

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**KANTOORRUIMTE**

**KRAAIVENSTRAAT 25-49  
TILBURG**

# KENMERKEN

## TOTALE OPPERVLAKTE

210 m<sup>2</sup>

## BESTEMMING

kantoorruimte

## BOUWJAAR

2009

## BTW BELAST

ja

## HUURPRIJS

€ 125,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief  
BTW en servicekosten.

€ 50,- per stallingsplaats per jaar  
exclusief BTW en servicekosten.

## PARKEREN

Bij het gehuurde behoren 4  
stallingsplaatsen.

## AANVAARDING

In overleg





# OMSCHRIJVING

Stijlvolle en volledig instapklare kantoorruimte gelegen op de hoek van het gebouw met uitzicht op het Wilhelminakanaal.

## ALGEMEEN

De te verhuren ruimte maakt deel uit van het project Willemshoek fase III en is gelegen aan het Wilhelminakanaal op het markante terrein van het vroegere Mommerscomplex op bedrijventerrein Kraaiven. Op het terrein is in vier fasen een viertal bedrijfsverzamelgebouwen gerealiseerd, waarbij elk gebouw zich kenmerkt door verschillende afmetingen en indelingen. Bedrijvenpark Willemshoek heeft als doel atelier, studio, showroom, magazijn of andersoortige commerciële bedrijven (geen detailhandel) te huisvesten.

## LIGGING

Gelegen op het industrieterrein Kraaiven is Willemshoek uitstekend bereikbaar via de Ringbanen, welke op hun beurt perfect aansluiten op de autosnelwegen A261 (Tilburg-Waalwijk), A65 (Tilburg-Den Bosch) en A58 (Eindhoven-Tilburg-Breda). Ook met het openbaar vervoer is Willemshoek uitermate goed te bereiken, met een bushalte op ca. 100 meter van het terrein.

## VOORZIENINGEN

- eigen entree;
- liftinstallatie;
- verlaagde systeemplafonds met ingebouwde LED-verlichtingsarmaturen;
- databekabeling;
- sanitaire voorziening;
- pantry;
- lichtkoepels;
- kamerindeling;
- airconditioning;
- brandveiligheid voorzieningen.

#### OPPERVLAKTE

circa 210m<sup>2</sup>

#### HUURPRIJS

€ 125,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW en servicekosten.

€ 50,- per stallingsplaats per jaar exclusief BTW en servicekosten.

#### SERVICEKOSTEN:

€ 125,- exclusief BTW per maand.

#### INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijsindex reeks

"alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

#### HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch zijn afwijkende huurperiode bespreekbaar.

#### OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte

(kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

#### VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit onzes

inziens betrouwbare bron afkomstig.































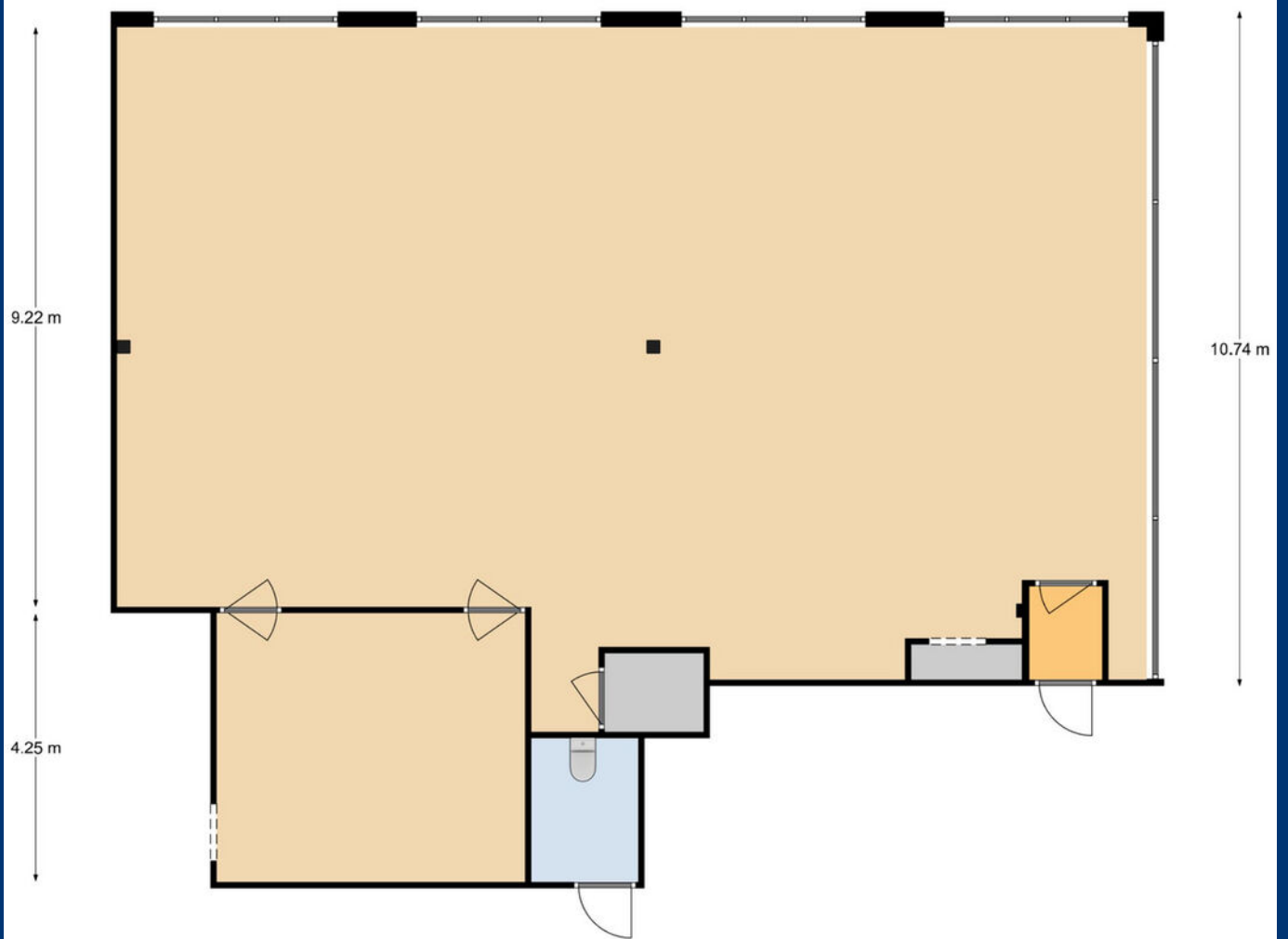






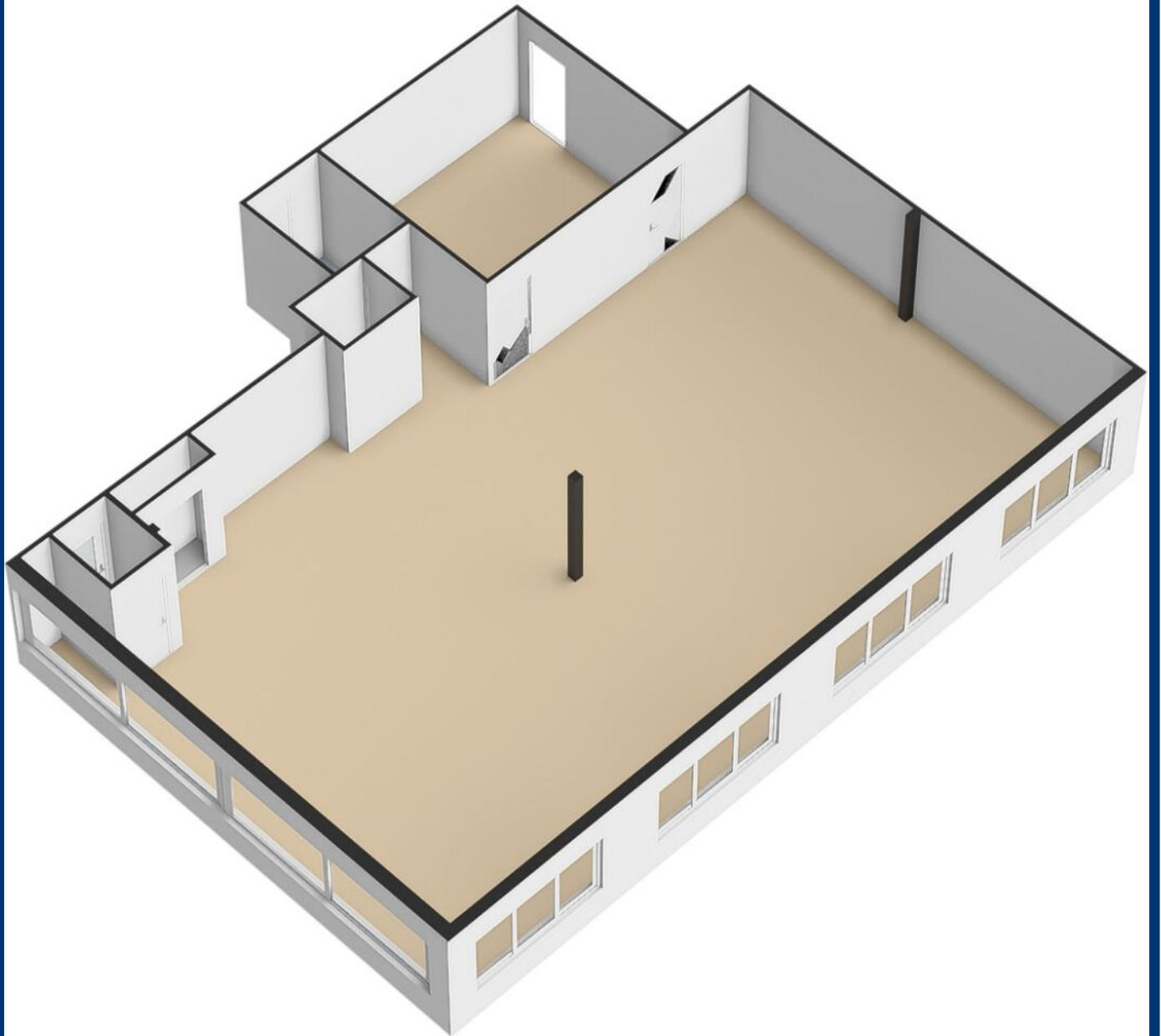


# PLATTEGROND



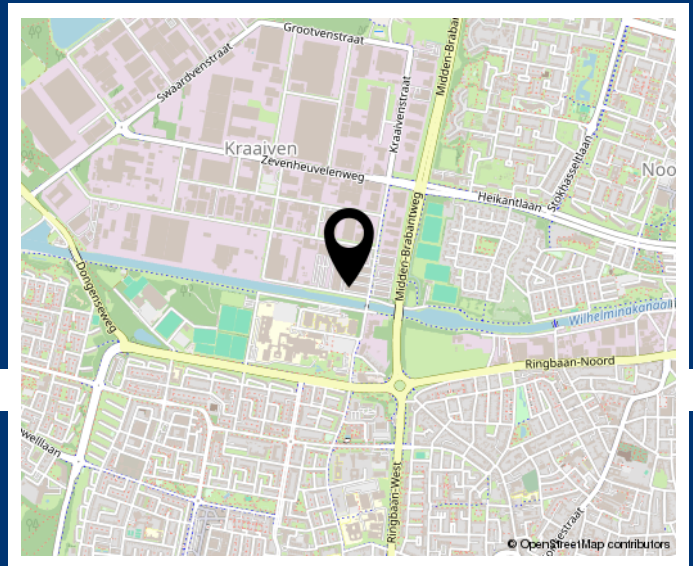
Plattegrond

# PLATTEGROND

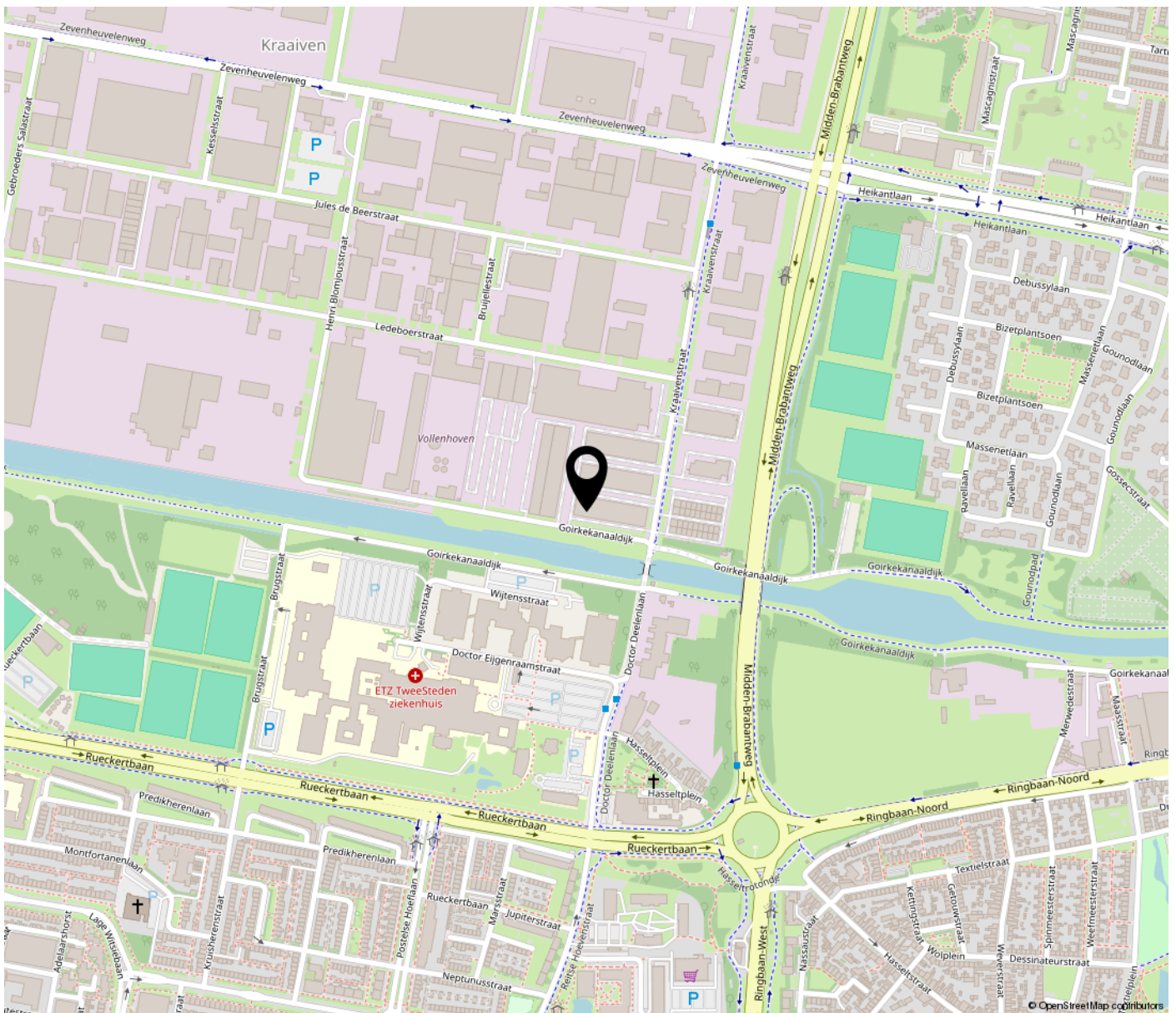


# LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?



KRAAIVENSTRAAT 25 49  
TILBURG



# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**NABER MAKELAARS**  
SPOORLAAN 400  
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700  
[WWW.NABER.NL](http://WWW.NABER.NL)  
[INFO@NABER.NL](mailto:INFO@NABER.NL)

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING