

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**KANTOORRUIMTE**



**POSTSTRAAT 64  
TILBURG**

# KENMERKEN

## TOTALE OPPERVLAKTE

305 m<sup>2</sup>

## BESTEMMING

kantoorruimte

## BOUWPERIODE

1931-1944

## BTW BELAST

ja

## HUURPRIJS

€ 69.600,- per jaar excl. BTW.

De prijs is inclusief 4 parkeerplaatsen, servicekosten en levering van zaken en diensten.

## PARKEREN

vier parkeerplaatsen op afgesloten terrein

## AANVAARDING

In overleg





# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN

Bent u op zoek naar een instapklare kantoorruimte op een toplocatie? Deze nette en goed onderhouden kantoorruimte bevindt zich op een steenworp afstand van het centraal station van Tilburg. De kantoorruimte is gelegen op de derde verdieping en heeft een fijn vrij uitzicht.

Ideaal voor bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid en professionele uitstraling. Inclusief 4 eigen parkeerplaatsen.

## BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar:

- Openbaar vervoer: Gelegen op loopafstand van het centraal station, ideaal voor medewerkers en bezoekers die reizen met trein of bus.
- Auto: Slechts 10 minuten rijden naar de snelweg, waardoor de locatie ook met de auto zeer toegankelijk is.

## OPPERVLAKTE

- Totale kantoorruimte vvo: 305 m<sup>2</sup>

## PARKEREN

Voor het pand zijn vier afgesloten parkeerplaatsen beschikbaar. Deze zijn inbegrepen in de huurprijs.

## HUURPRIJS

- Kantoorruimte: € 69.600,- per jaar exclusief BTW
- Parkeerplaatsen: inbegrepen in de huurprijs
- Levering van zaken en diensten: inbegrepen in de huurprijs

## LEVERING VAN ZAKEN EN DIENSTEN

De huurprijs is inclusief:

- Gas, water en elektra
- Wekelijkse schoonmaak van het gezamenlijke trappenhuis
- Glasbewassing
- Ontstoppingsverzekering en verzekering voor dubbel glas

## VOORZIENINGEN

Deze kantoorruimte is voorzien van alle gemakken, waaronder:

- Systeemplafond met verlichting
- Te openen ramen voor frisse lucht
- Verwarming via radiatoren
- Lift
- Moderne pantry voorziening
- Patchkast en databekabeling voor een snelle internetverbinding

## INDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, conform de consumentenprijsindex (CPI) "alle huishoudens" (CBS 2015=100).

## HUURPERIODE

Een huurperiode van \*\*5 jaar met een verlenging van 5 jaar\*\*.

## OPLEVERDATUM

De kantoorruimte is \*\*per direct beschikbaar\*\*. Aanvaarding in overleg.

## VOORBEHOUD

Huurvoorwaarden geschieden onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar/verhuurder.

## INTERESSE?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze unieke kantoorruimte in het hart van Tilburg.































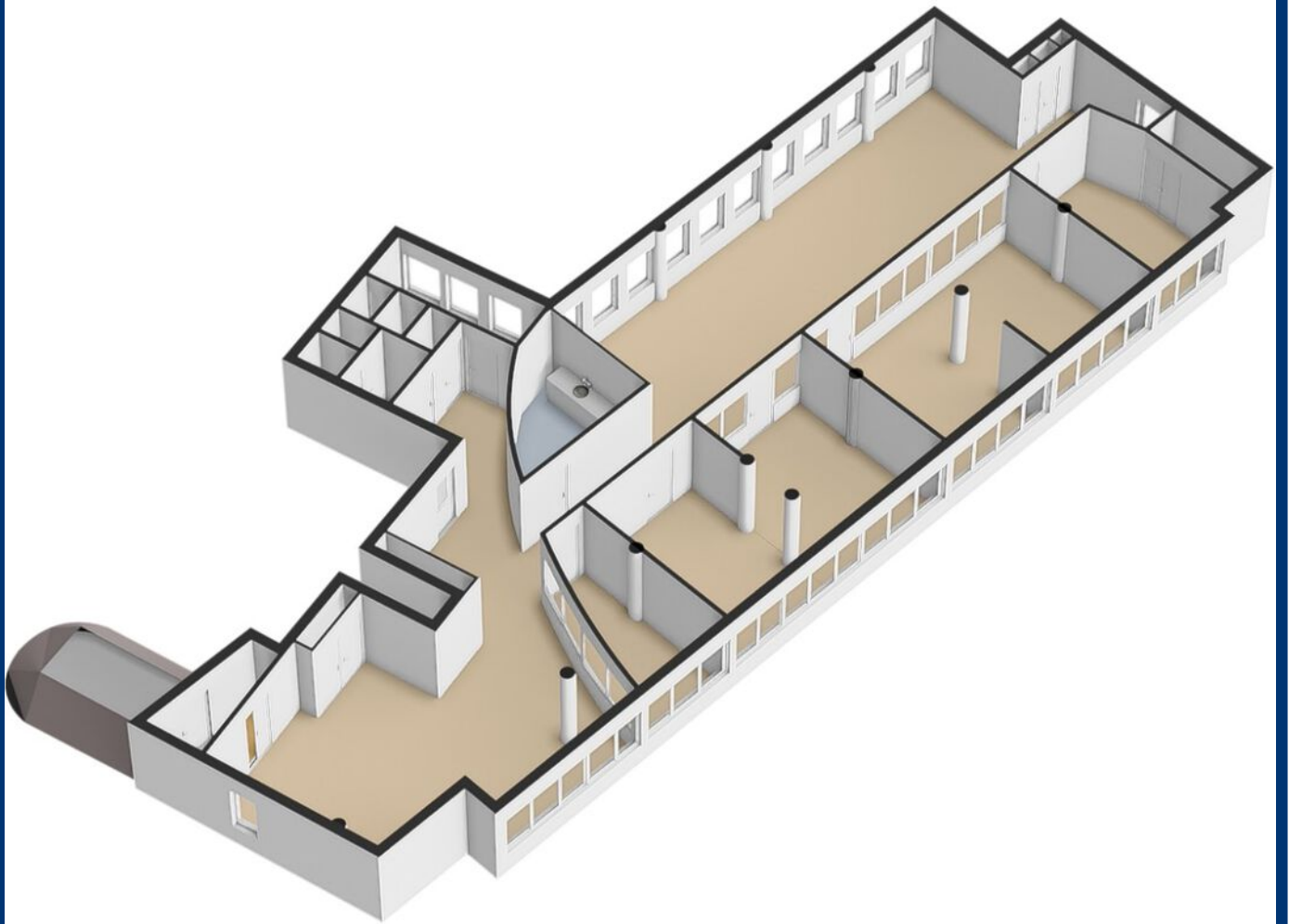








# PLATTEGROND



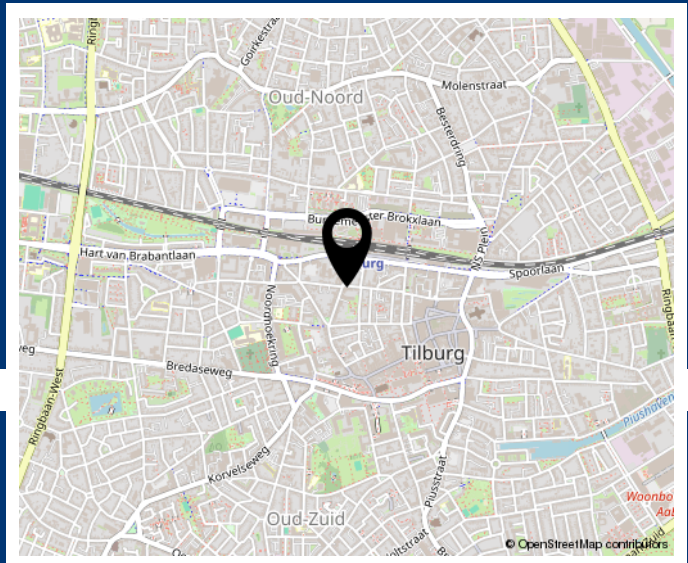
# PLATTEGROND



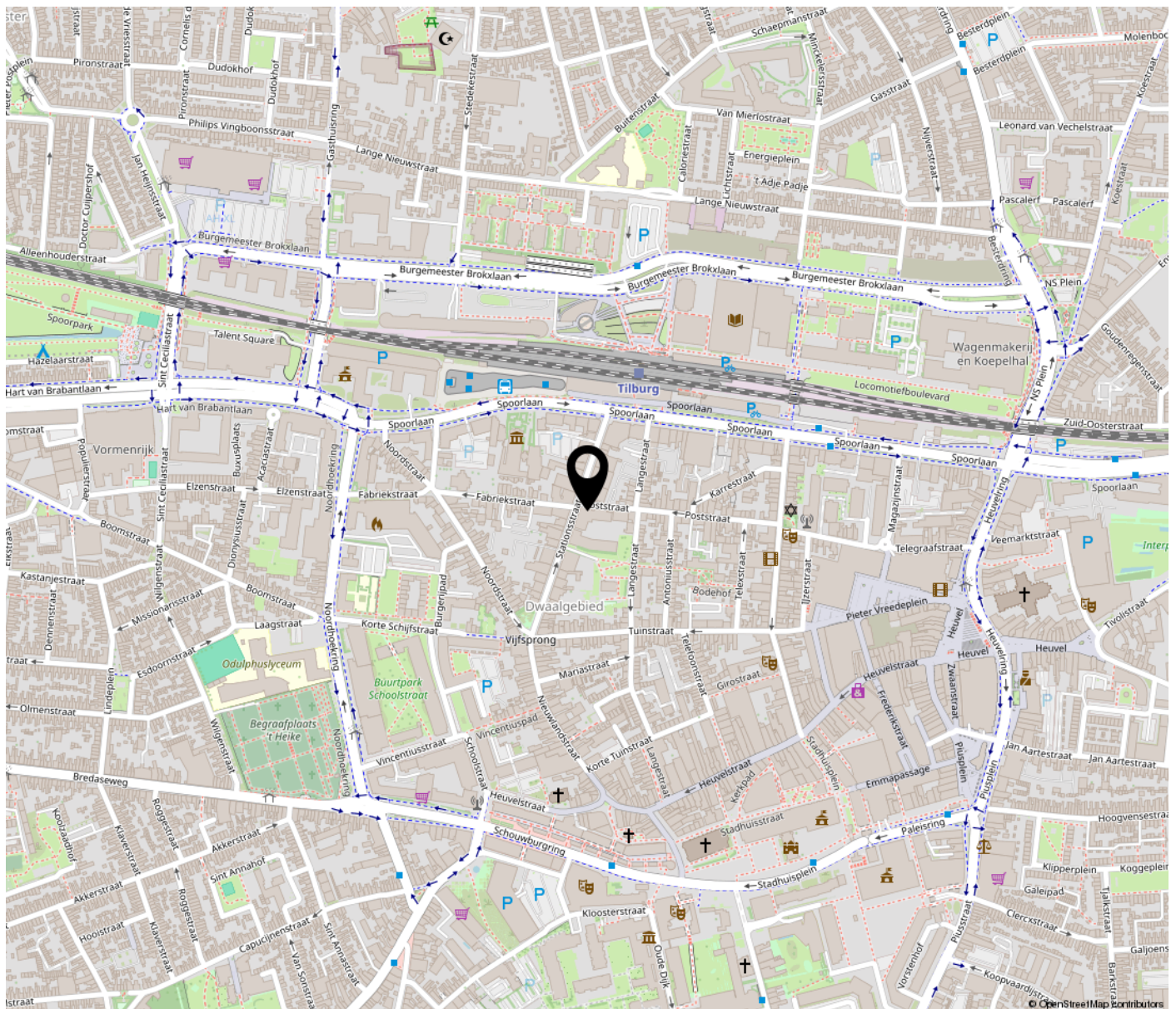
Derde Verdieping

# LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?



POSTSTRAAT 64  
TILBURG



# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**NABER B.O.G.**  
SPOORLAAN 400  
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700  
[WWW.NABER.NL](http://WWW.NABER.NL)  
[INFO@NABER.NL](mailto:INFO@NABER.NL)

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING