

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

KANTOORRUIMTE

KRAAIVENSTRAAT 23-09
TILBURG

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

150 m²

BESTEMMING

kantoorruimte

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

-

BOUWJAAR

2007

PARKEREN

er zijn 2 parkeerplaatsen
beschikbaar

AANVAARDING

In overleg





OMSCHRIJVING

KRAAIVENSTRAAT 23-09, TILBURG

Ben je op zoek naar een instapklare kantoorruimte op een goed bereikbare locatie in Tilburg? Deze goed onderhouden ruimte van ca. 150m² gelegen aan de Kraaivenstraat 23-09 te Tilburg biedt alles wat je nodig hebt.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

Kraaivenstraat 23-09 te Tilburg maakt deel uit van een representatieve multi tenant onder architectuur gebouw, gesitueerd op bedrijventerrein Kraaiven. De verscheidenheid van bedrijven op dit bedrijventerrein en de goede aansluiting op het wegennetwerk zorgen voor een aantrekkelijke locatie.

Uitstekend bereikbaar via de Ringbanen en de Midden-Brabantweg, welke op hun beurt perfect aansluiten op de autosnelwegen N261 (Tilburg-Waalwijk), A65 (Tilburg-Den Bosch) en A58 (Tilburg-Breda). Ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein uitermate goed te bereiken, met een bushalte op circa 100 meter van het terrein.

ALGEMENE INFORMATIE:

- Totale oppervlakte 150m²
- Kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping
- Spreekkamer op de begane grond
- 2 parkeerplaatsen beschikbaar

VOORZIENINGEN

- Entree
- Spreekkamer op de begane grond
- Lichtkoepels
- Sanitaire voorzieningen
- Pantry v.v. vaatwasser en koelkast
- Airconditioning
- Verwarming middels radiatoren
- Brandveiligheid voorzieningen

PRIJS EN VOORWAARDEN:

- Huurprijs: € 1250,- per maand exclusief BTW
- Servicekosten: nader te bepalen
- Huurperiode: 5 jaar, met een verlenging van telkens 5 jaar, overige periode in nader overleg bespreekbaar
- Opleverdatum: in overleg, per direct beschikbaar.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

VOORBEHOUD EN GUNNING

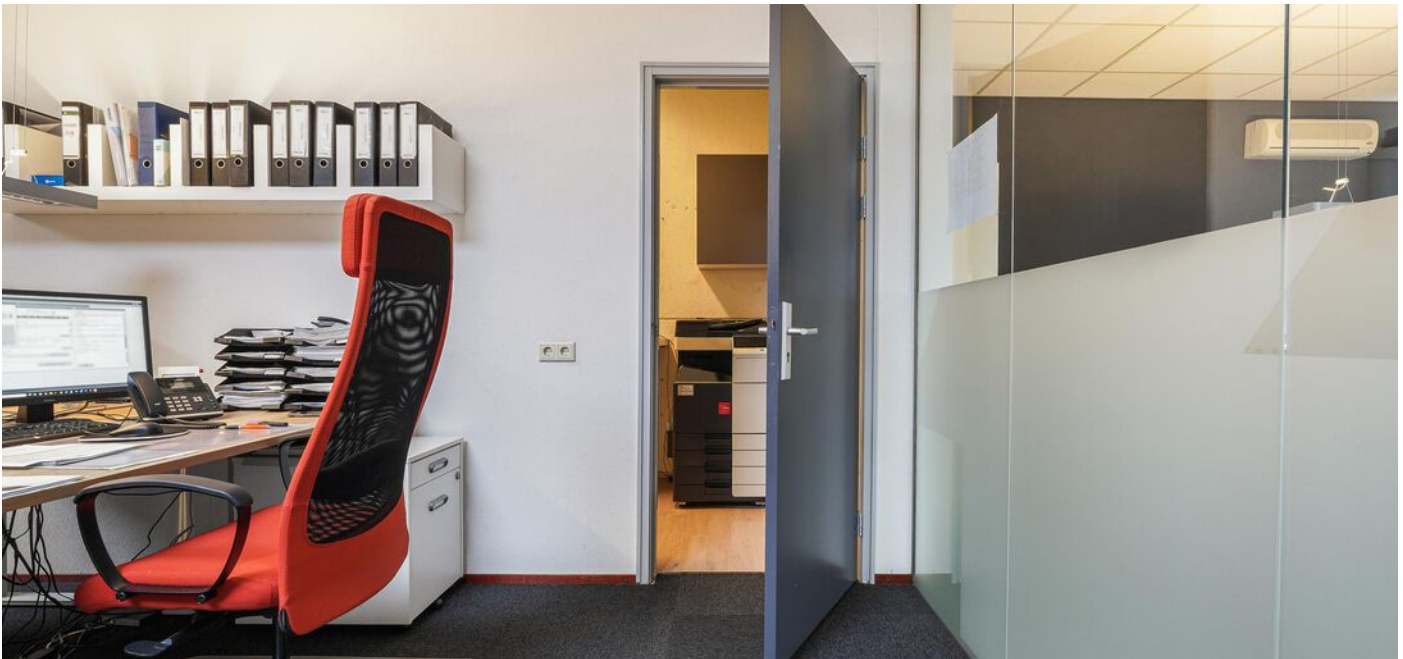
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

















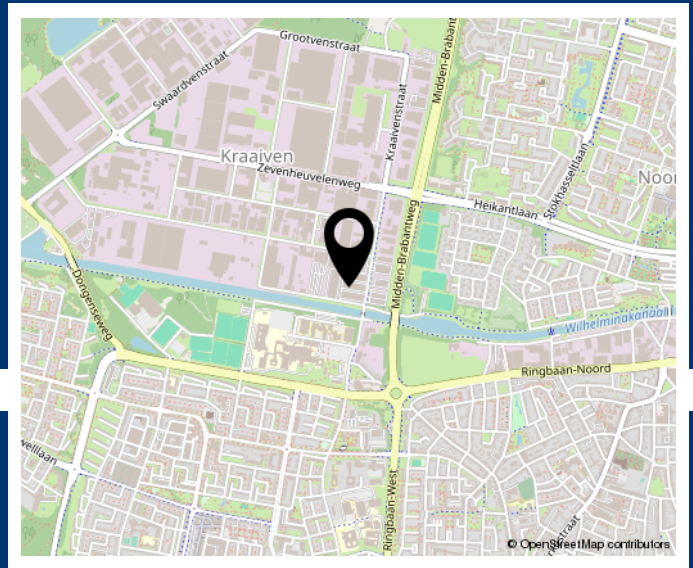




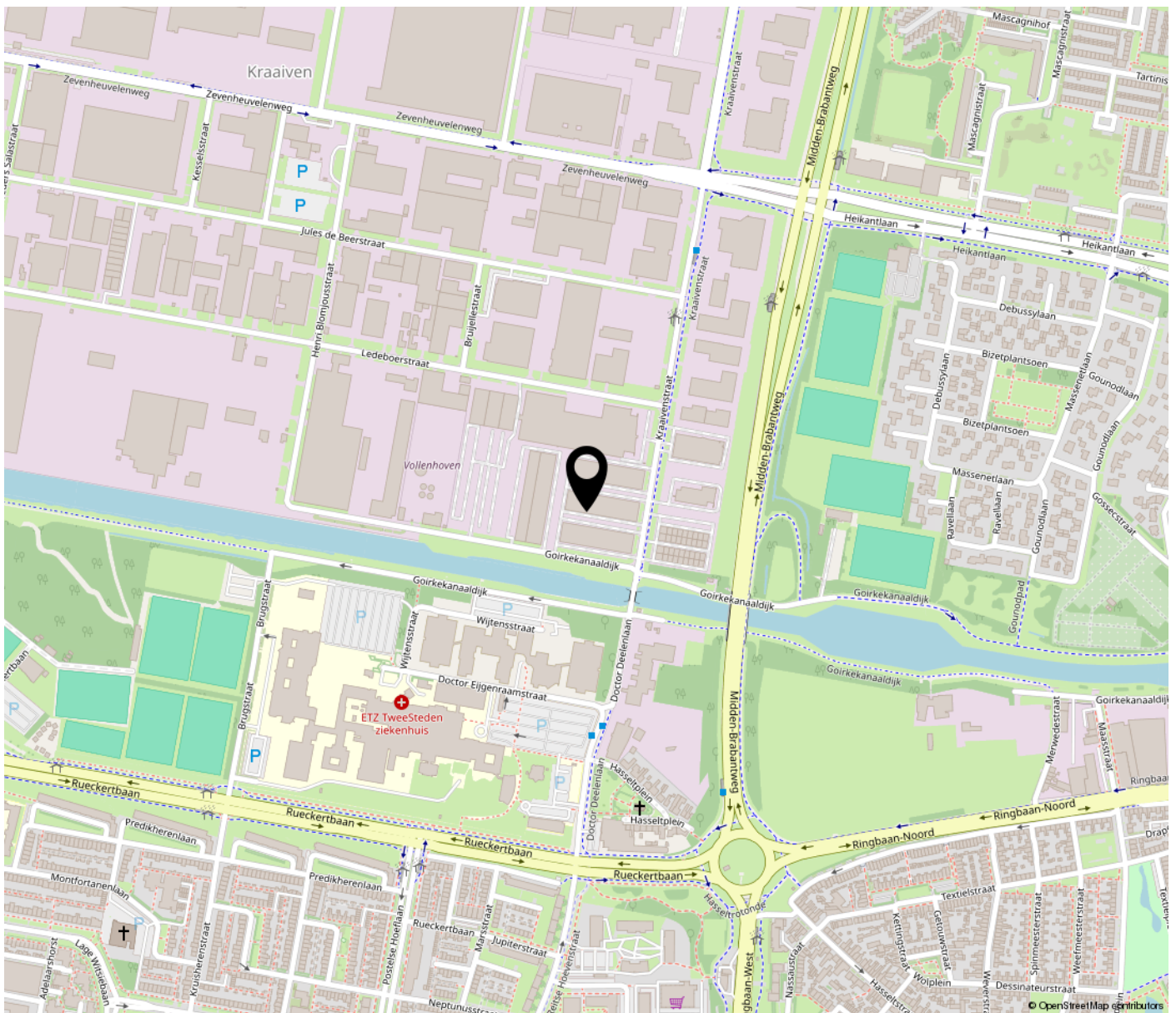


LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



KRAAIVENSTRAAT 23 09
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER B.O.G.
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING