

- 3e etage: kantoorruimte van ca. 569 m² v.v.o. conform NEN 2580 meetcertificaat.

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco plus staat met systeemplafonds inclusief verlichting, kabelgoten, hoogwaardig klimaatbeheersysteem en meervoudige mechanische ventilatie.

ENERGIELABEL/DUURZAAMHEID

EnTrada heeft een energielabel A, een aangenaam klimaat en maakt gebruik van hoogwaardig warmte- en koudeopslagsysteem voor lagere exploitatiekosten.

Ellen Pankhurststraat 1, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



HUURTERMIJN

In overleg, afhankelijk van de overige voorwaarden en condities.

HUURPRIJS

- Kantoorruimte: € 130,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Parkeerplaatsen: € 450,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 50,- per m² per jaar v.v.o. kantoorruimte per jaar, te vermeerderen met BTW, als voorschot op de leveringen en diensten met een jaarlijkse nacalculatie.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model februari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

ZEKERHEIDSTELLING

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dient een bankgarantie gesteld te worden conform het ROZ-model ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden (inclusief servicekosten en BTW).

HUURBETALING

Huurbetaling per kwartaal bij vooruitbetaling, door middel van een automatische incasso.

OMZETBELASTING

Indien huurder niet aan 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

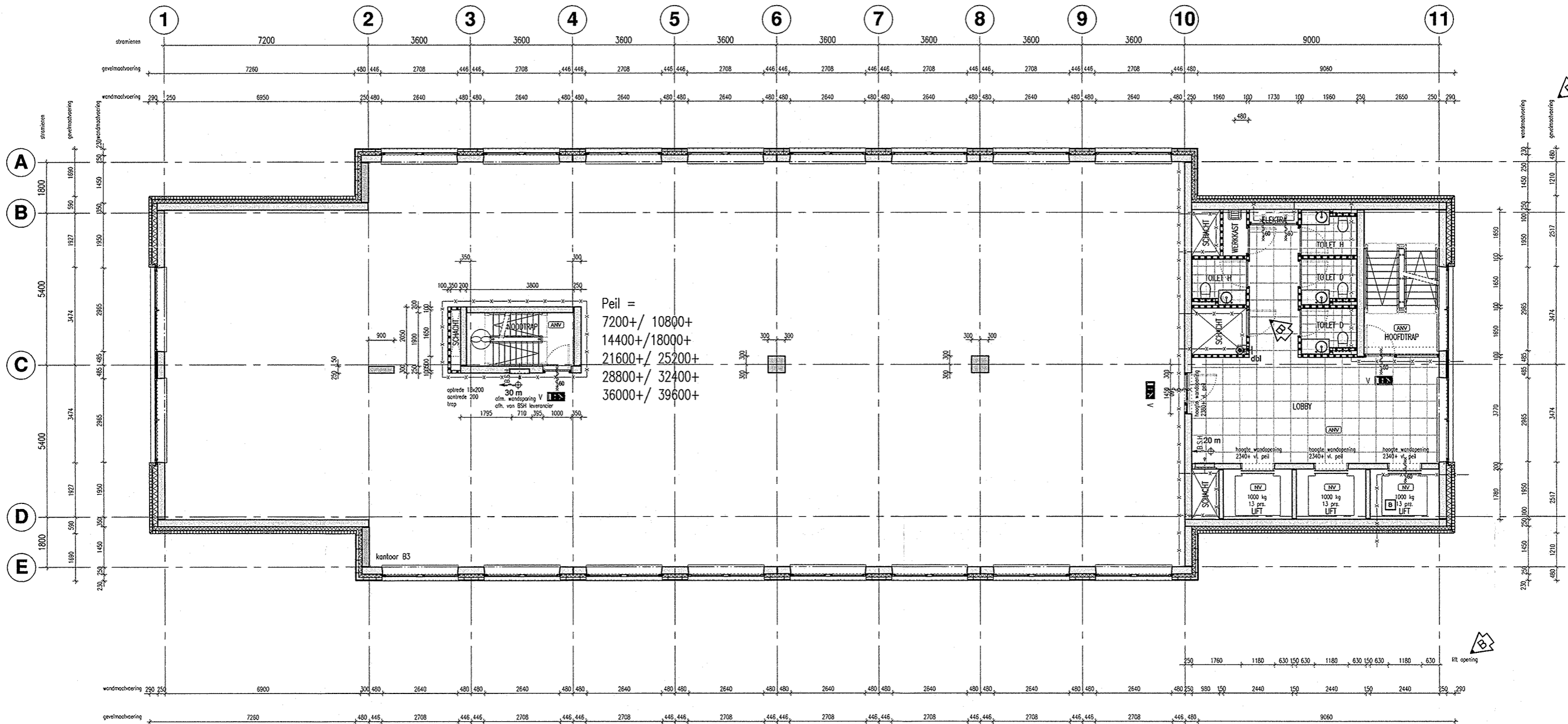
VOORBEHOUD

Eén en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar. Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Ellen Pankhurststraat 1, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



Plattegr.

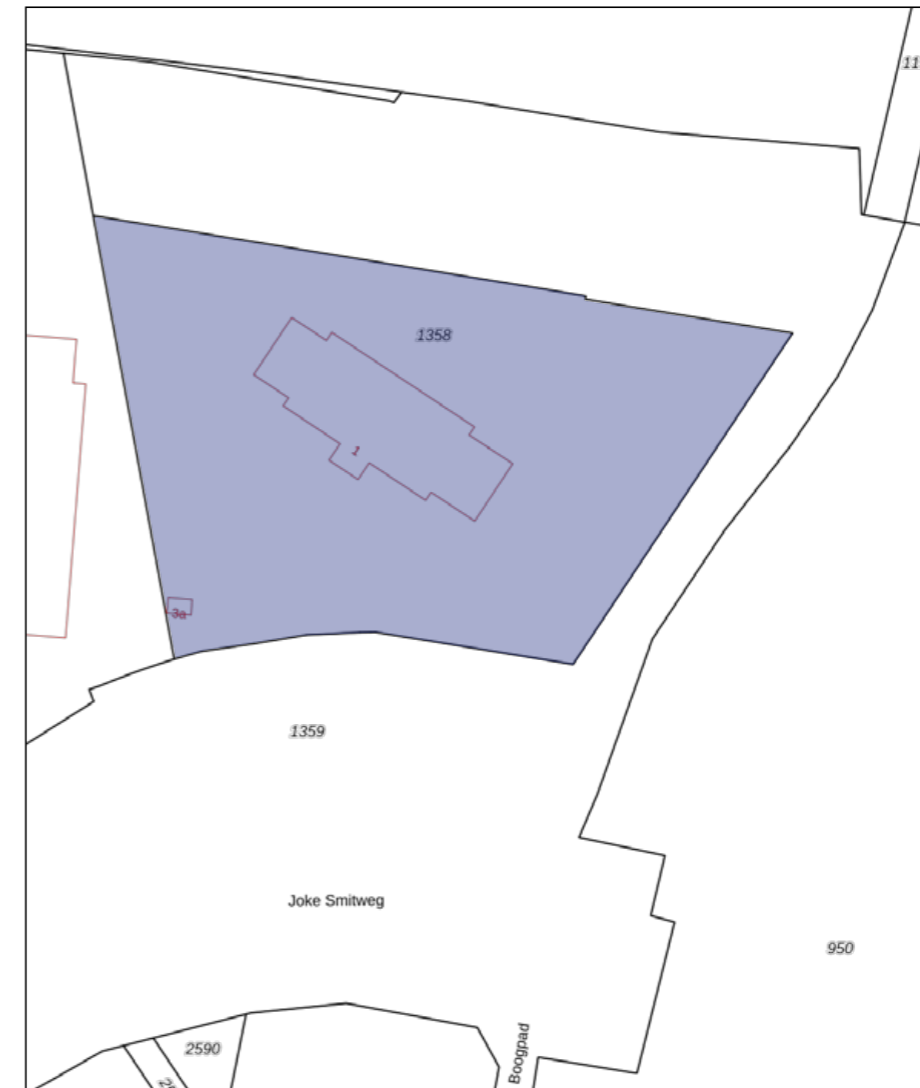


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ellen Pankhurststraat 1, Tilburg
 Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



Kadaster



Kadastrale gegevens
Gemeente: Tilburg
Sectie: Z
Perceel: 1358

Ellen Pankhurststraat 1, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Omdat het beter kan

Bedrijfsmakelaardij is een discipline met een volslagen eigen karakter in vergelijking met 'gewone' makelaardij. Vaak zijn panden letterlijk uniek, het aanbod is vele malen geringer dan de huizenmarkt, huur is gemeengoed terwijl koop minder vaak voorkomt, en bovenal spelen regels en verordeningen een belangrijke rol.

Een bedrijfsmakelaar doet daarom meer dan een koper of huurder in contact brengen met een verkoper of verhuurder. Kennis tot in het kleinste detail van de regionale markt en alle vigerende regels is essentieel, het hebben van een uitgebreid netwerk eveneens. Maar bovenal gaat het om het vermogen zich in te kunnen leven in de wensen en mogelijkheden van een ondernemer. Dat kan alleen door een door de wol geverfde bedrijfsmakelaar die vakkennis koppelt aan creatieve inzichten.

Klotz Bedrijfshuisvesting is zo'n makelaar. Met tal van certificeringen en een kwart eeuw ervaring in de bedrijfsmakelaardij als bagage. René Klotz & Usha Boedhoe (beide Registermakelaar RM en Registertaxateur RT) werken al 20 jaar samen en hebben bewust gekozen voor een kleinschalig bedrijf waarbij het contact met de klant en de actie in het veld voorop staan. Dankzij die aanpak kunnen zij snel handelen, terwijl zij met hun gecombineerde kennis en drive namens de opdrachtgever een optimale invloed kunnen uitoefenen om de juiste deal in de juiste vorm te kunnen afsluiten.

René Klotz is een van de weinige bedrijfsmakelaars in Noord-Brabant die zich Professional Member van het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) mag noemen. Het NVM Business-lidmaatschap is voorts een vanzelfsprekendheid.

Het aantal diensten dat wordt aangeboden is indrukwekkend: behalve voor de hand liggende disciplines als taxatie en consultancy is de sale & leaseback-constructie een opvallende dienst die getuigt van een slimme kijk op de rol van het bedrijfspand en de ondernemer.



H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

OMDAT HET
SECUUR KAN



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

NVM Bedrijfsmakelaar
TMI Taxateur

013 - 8 200 100
06 - 306 26 576
USHA@KLOTZ.NU

H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV

NVM Bedrijfsmakelaar
RICS Registered Valuer
TMI Taxateur
Recognized European Valuer

013 - 8 200 100
06 - 515 70 350
RENE@KLOTZ.NU

R. (RODY) LAMPER
RT RM REV

NVM Bedrijfsmakelaar
TMI Taxateur
Recognized European Valuer

013 - 8 200 100
06 - 827 83 964
RODY@KLOTZ.NU

WWW.KLOTZ.NU



BEZOEKADRES
SPOORLAAN 438
5038 CH TILBURG

POSTADRES
POSTBUS 494
5000 AL TILBURG

