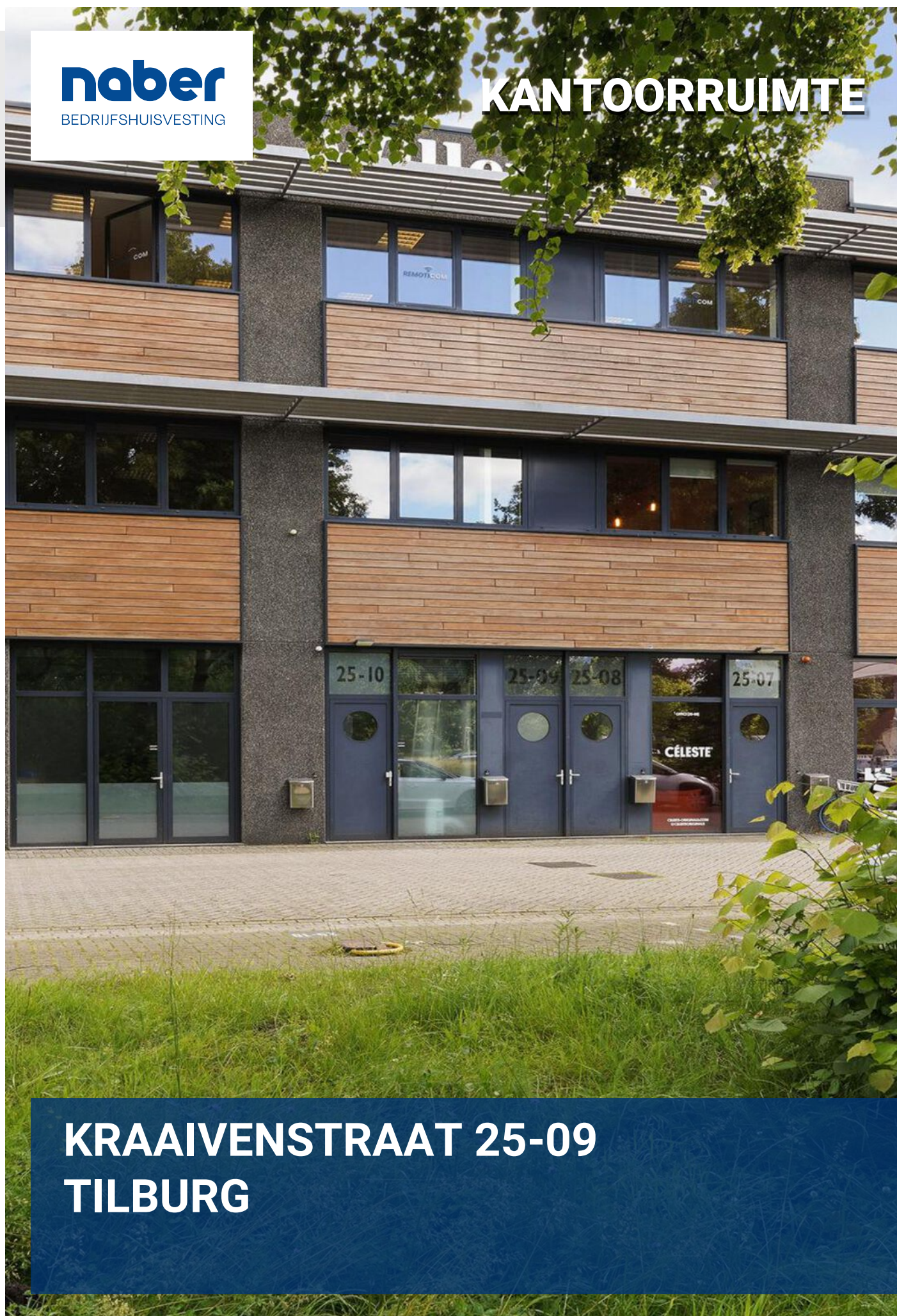


**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**KANTOORRUIMTE**



**KRAAIVENSTRAAT 25-09  
TILBURG**



# KENMERKEN

## TOTALE OPPERVLAKTE

172 m<sup>2</sup>

## BESTEMMING

kantoorruimte

## BIJZONDERHEDEN

instapklaar

## BTW BELAST

ja

## ENERGIELABEL

A

## BOUWJAAR

2012

## PARKEREN

incl. 2 parkeerplaatsen op het buitenterrein

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar

## HUURPERIODE

In overleg.



# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN

De te verhuren ruimte maakt deel uit van het project Willemshoeck fase III en is gelegen aan het Wilhelminakanaal op het markante terrein van het vroegere Mommerscomplex op bedrijventerrein Kraaiven. Op het terrein is in vier fasen een viertal bedrijfsverzamelgebouwen gerealiseerd, waarbij elk gebouw zich kenmerkt door verschillende afmetingen en indelingen.

## LIGGING

Bedrijventerrein Kraaiven in Tilburg is een modern industriegebied met een strategische ligging nabij belangrijke snelwegen. Het biedt een variëteit aan ruimtes voor bedrijven van verschillende groottes en sectoren. Kraaiven richt zich op duurzaamheid en heeft een goed functionerende infrastructuur, wat het tot een aantrekkelijke vestigingsplaats maakt voor diverse ondernemingen en een belangrijk economisch knooppunt in de regio.

Gelegen op het industrieterrein Kraaiven is Willemshoeck uitstekend bereikbaar via de Ringbanen, welke op hun beurt perfect aansluiten op de autosnelwegen A261 (Tilburg-Waalwijk), A65 (Tilburg-Den Bosch) en A58 (Eindhoven-Tilburg-Breda). Ook met het openbaar vervoer is Willemshoeck uitermate goed te bereiken, met een bushalte op ca. 100 meter van het terrein.

## BOUWAARD EN CONSTRUCTIE:

- Traditionele bouw;
- Gevelbekleding in gemodificeerd cederhout;
- Aluminium kozijnen;
- Kwalitatief hoogwaardige materialen.

## OPPERVLAKTE

172 m<sup>2</sup> VVO

## BIJZONDERHEDEN

Het aanwezige inventaris is beschikbaar voor overname.

## HUURPRIJZEN

€ 125,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW en servicekosten.



## VOORZIENINGEN

- eigen entree;
- 2 eigen parkeerplaatsen;
- verlaagde systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- airconditioning;
- kamerindeling;
- brandveiligheid voorzieningen.

## SERVICEKOSTEN

€ 125,00 per maand exclusief BTW

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van de benodigde leveringen met betrekking tot Gas, Water, Elektra en Internet.

## INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijsindex reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

## OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

## VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig.











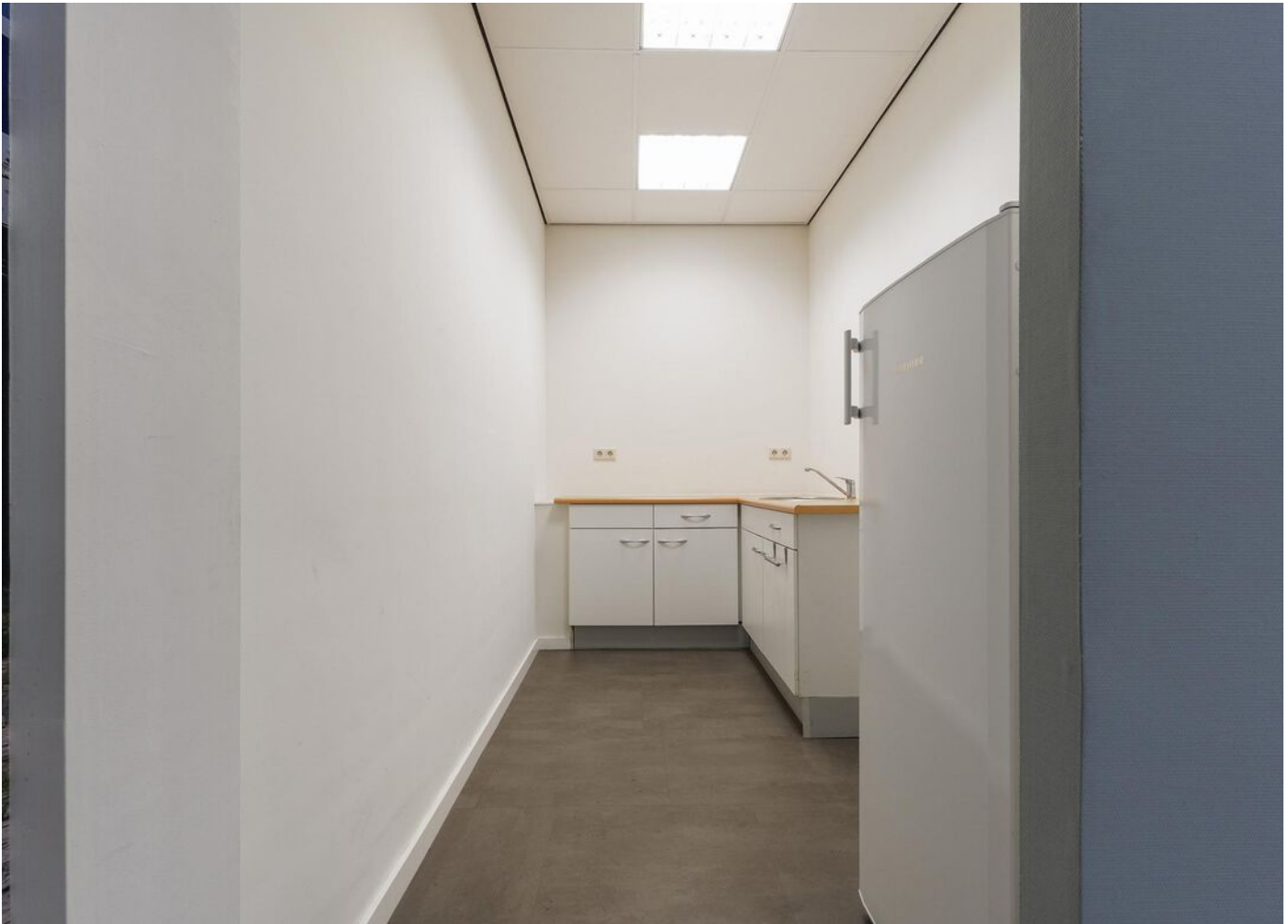
















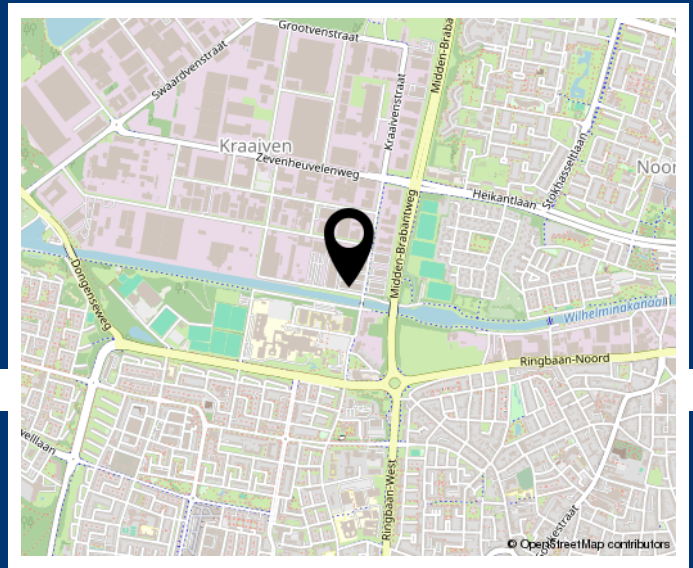




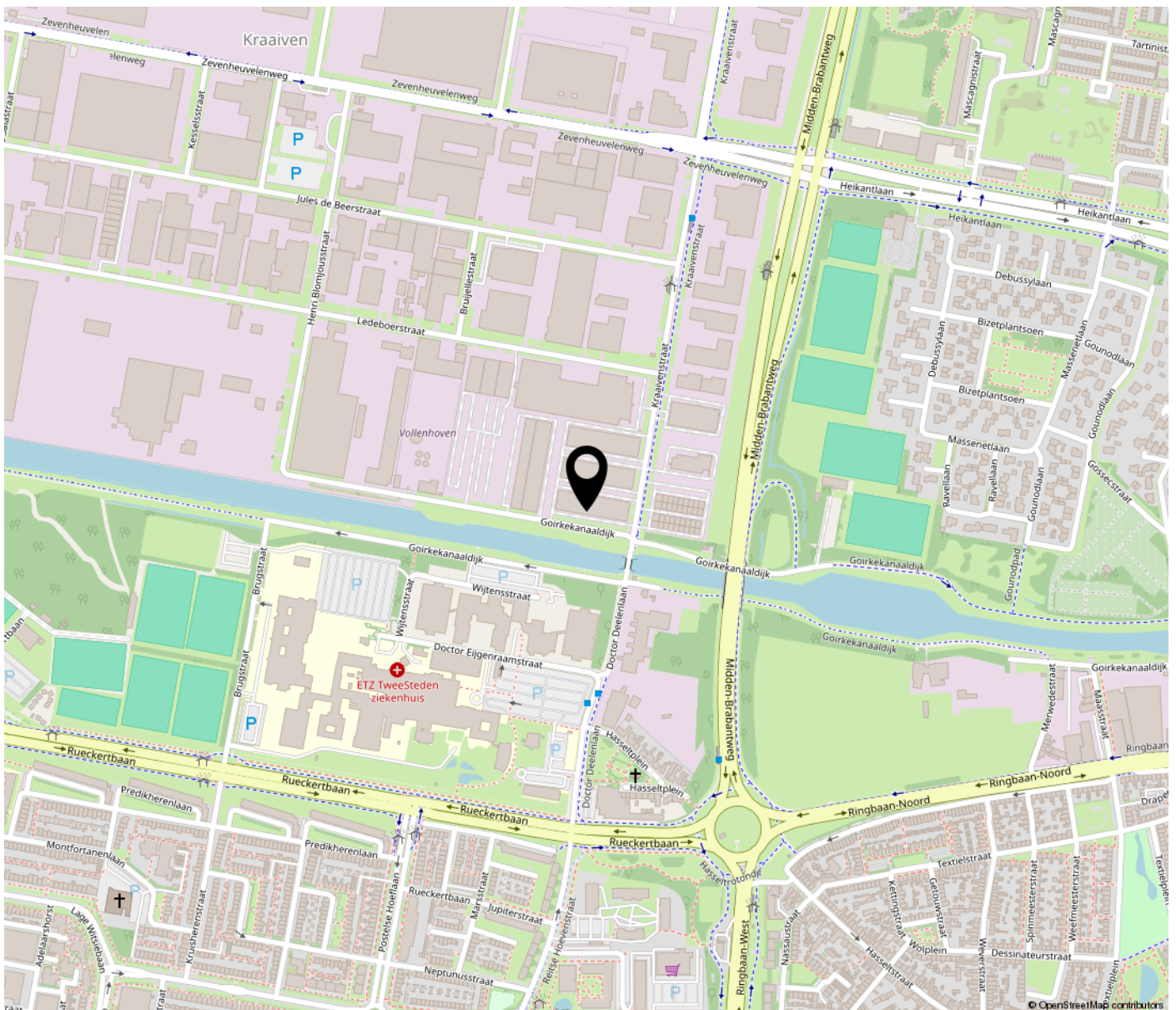


# LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?



KRAAIVENSTRAAT 25 09  
TILBURG





# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**NABER B.O.G.**  
SPOORLAAN 400  
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700  
[WWW.NABER.NL](http://WWW.NABER.NL)  
[INFO@NABER.NL](mailto:INFO@NABER.NL)

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING