



Dr. Anton Philipsweg 15 Tilburg

OMDAT HET
HELDER KAN

Objectinformatie

ALGEMEEN

Tilburg staat van oudsher bekend om haar maakindustrie, daarna uitgegroeid tot een moderne industriestad en is nu getransformeerd naar een slimme en duurzame maakstad. De kracht van Tilburg ligt in het ontwikkelen en vooral toepassen van nieuwe technologieën. Met de ligging aan de A58, de goede voorzieningen voor transport per spoor en via water is het ook een multimodaal logistiek knooppunt.

De aangeboden kantoorruimte is gelegen op de tweede (topetage) van een multi-tenant gebouw. De medegebruikers van het gebouw zijn Adecco (begane grond) en Vecozo/Zorgmatch. De topetage is aan 3 zijden voorzien van gevels met glas (zowel vaste als te openen ramen) waardoor er een prachtige en rijke directe daglichtinval is; kortom een superfijne etage om in te verblijven en te werken!

LIGGING

Het kantoorgebouw is gelegen aan de Dr. Anton Philipsweg, en heeft door de ligging van het gebouw een zichtlocatie aan de dr. Hub van Doorneweg; de hoofdverbinding en doorgaande straat van het kantoren-/bedrijventerrein 't Laar. Dit ligt aan de A58 en is daarom met de auto goed bereikbaar, net zoals met het openbaar vervoer (busstopplaats aan dr. Hub van Doorneweg).

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is goed, zowel met eigen als met openbaar vervoer. De A58 ligt op ca. 2 autominuten van de locatie.

PARKEREN

Op het terrein van het complex waartoe het gebouw behoort, zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het afsluitbare parkeerterrein. Voor de aangeboden kantoorruimte zijn ca. 6 parkeerplaatsen beschikbaar. In de directe omgeving van het gebouw zijn op evenemententerrein Het Laar ook parkeerplekken aanwezig in openbaar gebied.



DOELGROEP

De kantoorruimte is voor diverse kantoorgebruikers geschikt; o.a. (zakelijke) dienstverlening, coaching, trainingen, praktijk, etc. Informeert u geheel vrijblijvend naar de mogelijkheden.



Vrijblijvende informatie Dr. Anton Philipsweg 15 te (5026 RK) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

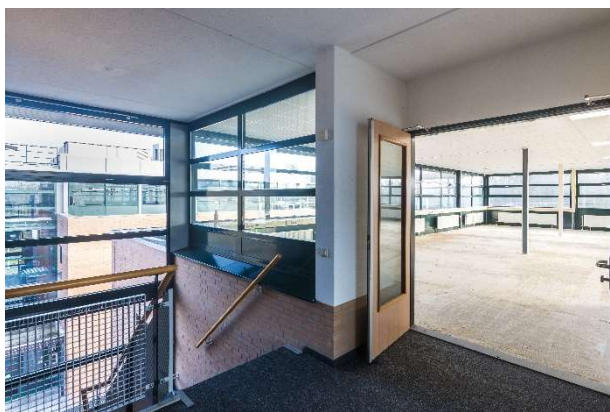
OPPERVLAKTE

De kantooretage heeft een totale oppervlakte van ca. 202 m² vvo (inclusief aandeel algemene ruimtes, conform NEN 2580).

VOORZIENINGEN

De kantoorverdieping wordt opgeleverd inclusief:

- Een gedeelde, gescheiden toiletvoorziening op de 2e etage (M/V) en een mindervalidentoilet op de 1e etage;
- Een nieuw systeemplafond met zichtbaar ophangraster;
- Basis verlichting (o.b.v. LED);
- Basis E-aansluitingen in wand (vloerpotten n. mogelijk);- Basis data-aansluiting o.b.v. UTP CAT 5 in wandgoten.
- Basis W-installatie, inclusief:
 - * Hoofdverwarming d.m.v. radiatoren;
 - * Basiskoeling door een voorkoeling (DX luchtwarmtepomp) op de luchtbehandeling;
 - * Een gebalanceerd ventilatiesysteem;
- Een nieuw te plaatsen basispantry, inclusief tafelmodel koelkast, vaatwasser, spoelbak en 2 onderbouwkasten;



OPTIONEEL OPLEVERINGSNIVEAU

Basis vloerbedekking op basis van projectkwaliteit tapijttegels of PVC, incl. egaliseren ondergrond (+ € 10,- p/m²/jaar excl. BTW op de vermelde huurprijs bij een minimale huurperiode van 5 jaar)

De kantoorruimte wordt in principe als open ruimte opgeleverd. Het (huurders)specifieke inbouwpakket is voor rekening van huurder. De realisatie van dit inbouwpakket kan door verhuurder voor huurder worden verzorgd.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Het Laar 2008" vastgesteld op 21-08-2009 is de locatie aangeduid als "Bedrijf", en geschikt voor o.a. kantoor, maatschappelijke instellingen, zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk) en overige aanverwante branches.



HUURPRIJS

Huurprijs kantoorruimte: € 130,= per m²/jr. en excl. BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen: € 250,= per plaats/jr. excl. BTW.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering op 1 juli op basis van het jaarprijsindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 52,50 per m²/jaar (excl. BTW) als voorschot op de werkelijk gemaakte kosten. In dit voorschot servicekosten zijn voor huurder (in ieder geval) de volgende leveringen en diensten opgenomen:

- Verbruik elektra kantoorruimte + algemene ruimtes en installaties
- Verbruik gas kantoorruimte + algemene ruimtes en installaties
- Verbruik water kantoorruimte + algemene ruimtes
- Schoonmaak algemene ruimte entree begane grond
- Glasbewassing buitenzijde
- Onderhoud alarm-/ontruimingsinstallatie
- Onderhoud en keuringen E- en W-installatie
- Onderhoud en keuringen liftinstallatie
- Onderhoud buitenterrein
- Onderhoud elektrische schuifpoort
- Administratiekosten (5%)

ENERGIELABEL

De aangeboden ruimte heeft het energiezuinige label A.



OPLEVERDATUM

Aanvaarding in overleg.

HUURPERIODE

De huurperiode is bij voorkeur 5 jaar + 5 optie jaren. Overige huurtermijnen in onderling overleg overeen te komen.



OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model februari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

ZEKERHEIDSTELLING

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dient een bankgarantie gesteld te worden conform het ROZ-model ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden (inclusief servicekosten en BTW).

HUURBETALING

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring.

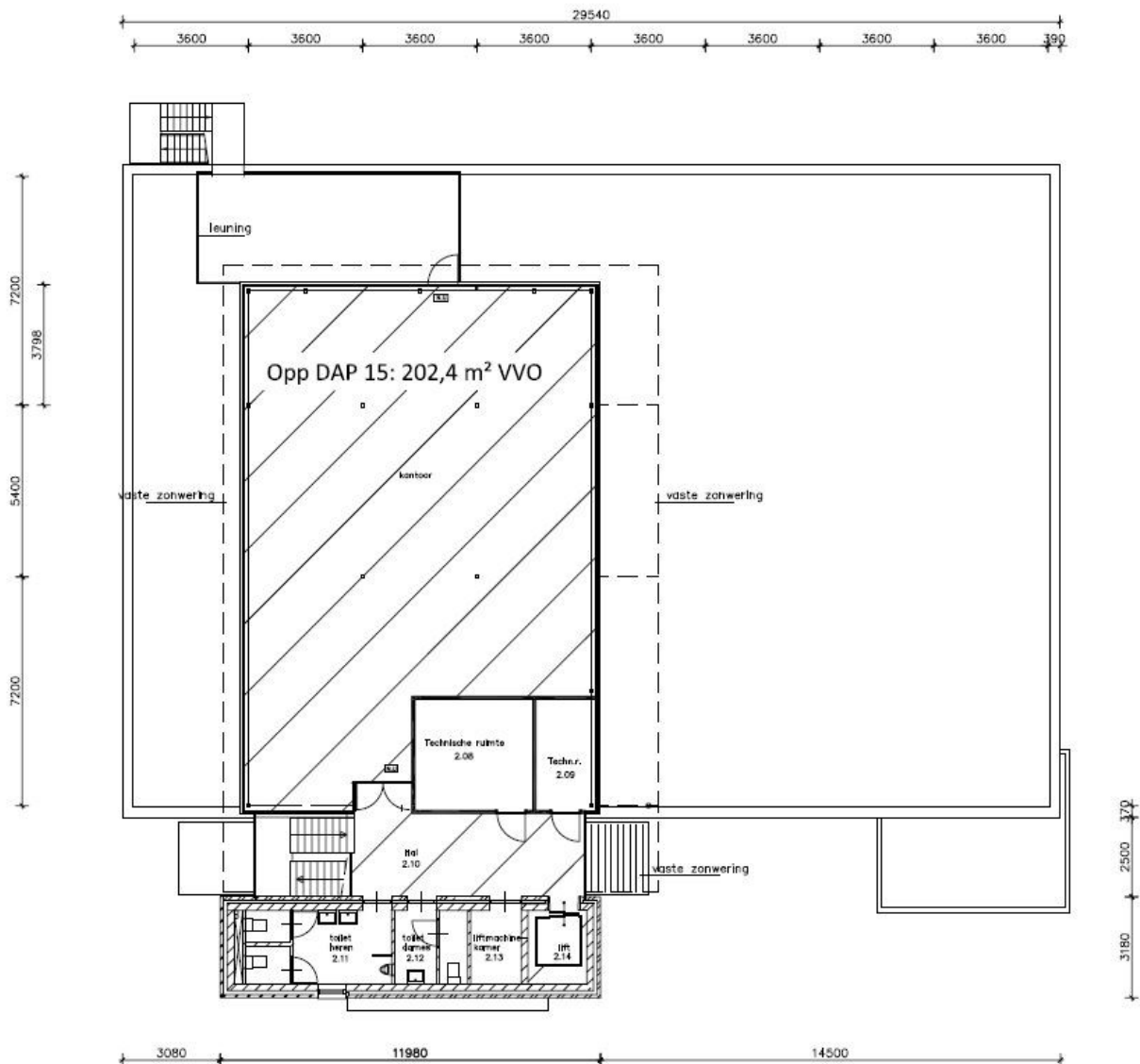
OMZETBELASTING

Indien huurder minder dan voor 90% BTW belaste prestaties verricht en derhalve niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Doordat het pand ouder is dan 10 jaar en niet meer binnen de herzieningstermijn valt, is het pand zeer interessant voor partijen die geen zogenaamde BTW-belaste prestaties leveren. De huurprijs wordt in dat geval met 3,5% verhoogd.



Plattegrond

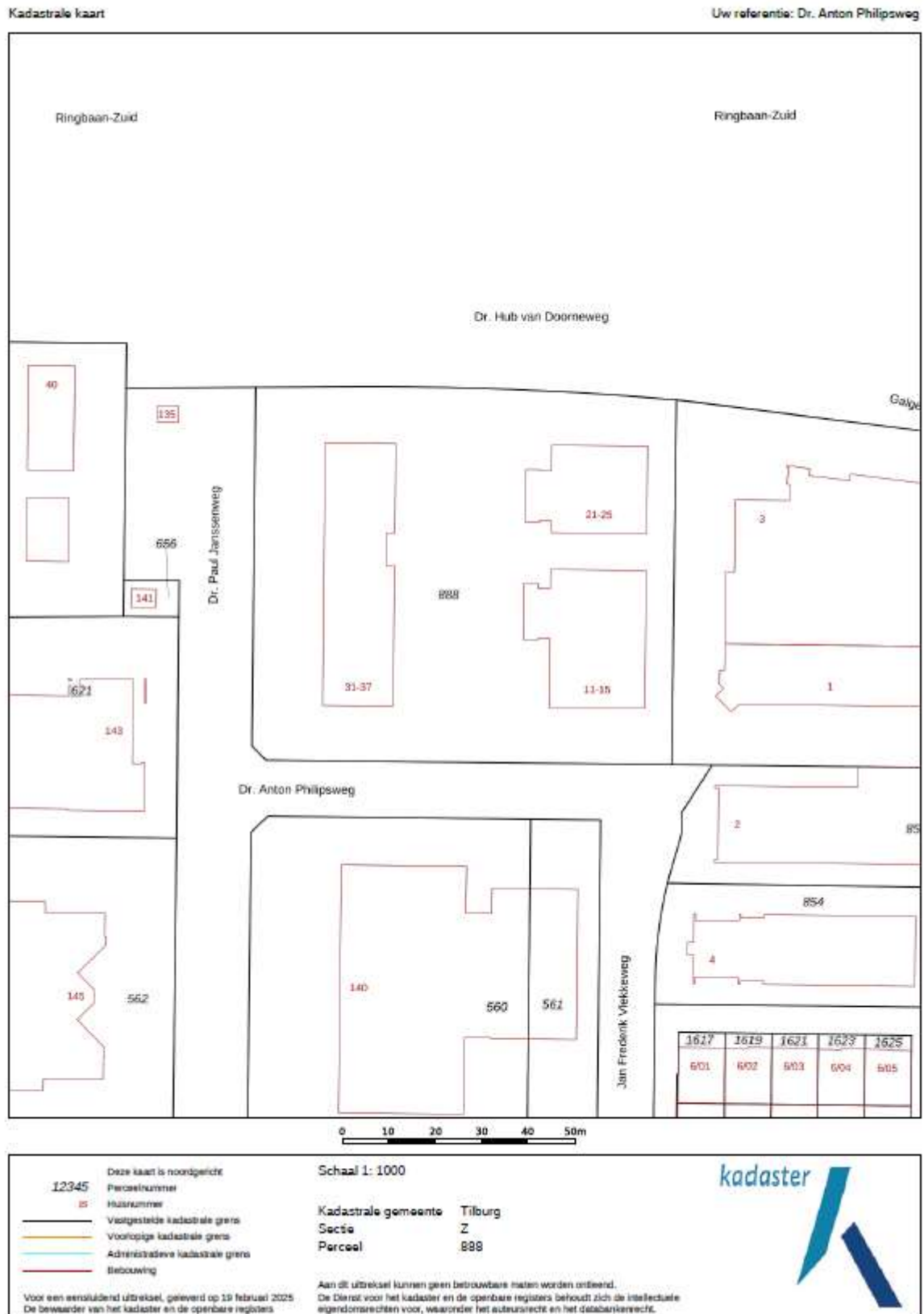


Gebouw A 2-DE VERDIEPING

Vrijblijvende informatie Dr. Anton Philipsweg 15 te (5026 RK) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Kadastrale kaart



Vrijblijvende informatie Dr. Anton Philipsweg 15 te (5026 RK) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

OMDAT HET
SECUUR KAN



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR

013 - 8 200 100
06 - 306 26 576
USHA@KLOTZ.NU

H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
RICS REGISTERED VALUER
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 515 70 350
RENE@KLOTZ.NU

R. (RODY) LAMPER
RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 827 83 964
RODY@KLOTZ.NU

WWW.KLOTZ.NU



BEZOEKADRES
SPOORLAAN 438
5038 CH TILBURG

POSTADRES
POSTBUS 494
5000 AL TILBURG



Vrijblijvende informatie Dr. Anton Philipsweg 15 te (5026 RK) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.