

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**BEDRIJFSRUIMTE**



**STADHUISPLEIN 75  
TILBURG**

# KENMERKEN

## TOTALE OPPERVLAKTE

238 m<sup>2</sup>

## BESTEMMING

kantoorruimte

## BOUWJAAR

1966

## BTW BELAST

ja

## ENERGIELABEL

A+++

## WELSTANDSKLASSE

A1

## HORECA TOEGESTAAN

ja

## AANVAARDING

In overleg

## Huurtermijn

In overleg





# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN

Op de begane grond is een ruimte beschikbaar voor een nieuwe gebruiker, geschikt als horecagelegenheid of kantoorruimte. De huidige staat biedt veel vrijheid om de ruimte geheel naar eigen inzicht in te richten. Indien gewenst kan ook de ondergelegen ruimte worden betrokken, bijvoorbeeld voor een horecakeuken of spreekkamers. Hierdoor ontstaat alle flexibiliteit om een volledig geoutilleerde en functionele invulling te realiseren.

## BEDAUX

Het Kantongerecht is een gemeentelijk monument en door de Rijksbouwmeesters Jo Coenen en Floris Alkemade aangemerkt als inspirerende naoorlogse bouwkunst in Nederland. Het was een belangrijk onderdeel van de stedelijke vernieuwing in de jaren '60 in Tilburg. Jos. Bedaux ontwierp in 1963 het Kantongerecht als een autonoom en alzijdig volume. Binnen het volume wordt gespeeld met ruimtes door afwisseling van hoog en laag, ruim en smal en licht en donker. Het gebouw is georganiseerd rondom een royale centrale trappenhal en een grote patio. Aan de buitenzijde oogt het gebouw als een massief en eenduidig volume. De gevels zijn afwisselend gesloten of juist heel transparant, maar altijd dynamisch en ritmisch. In het interieur is het gebruik van steenachtige materialen doorgezet. Het totaal is een binnen het idioom van Jos. Bedaux veelvuldig toegepast materialenpalet voor publieke gebouwen.

## LIGGING

Het gebouw ligt op een prominente locatie in het centrum van Tilburg, omringd door diverse voorzieningen, winkels en horecagelegenheden. De levendige omgeving maakt deze plek aantrekkelijk voor zowel bezoekers als werknemers, wat bijdraagt aan de geschiktheid voor uiteenlopende functies.

## BEREIKBAARHEID

Het Kantongerecht ligt in het hart van Tilburg en is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen Ringbanen en de A58 rijdt u eenvoudig naar het stadscentrum. Op loopafstand bevinden zich diverse parkeergarages, zoals Parkeergarage Koningsplein en Parkeergarage Heuvelpoort. Ook Centraal station Tilburg en meerdere buslijnen liggen op korte afstand, waardoor de locatie zowel regionaal als lokaal zeer goed toegankelijk is.

## HUURPRIJS

De huurprijs voor de kantoor-/horecaruimte is afhankelijk van diverse factoren, zoals de oppervlakte, gewenste indeling en voorzieningen. Daarom wordt de huurprijs in overleg bepaald op basis van de specifieke wensen en uitgangspunten van de huurder. Neem voor meer informatie of een op maat gemaakte aanbieding gerust contact met ons op.

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## BTW

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op de bovengenoemde huurprijzen.

## Indexering

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

## Huurovereenkomst

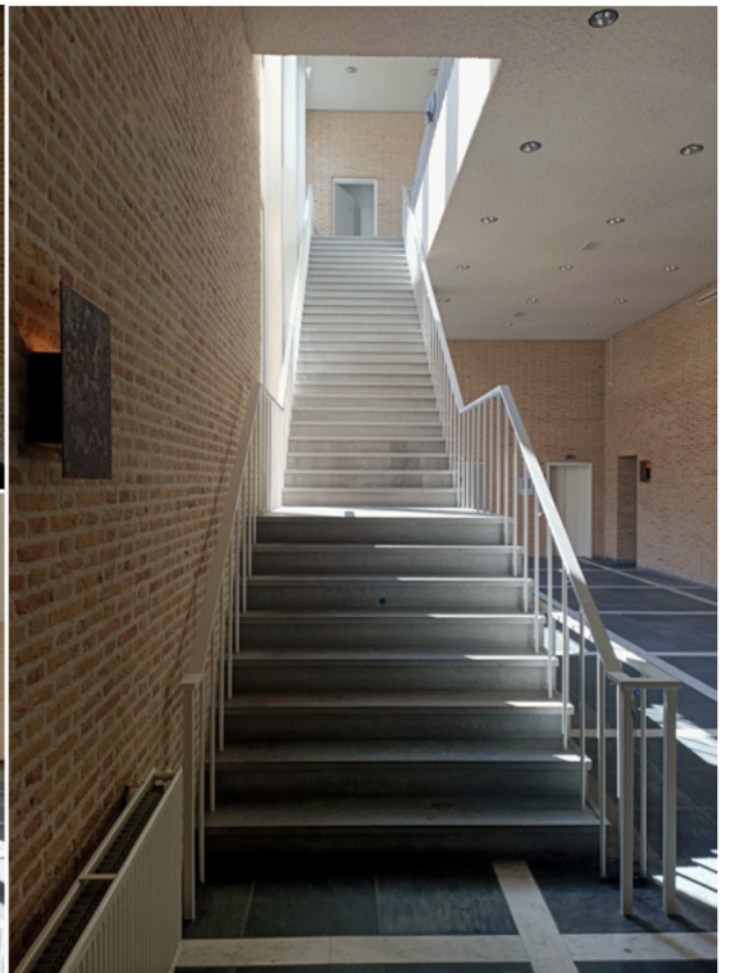
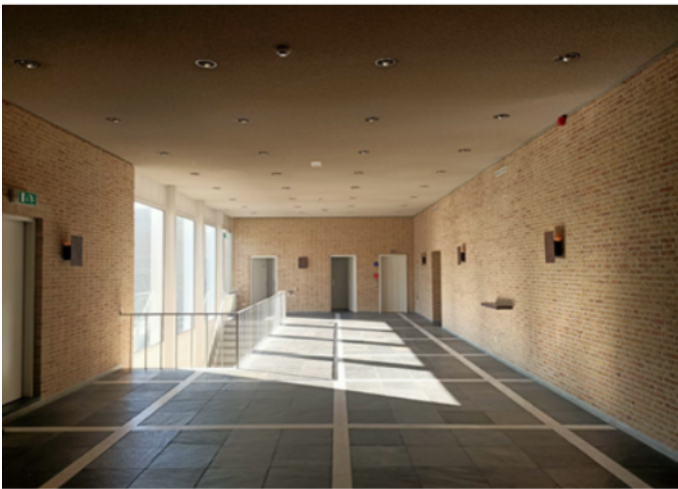
De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), vastgesteld op 30 januari 2015 en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag, met aanvullingen van verhuurder.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW en gesteld en afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

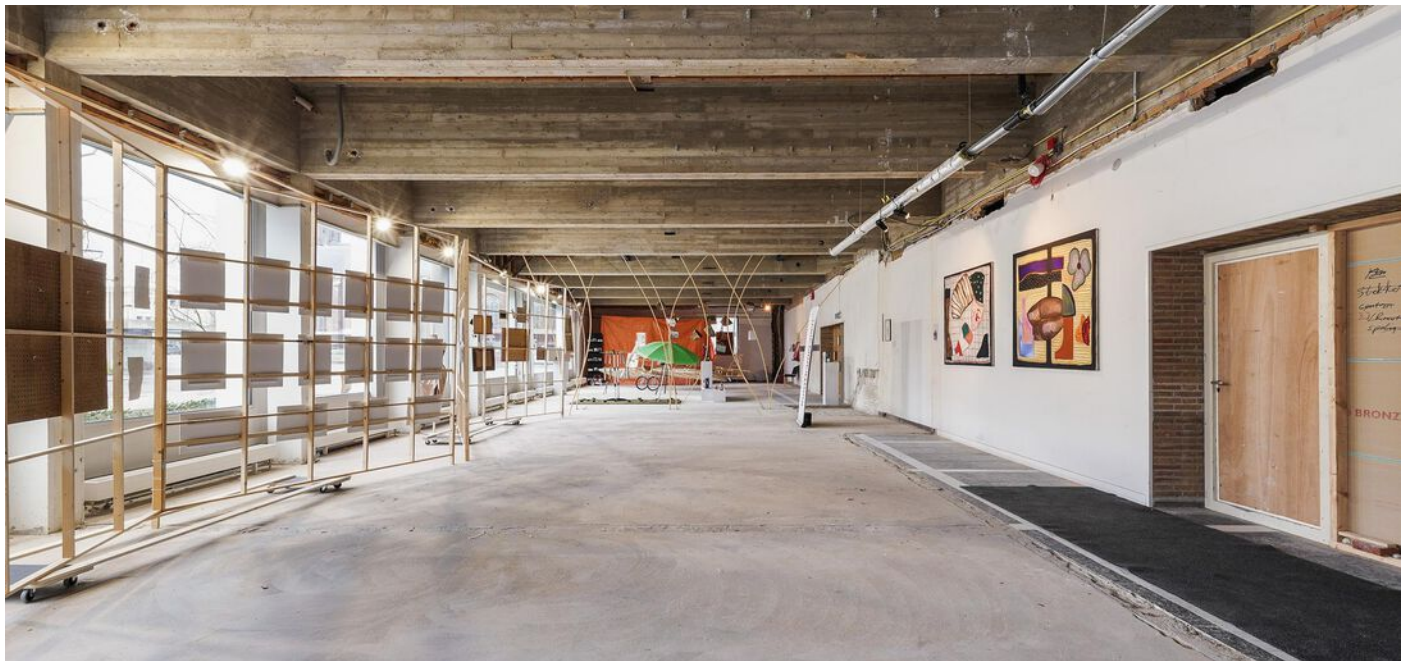




centrale hal verdieping 1 & 2

centrale hal





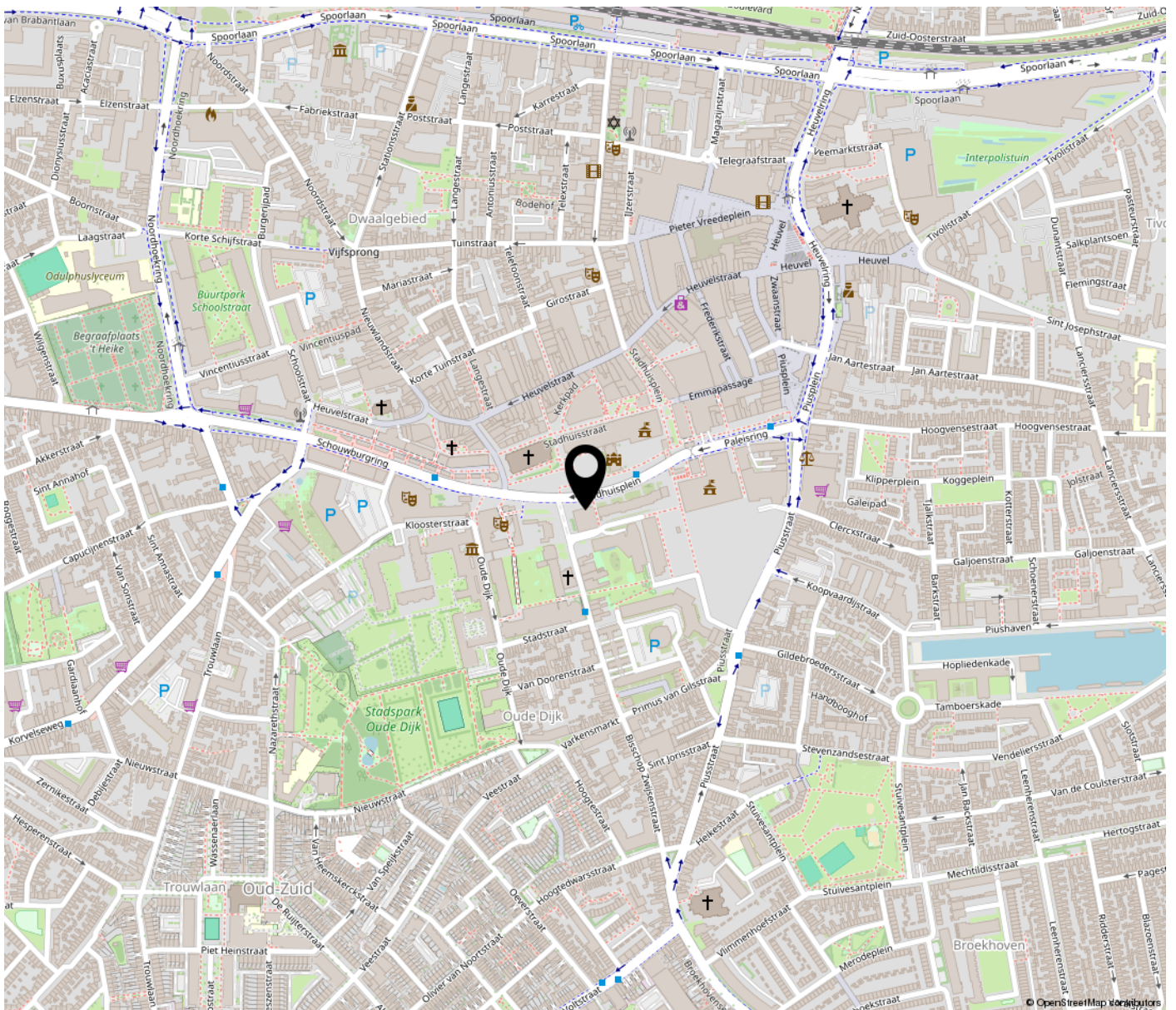
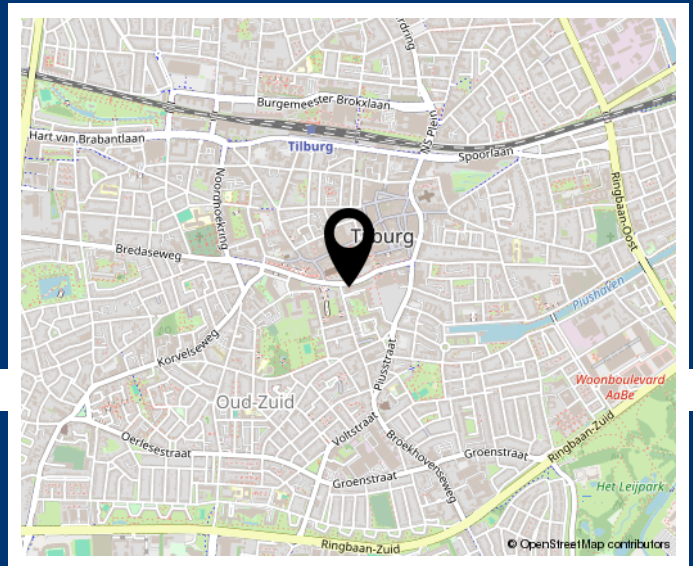




# LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?

STADHUISPLEIN 75  
TILBURG



# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**NABER BOG**  
SPOORLAAN 400  
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700  
[WWW.NABER.NL](http://WWW.NABER.NL)  
[INFO@NABER.NL](mailto:INFO@NABER.NL)

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING