



THUIS WONEN EN WERKEN IN RUST
CORVELLAAR

WWW.CORVELLAAR.NL



THUIS WONEN EN WERKEN IN RUST

De projectarchitect naast Louis de Jager is Robert van den Dungen van Forum architecten & planners, gevestigd in Tilburg, Düsseldorf & Poznan. Over de gemaakte keuzes en over de visie van het bureau op het Laarstraat project, laten we graag Forum directeur Louis de Jager aan het woord.

“Het Laarstraat project is in meerdere opzichten een bijzonder project. Het begon met het verzoek om een woon-werkgebouw te ontwikkelen voor de voorzijde van de totale kavel, dat maar een derde is van de huidige te bebouwen oppervlakte van het Laarstraaterf. In onze visie was het beter om verder te kijken en op zoek te gaan naar de mogelijkheden om ook het diepe achterterrein te herontwikkelen voor woningbouw. In de Agenda Linten Besterd-Korvel krijgt dit plangebied en het naastgelegen kerkhof uiteindelijk een woonbestemming. Die verbinding naar toekomstige ontwikkelingen hebben we uiteindelijk kunnen benutten bij het creëren van het nu geplande besloten woonerf.

Het project met een stadse uitstraling met appartementen en stadswoningen boven commerciële ruimtes is een unieke mix voor speciale doelgroepen. De inrichting, van het gemeenschappelijke gebied voldoet aan de eisen van het “Natuur-inclusief-bouwen, naast de sfeer en uitstraling die naadloos past bij een woonerf.”

“Bij de invulling van het appartementencomplex aan de Laarstraat hebben we zoals altijd gedacht vanuit de locatie en de directe bebouwde omgeving. Een gebouw moet immers passen in zijn omgeving en bij voorkeur van toegevoegde waarde zijn. Om die reden heeft het appartementencomplex gezocht naar een relatie met de aanwezige oudbouw in richting en volume. De verticale en horizontale belijning en segmentering zorgen er daarbij voor dat er een speels uitziend gebouw is ontstaan, zonder grootschalige uitstraling. Uiteraard vormt het gebouw één geheel.

“Wat ik heel bijzonder vind aan het Corvellaar is dat er straks een veelheid van mensen en functies in alle leeftijden bij elkaar wonen en werken. Uit ervaring schat ik in dat het complex bewoners van 25 tot 80 jaar zal aantrekken. 36 Voordeuren naar woningen en commerciële ruimtes, waarachter steeds iets anders gebeurt; dat intrigeert ons en dat maakt ons werk zo bijzonder! Een mengelmoes van mensen en bezigheden, in stijlvolle woningen en gebouwen met een bijzondere uitstraling en een prachtige gezamenlijk openbaar gebied.”

OVERZICHT TOTAALPLAN



THUIS WONEN EN WERKEN IN RUST | DUURZAAM | EIGENTIJD | HOOGWAARDIG MATERIAALGEBRUIK | ONDERHOUDSVRIENDELIJK |
CENTRAAL GELEGEN | BINNEN DE RINGBANEN | BIJ CENTRUM | GELIJKVLOERS WONEN | WONEN & WERKEN INEEN | AFGESLOTEN PARK-
ACHTIG TERREIN | EIGEN PARKEERPLAATS VOOR DE DEUR | ENERGIELABEL A+++ | LUXE AFWERKING & KEUKEN



“WELKOM BIJ CORVELLAAR: WAAR MODERN
WONEN EN WERKEN SAMENKOMEN!”



- ✓ Hoogwaardig materiaal gebruik
- ✓ Woonoppervlakte van CA. 68 - 130 m²
- ✓ Parkeerplaatsen op afgesloten terrein
- ✓ Warmtepomp en zonnepanelen
- ✓ Energielabel A+++

PRIJZEN VANAF €299.000,- V.O.N.



TYPE EN BOUWNUMMERS CORVELLAAR

Ontdek dit mooie nieuwbouwproject met een appartementencomplex strategisch gelegen aan de Laarstraat en daarachter een mooie parkachtige doodlopende straat met 13 woon/werkwoningen, parkeerplaatsen en bergingen.

Het appartementengebouw aan de voorzijde telt drie woonlagen, met op de begane grond ruime bungalows met twee slaapkamers met een royale buitenruimte. Op de eerste en tweede verdieping vind je ruime 2 en 3-kamerappartementen met balkon. Voor extra gemak beschikken alle appartementen over een berging op de begane grond en parkeren is mogelijk op het eigen terrein.

Achter het appartementengebouw worden er 13 woningen en bedrijfsruimtes gerealiseerd. De bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond, biedt een patio tuin, terwijl de woningen op de eerste en tweede verdieping een ruim en zonnig terras hebben. Deze combinatie creëert een weelderige leef- en werkruimte, waar comfort en functionaliteit samenvloeien.

Het ontwerp van het nieuwbouwproject is eigentijds en strak, met gebruik van hoogwaardige, luxe materialen en een complete luxe keuken met inbouwapparatuur. Duurzaamheid staat centraal: alle woningen zijn uitgerust met een warmtepomp en zonnepanelen, waardoor u voorbereid bent op de toekomst en kunt genieten van een goed geïsoleerde woning met lage energiekosten.

Het terrein wordt aan de straatzijde elegant afgeschermd met een stijlvolle poort, terwijl het binnenplein zorgvuldig wordt vormgegeven onder de deskundige hand van een architect. Een weelderige, parkachtige omgeving met overvloedig groen wordt gecreëerd, waardoor een serene en ontspannen sfeer ontstaat.



Type A (bouwnummer 1 en 5)
Appartement met balkon en berging



Type B (bouwnummer 2 en 6)
Appartement met balkon en berging



Type C (bouwnummer 3 en 7)
Appartement met balkon en berging



Type D (bouwnummer 4 en 8)
Appartement met balkon en berging



Type E (bouwnummer 9)
Appartement met buitenruimte, overdekt terras en berging



Type F (bouwnummer 10)
Appartement met buitenruimte, tuin met overkapping en berging in eigen tuin



Type G en Gsp (bouwnummer 11 en 35)
Woning met buitenruimte en berging



Type H en Hsp (bouwnummer 12 en 36)
Bedrijfsruimte met patio



Type I (bouwnummer 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 en 33)
Woning met buitenruimte en berging



Type J (bouwnummer 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, en 34)
Bedrijfsruimte met patio

Deze brochure geeft een impressie van de woningen, maar is geen contractstuk.



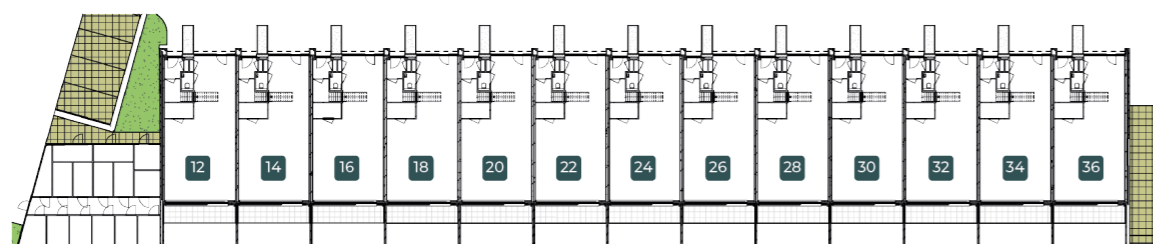
LEGENDA

- Parkeerplaats
- Stadswoning
- Bedrijfsruimte
- Appartement BG
- Appartement 1^e
- Appartement 2^e





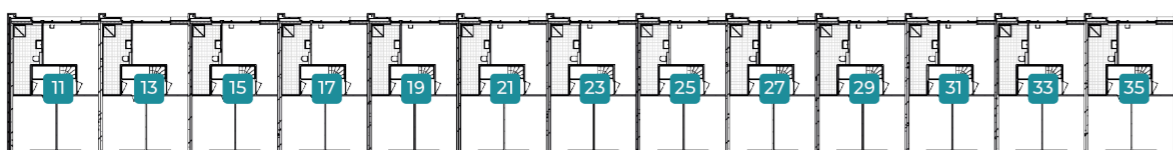
BEDRIJFSRUIMTES



STADSWONINGEN 1^E VERDIEPING



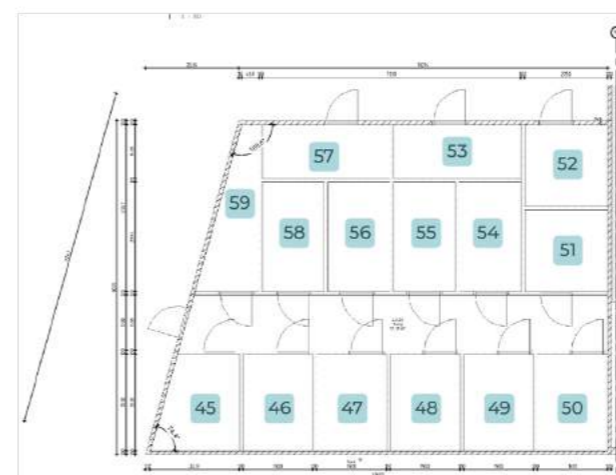
STADSWONINGEN 2^E VERDIEPING



LEGENDA

- Parkeerplaats
- Stadswoning
- Bedrijfsruimte
- Appartement BG
- Appartement 1^e
- Appartement 2^e
- Berging

BERGINGEN



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING



WAT U MOET WETEN OVER TYPE A



APPARTEMENT MET BALKON EN BERGING TYPE A (1 & 5)



- 2-Kamer appartement
- Oppervlakte appartement circa 75 m²/nvo
- Royaal balkon
- Berging op de begane grond
- Met lift en trappenhuis
- Energie label A+++
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief hoogwaardig sanitair en tegels
- Inclusief luxe keuken en inbouwapparatuur
- Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein

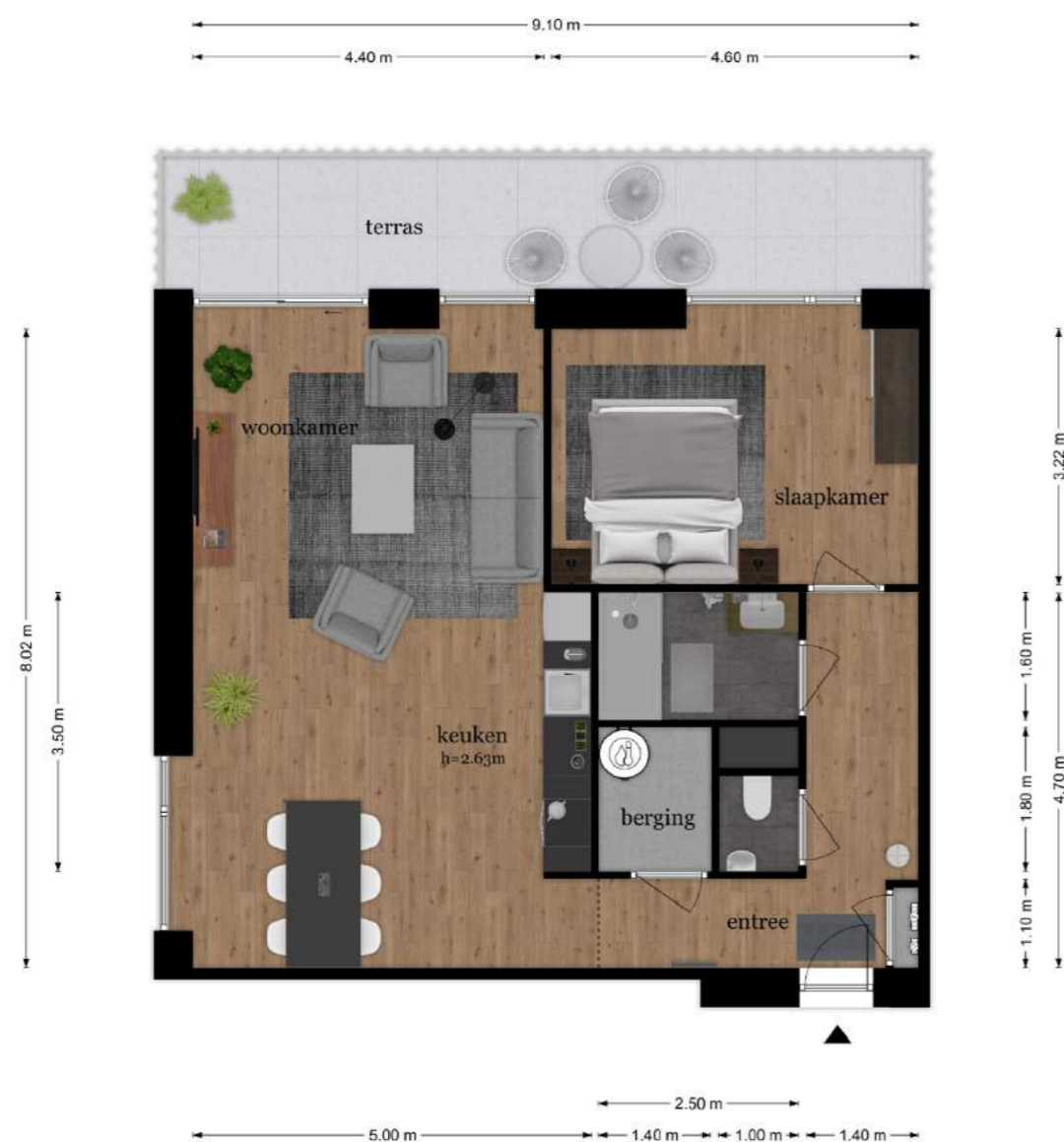


APPARTEMENT MET BALKON EN BERGING TYPE A-1

PENTHOUSE MET BALKON EN BERGING TYPE A-5



Indelingsuggestie



Indelingsuggestie



GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 75 m ²
Buitenruimte	ca. 15 m ²
Berging	ca. 5 m ²

GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 75 m ²
Buitenruimte	ca. 7 m ²
Berging	ca. 5 m ²



WAT U MOET WETEN OVER TYPE B



APPARTEMENT MET BALKON EN BERGING TYPE B (2 & 6)



- 2-Kamer appartement
- Oppervlakte appartement circa 75 m² nvo
- Royaal balkon
- Berging op de begane grond
- Met lift en trappenhuis
- Energie label A+++
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief hoogwaardig sanitair en tegels
- Inclusief luxe keuken en inbouwapparatuur
- Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein

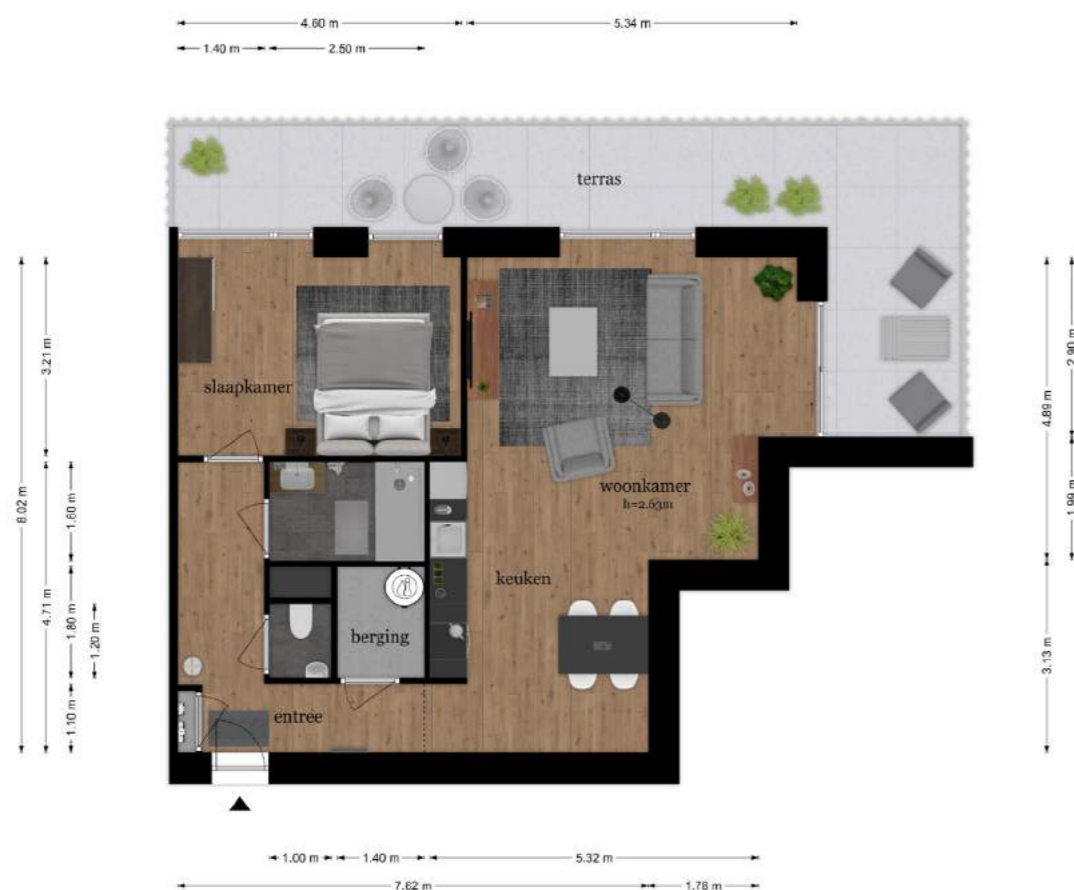


APPARTEMENT MET BALKON EN BERGING TYPE B-2

PENTHOUSE MET BALKON EN BERGING TYPE B-6



Indelingssuggestie



Indelingssuggestie



GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 75 m ²
Buitenruimte	ca. 27 m ²
Berging	ca. 5 m ²

GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 75 m ²
Buitenruimte	ca. 6 m ²
Berging	ca. 5 m ²

WAT U MOET WETEN OVER TYPE C



APPARTEMENT MET BALKON EN BERGING TYPE C (3 & 7)



- 3-Kamer appartement
- Oppervlakte appartement circa 80 m² nvo
- Royaal overdekt balkon met mogelijkheid tot serre circa 20 m²
- Berging op de begane grond
- Met lift en trappenhuis
- Energie label A+++
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief hoogwaardig sanitair en tegels
- Inclusief luxe keuken met inbouwapparatuur
- Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein



APPARTEMENT MET BALKON EN BERGING TYPE C-3

PENTHOUSE MET BALKON EN BERGING TYPE C-7



Indelingssuggestie



Indelingssuggestie



GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 80 m ²
Buitenruimte	ca. 20 m ²
Berging	ca. 5 m ²

GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 80 m ²
Buitenruimte	ca. 20 m ²
Berging	ca. 5 m ²

WAT U MOET WETEN OVER TYPE D



APPARTEMENT MET BALKON EN BERGING TYPE D (4 & 8)



- 2-Kamer appartement
- Oppervlakte appartement circa 68 m² nvo
- Balkon circa 5 m²
- Met lift en trappenhuis
- Energie label A+++
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief hoogwaardig sanitair en tegels
- Inclusief luxe keuken met inbouwapparatuur
- Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein



APPARTEMENT MET BALKON EN BERGING TYPE D-4

PENTHOUSE MET BALKON EN BERGING TYPE D-8



Indelingssuggestie



Indelingssuggestie



GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 68 m ²
Buitenruimte	ca. 5 m ²
Berging	ca. 5 m ²

GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 68 m ²
Buitenruimte	ca. 5 m ²
Berging	ca. 5 m ²

WAT U MOET WETEN OVER TYPE E



APPARTEMENT MET BUITENRUIMTE, OVERKAPPING EN BERGING TYPE E (9)



- 3-Kamer appartement
- Oppervlakte appartement circa 114 m²
- Royale buitenruimte en overdekt terras en tuin circa 70 m²
- Berging op de begane grond
- Energielabel A+++
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief hoogwaardig sanitair en tegels
- Inclusief luxe keuken met inbouwapparatuur
- Mogelijkheid 2^e badkamer
- Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein



APPARTEMENT MET BUITENRUIMTE, OVERKAPPING BERGING TYPE E (9)



Indelingssuggestie



Indelingssuggestie



GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 114 m ²
Buitenruimte	ca. 70 m ²
Berging	ca. 5 m ²

WAT U MOET WETEN OVER TYPE F

APPARTEMENT MET BUITENRUIMTE, OVERKAPPING EN BERGING IN TUIN TYPE F (10)



F

- 3-Kamer appartement
- Oppervlakte appartement circa 130 m²
- Royale buitenruimte, tuin met overkapping circa 95 m²
- Berging in eigen tuin
- Energie label A+++
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief hoogwaardig sanitair en tegels
- Inclusief luxe keuken met inbouwapparatuur
- Mogelijkheid 2^e badkamer
- Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein



APPARTEMENT MET BUITENRUIMTE, OVERKAPPING EN BERGING IN TUIN TYPE F (10)



Indelingssuggestie



Indelingssuggestie



GEGEVENS WONING

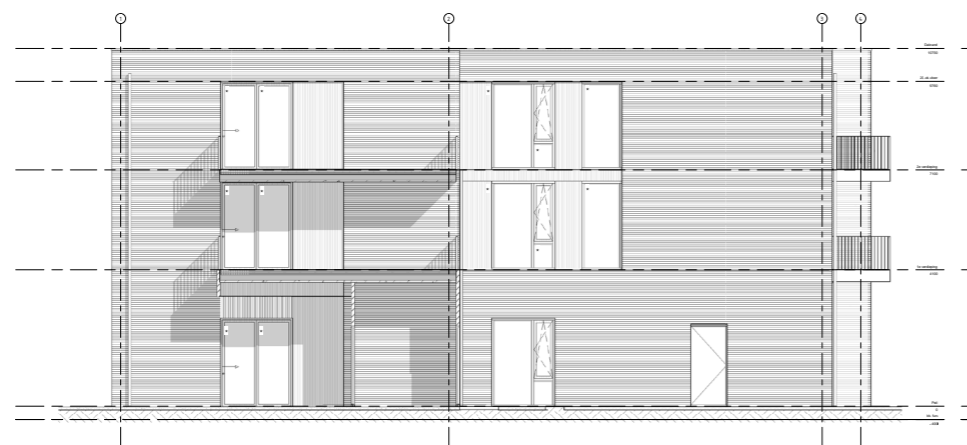
Woonoppervlakte	ca. 130 m ²
Buitenruimte	ca. 95 m ²
Berging	ca. 6 m ²



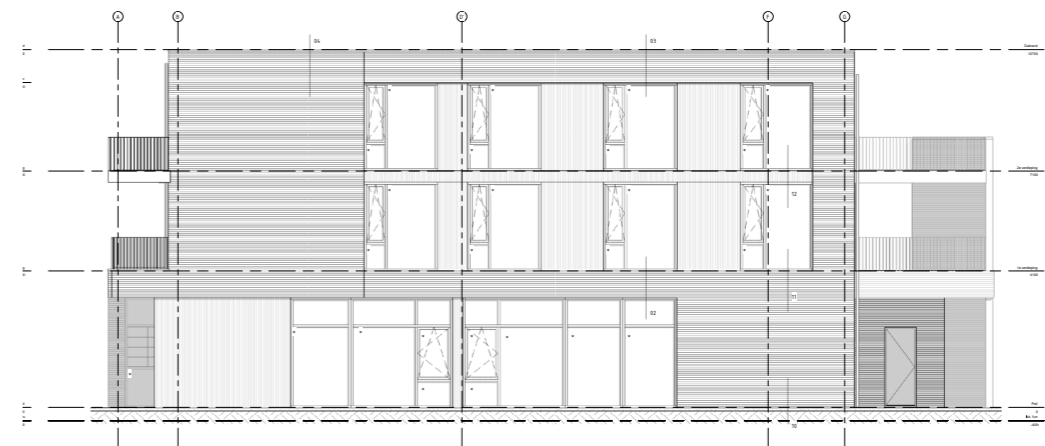
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



WAT U MOET WETEN OVER TYPE G



STADSWONING MET DAKTERRAS TYPE G EN GSP (11 & 35)



1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING



- 3-Slaapkamers
- Oppervlakte stadswoning circa 114 m²/nvo
- Royaal zonnig dakterras circa 20 m²
- Berging
- Energie label A+++
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief hoogwaardig sanitair en tegels
- Inclusief luxe keuken met inbouwapparatuur
- Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
- Zijraam in woonkamer
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein



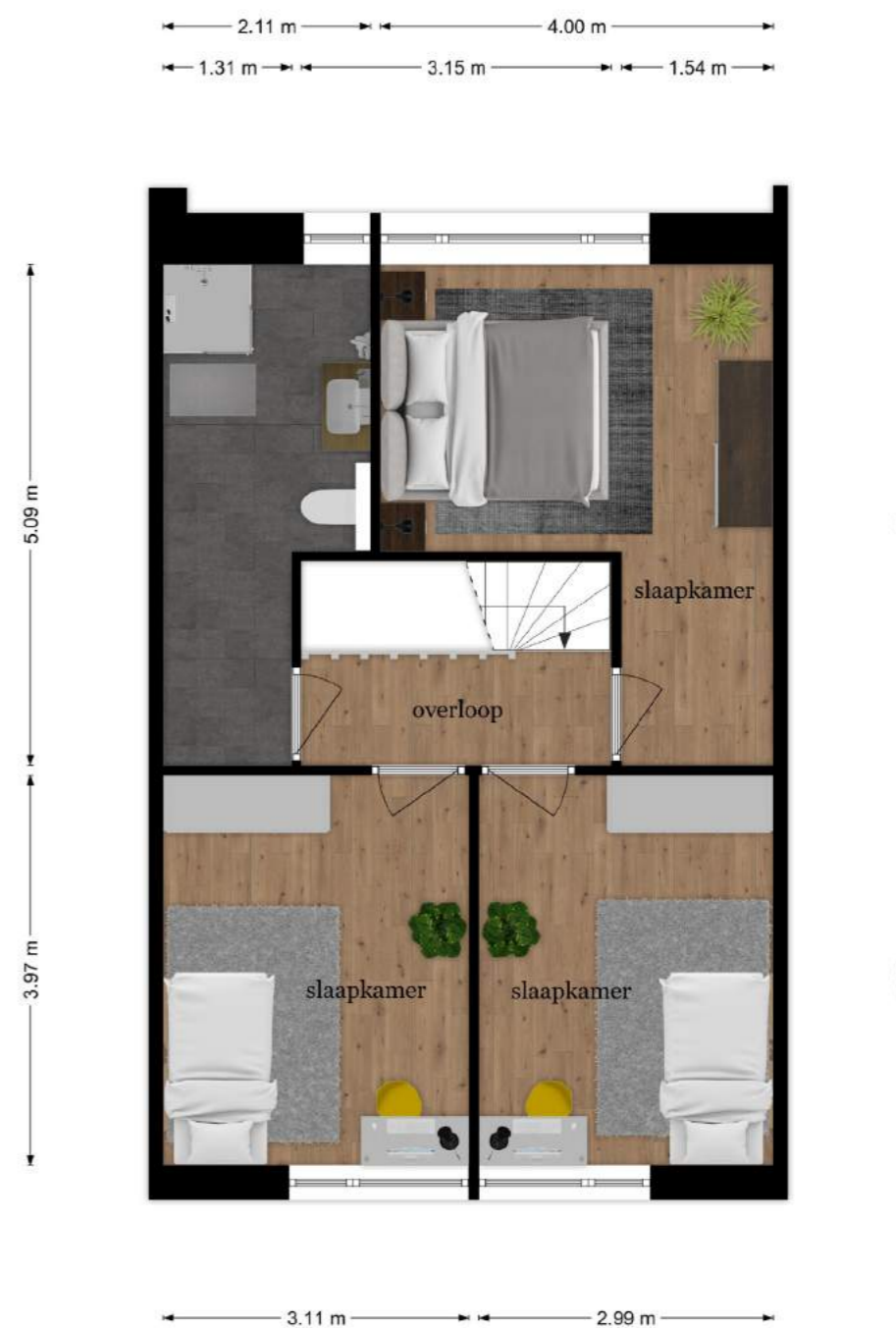
STADSWONING MET DAKTERRAS TYPE G EN GSP (11 & 35)



Indelingssuggestie 1^e verdieping



Indelingssuggestie 2^e verdieping



GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 114 m ²
Buitenruimte	ca. 20 m ²
Berging	ca. 5 m ²

WAT U MOET WETEN OVER TYPE H



BEDRIJFSRUIMTE MET PATIO TYPE H EN HSP (12 & 36)



H & HSP

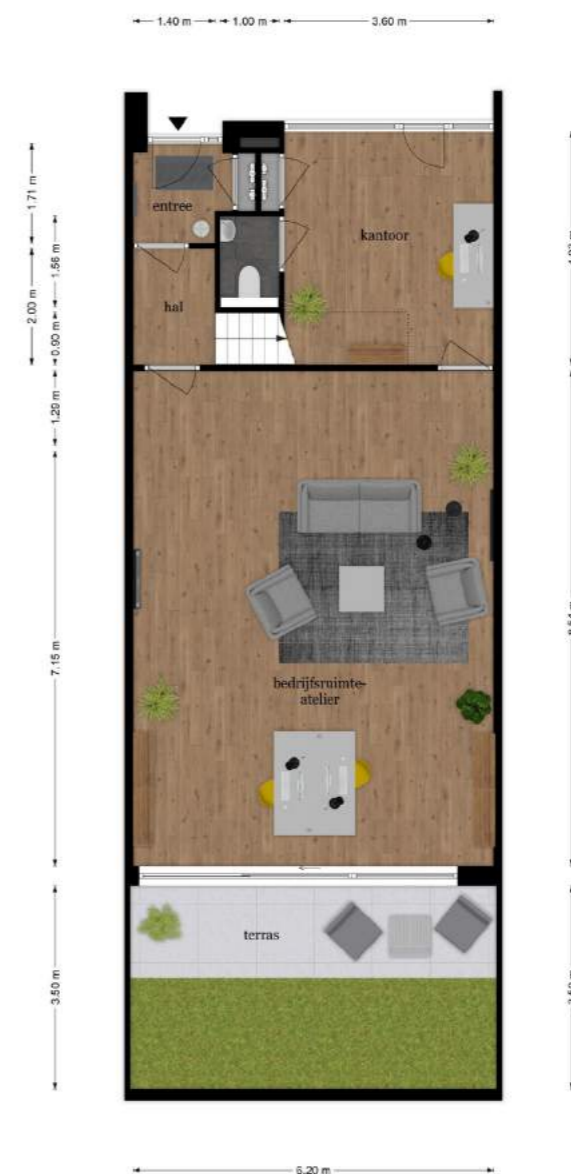
- Bedrijfsruimte
- Toilet hoogwaardig sanitair en tegels
- Oppervlakte bedrijfsruimte circa 77 m²/bvo
- Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
- Patio circa 21 m²
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein
- Volop meerwerkopties mogelijk
- Energie label A+++
- Warmtepomp en zonnepanelen



BEDRIJFSRUIMTE MET PATIO TYPE H EN HSP (12 & 36)



Indelingssuggestie



GEGEVENS BEDRIJFSRUIMTE

Oppervlakte	ca. 77 m ²
Buitenruimte	ca. 21 m ²
Berging	ca. 0 m ²



WAT U MOET WETEN OVER TYPE I

STADSWONING MET BUITENRUIMTE EN BERGING TYPE I (13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 EN 33)



1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING



- 🌿 3-Slaapkamers
- 🌿 Oppervlakte stadswoning circa 114 m²/nvo
- 🌿 Royaal zonnig dakterras circa 20 m²
- 🌿 Berging
- 🌿 Energielabel A+++
- 🌿 Warmtepomp en zonnepanelen

- 🌿 Inclusief hoogwaardig sanitair en tegels
- 🌿 Inclusief luxe keuken met inbouwapparatuur
- 🌿 Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
- 🌿 Zijraam in woonkamer
- 🌿 Parkeerplaatsen op afgesloten terrein



STADSWONING MET BUITENRUIMTE EN BERGING TYPE I (13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 EN 33)



Indelingssuggestie 1^e verdieping



Indelingssuggestie 2^e verdieping

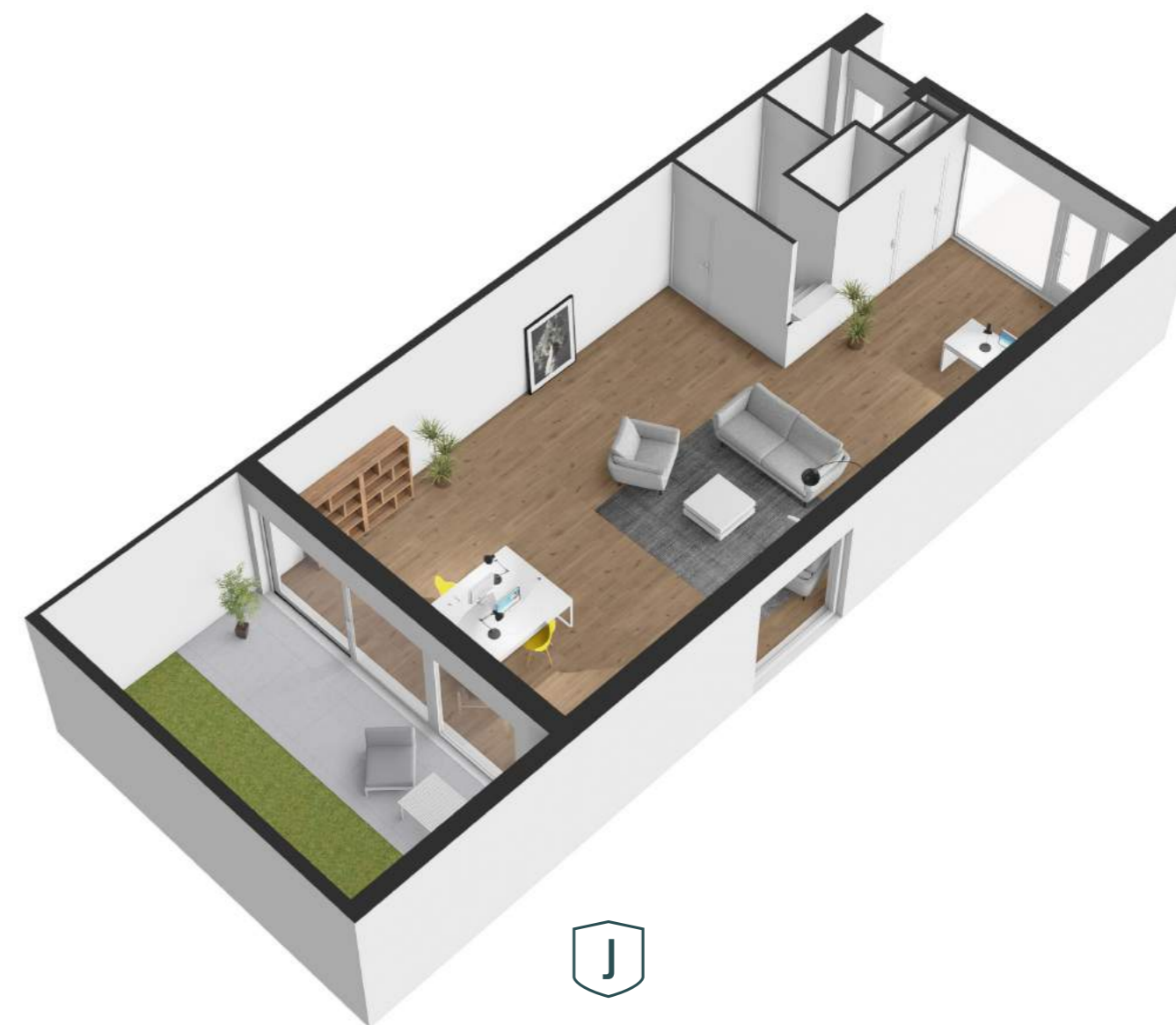


GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 114 m ²
Buitenruimte	ca. 20 m ²
Berging	ca. 5 m ²

WAT U MOET WETEN OVER TYPE J

BEDRIJFSRUIMTE MET PATIO TYPE J (14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, EN 34)



- Bedrijfsruimte
- Oppervlakte bedrijfsruimte circa 77 m²/bvo
- Patio circa 21 m²
- Volop meerwerkopties mogelijk
- Energie label A+++
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Toilet hoogwaardig sanitair en tegels
- Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein



BEDRIJFSRUIMTE MET PATIO TYPE J (14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, EN 34)



Indelingssuggestie



GEGEVENS BEDRIJFSRUIMTE

Oppervlakte	ca. 77 m ²
Buitenruimte	ca. 21 m ²
Berging	ca. 0 m ²

WAT U MOET WETEN OVER TYPE G & H



BEDRIJFSRUIMTE & STADSWONING TYPE G EN H

1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING



BEDRIJFSRUIMTE



- 3 slaapkamers + bedrijfsruimte
- Oppervlakte stadswoning circa 114 m²/nvo
- Oppervlakte bedrijfsruimte circa 77 m²/bvo
- Royaal zonnig dakterras circa 20 m²
- Berging
- Energielabel A+++
- Volop meerwerkopties mogelijk
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief hoogwaardig sanitair en tegels
- Inclusief luxe keuken met inbouwapparatuur
- Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
- Zijraam in woonkamer
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein



BEDRIJFSRUIMTE & STADSWONING TYPE G EN H



Indelingssuggestie bedrijfsruimte



Indelingssuggestie 1^e verdieping



Indelingssuggestie 2^e verdieping



GEGEVENS BEDRIJFSRUIMTE

Oppervlakte	ca. 77 m ²
Buitenruimte	ca. 21 m ²
Berging	ca. 0 m ²

GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 114 m ²
Buitenruimte	ca. 20 m ²
Berging	ca. 5 m ²

WAT U MOET WETEN OVER TYPE I & J



BEDRIJFSRUIMTE & STADSWONING TYPE I EN J

1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING



BEDRIJFSRUIMTE



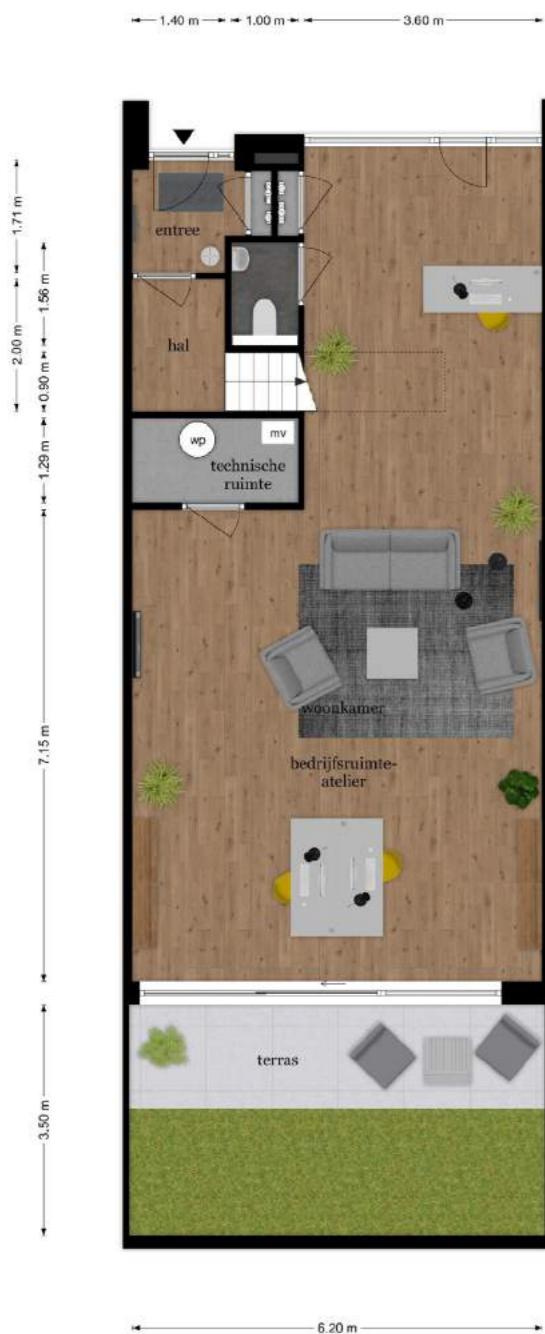
- 3 slaapkamers + bedrijfsruimte
- Oppervlakte stadswoning circa 114 m²/nvo
- Oppervlakte bedrijfsruimte circa 77 m²/bvo
- Royaal zonnig dakterras circa 20 m²
- Berging
- Energielabel A+++
- Volop meerwerkopties mogelijk
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief hoogwaardig sanitair en tegels
- Inclusief luxe keuken met inbouwapparatuur
- Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
- Zijraam in woonkamer
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein



BEDRIJFSRUIMTE & STADSWONING TYPE I EN J



Indelingssuggestie bedrijfsruimte



Indelingssuggestie 1^e verdieping



Indelingssuggestie 2^e verdieping



GEGEVENS BEDRIJFSRUIMTE

Oppervlakte	ca. 77 m ²
Buitenruimte	ca. 21 m ²
Berging	ca. 0 m ²

GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 114 m ²
Buitenruimte	ca. 20 m ²
Berging	ca. 5 m ²



WAT U MOET WETEN OVER TYPE GSP & HSP



BEDRIJFSRUIMTE & STADSWONING TYPE GSP EN HSP

1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING



BEDRIJFSRUIMTE



-  3 slaapkamers + bedrijfsruimte
-  Oppervlakte stadswoning circa 114 m²/nvo
-  Oppervlakte bedrijfsruimte circa 77 m²/bvo
-  Royaal zonnig dakterras circa 20 m²
-  Berging
-  Energielabel A+++
-  Volop meerwerkopties mogelijk
-  Warmtepomp en zonnepanelen
-  Inclusief hoogwaardig sanitair en tegels
-  Inclusief luxe keuken met inbouwapparatuur
-  Onderhoudsvriendelijke materialen zoals aluminium kozijnen
-  Zijraam in woonkamer
-  Parkeerplaatsen op afgesloten terrein



BEDRIJFSRUIMTE & STADSWONING TYPE GSP EN HSP



Indelingssuggestie bedrijfsruimte



Indelingssuggestie 1^e verdieping



Indelingssuggestie 2^e verdieping



GEGEVENS BEDRIJFSRUIMTE

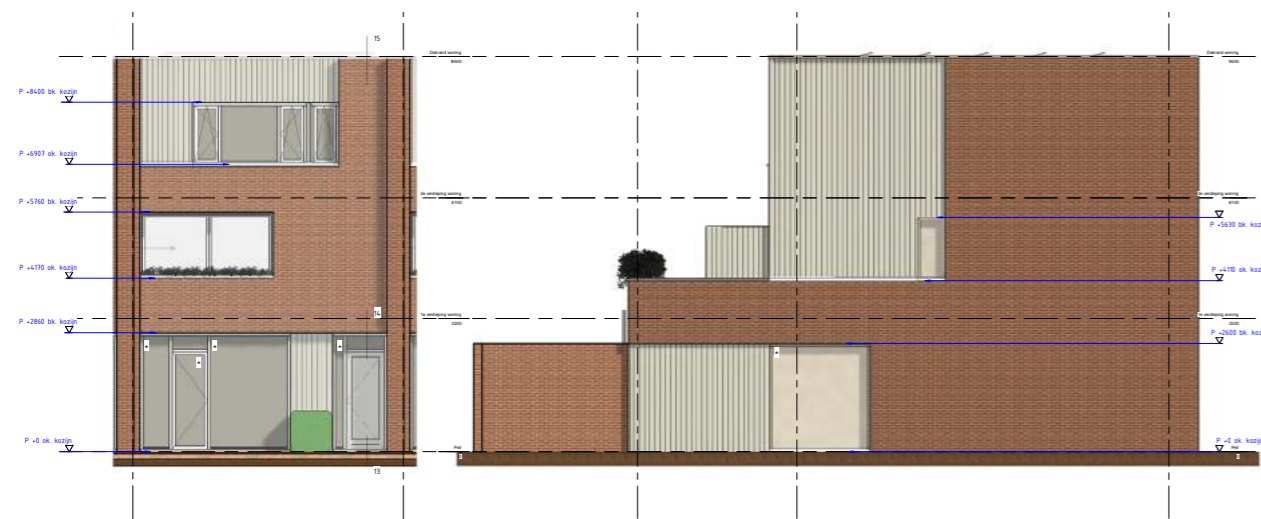
Oppervlakte	ca. 77 m ²
Buitenruimte	ca. 21 m ²
Berging	ca. 0 m ²

GEGEVENS WONING

Woonoppervlakte	ca. 114 m ²
Buitenruimte	ca. 20 m ²
Berging	ca. 5 m ²

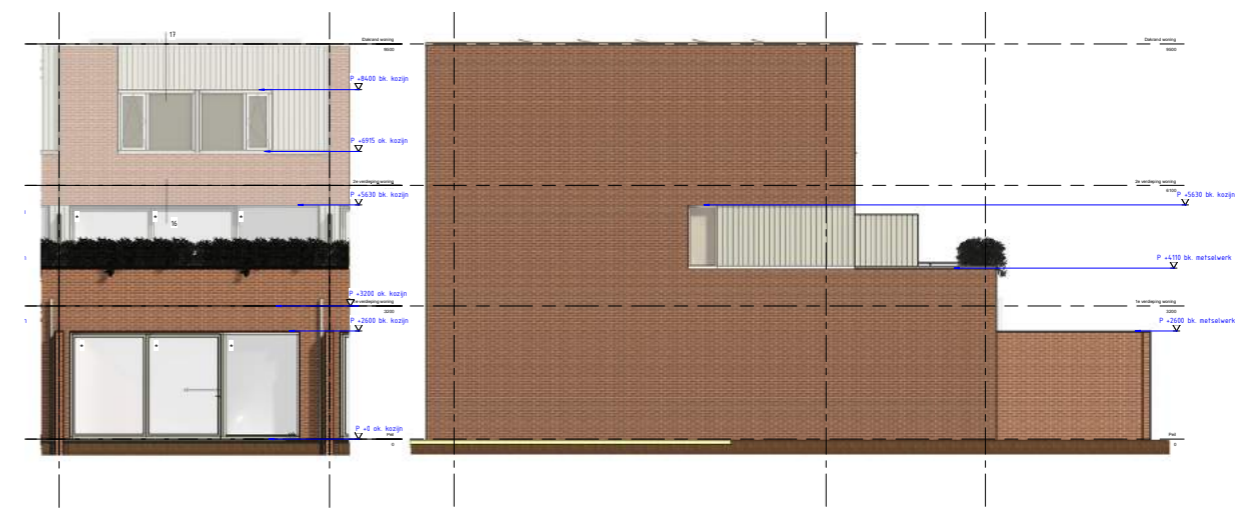


BEDRIJFSRUIMTES EN STADSWONINGEN



NOORDGEVEL

OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL

WESTGEVEL



WEGWIJZER VOOR AANKOOP VAN UW WONING

VERKOPEND MAKELAARS



ALGEMEEN

Indien u besluit één van de woningen te kopen, kunt u er zeker van zijn dat u een woning koopt van optimale kwaliteit. Hieronder geven wij een overzicht van het koopproces en de gang van zaken vanaf het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

INTERESSE

Over de woning van uw voorkeur heeft u een nieuwbouwggesprek met de makelaar. De woning blijft enkele dagen voor u gereserveerd staan. Als u besluit te kopen, wordt een koop- en aannemingsovereenkomst opgemaakt.

HET TEKENEN VAN DE OVEREENKOMST

Met het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs, terwijl de ontwikkelaar en aannemer zich verplichten tot de levering van de grond en de bouw van uw woning. Nadat de overeenkomst door alle partijen is getekend ontvangt u hiervan een kopie. Het origineel ondertekende exemplaar wordt naar de notaris gezonden die dan de notariële akte van levering (overdracht) kan opmaken.

FINANCIERING VAN UW WONING

De makelaar zal op uw verzoek door de hypotheekadviseur een opstelling laten maken van alle bijkomende kosten in verband met een financiering van de woning. U kunt in dit geval denken aan de afsluitprovisie voor een hypotheeklening, de notariskosten voor de hypotheekakte en eventueel meerwerk. Bovendien kan de hypotheekadviseur u van dienst zijn bij het aanvragen van de hypotheek.

WANNEER MOET U GAAN BETALEN

Voor de betaling van een nieuwbouwwoning geldt een termijnregeling. Dit houdt in dat u, na het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris, voor elke fase van het bouwproces van uw woning een termijnnota krijgt toegestuurd. Naarmate de bouw vordert, betaalt u extra termijnen. Als bijvoorbeeld de vloer van uw woning is gestort, wordt dat als termijn gezien. U krijgt dan een rekening van een bepaald percentage van de koopsom. Uw geldverstrekker moet deze termijnnota's binnen 14 dagen betalen. Hoe de bouwtermijnen opgesteld zijn, staat in de koop- en aannemingsovereenkomst. Het is mogelijk dat er al aan uw toekomstige woning gebouwd wordt voordat u de akte van levering ondertekend hebt, waardoor u na het tekenen al een aantal termijnen verschuldigd bent. Voor de betaling van deze termijnen hebt u recht op uitstel van betaling tot de dag waarop u bij de notaris de akte van levering moet gaan tekenen. Hier moet u de verschuldigde uitstelrente voldoen. De grondsom betaalt u geheel bij transport van de woning. De woningen worden Vrij op Naam verkocht. Dit betekent dat eventuele belastingen, kadasterkosten en de meeste notariskosten in de koopsom zijn inbegrepen. Kosten voor het sluiten van de hypotheek komen wel voor eigen rekening.

HYPOTHEEK TIJDENS DE BOUW

Na de notariële overdracht ontvangt u van de aannemer de termijnen. Een kopie van een termijn zendt u zo spoedig mogelijk, voorzien van handtekening naar uw geldverstrekker, die dan voor betaling zorg draagt. Vanaf de transportdatum betaalt u hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag met daarop eventueel in mindering gebracht de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag.

VERZEKERING

De aannemer verzekert tijdens de bouw de woningen tegen de gevolgen van brand- en stormschade. Vanaf de opleveringsdatum dient u zelf de woning te verzekeren of in het geval van een appartementsrecht loopt de opstalverzekering via de vereniging van eigenaren.

SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

Nadat uw woning gereed is voor oplevering wordt deze overgedragen mits aan alle financiële verplichtingen is voldaan. Minimaal 2 weken voor de (voor)oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve moment waarop de oplevering zal plaatsvinden. De gehele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Ook de beglazing, tegelwerk en het sanitair worden schoon opgeleverd. Tijdens de (voor) oplevering worden eventuele onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Deze onvolkomenheden zullen zo snel mogelijk door de aannemer worden verholpen. Het in ontvangst nemen van de sleutel betekent dat de woning aan de koper is opgeleverd.

ONDERHOUDSTERMIJN

Gedurende drie maanden nadat u de sleutels hebt ontvangen, kunt u de aannemer schriftelijk meedelen of er nieuwe onvolkomenheden zijn ontstaan, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen. Het kan zijn dat u na de oplevering nog contact wilt hebben over bijvoorbeeld het onderhoud van de woning of over andere aspecten. Daarvoor kunt u terecht bij de kopersbegeleiding van de aannemer, met wie u voor en tijdens het bouwproces ook eventueel meer- en minderwerk hebt besproken.

TOT SLOT

Heeft u als 'toekomstige' koper nog vragen naar aanleiding van deze informatie? Neem dan gerust contact op met de makelaar. De hierboven beschreven stappen en procedures kunnen in de praktijk enigszins afwijken of anders zijn, afhankelijk van bijvoorbeeld uw hypotheekverstrekker.



MAKELAARDIJ

FROUKJE DE BEKKER | VIAPPAUL

Kloosterstraat 32
5051 RD Goirle
T: 013-785 24 85

info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl



NABER MAKELAARS

Spoorlaan 400
5038 GC Tilburg
T: 013-5400700

info@naber.nl
www.naber.nl



AANNEMER | WILLEMSZ

Berkhaag 2
5161 CC Sprang-Capelle
T: 0416-272 326

info@willemsz.nl
www.willemsz.nl



Scan de
QR code en
maak een
vrijblijvende
afspraken



Direct jouw droomhuis creëren?

Het kan met een nieuwbouwwoning!

Huis & Hypotheek Tilburg helpt en begeleidt je tijdens het aankoopproces van jouw nieuwbouwwoning. Met persoonlijk en onafhankelijk hypotheekadvies zorgen we dat je hypotheek net zo goed bij jouw woonwensen past als je nieuwe huis. Plan een vrijblijvend kennismakingsgesprek!

Huis & Hypotheek Tilburg
Westpoint 190 | 5038 KG Tilburg
T. (013) 59 100 20 | westpoint@huis-hypotheek.nl
www.huis-hypotheek.nl/Tilburg


HUIS & HYPOTHEEK



Stadswoningen

Front:
Häcker Uno kristalwit
Werkblad:
Dekker Greengridz 5026T

Appartementen

Front:
Häcker Uno Satijn
Werkblad:
Dekker Greengridz 5568P

Appartementen Begane grond

Front:
Häcker Uno Grafiet
Werkblad:
Dekker Greengridz DE2390

NUVA keukens
Goed bedacht!



WWW.EVOLVE.NL



Dit project is een ontwikkeling van LBB Vastgoed.
Deze brochure is een impressie van het nieuwbouwproject en
derhalve geen contractstuk. Taal- en zetfouten voorbehouden.

WWW.CORVELLAAR.NL

