



# PROJECTINFORMATIE

Volkelseweg 2 A, Uden



Moderne kantoor- praktijkunits beschikbaar op een toplocatie aan de rand van het centrum van Uden. De aangeboden units maakt onderdeel uit van Gezondheidscentrum Uden. In dit Medische Centrum zijn onder andere fysiotherapeuten, podotherapeuten, psychologen en andere zorgverleners gevestigd. Tussen de verschillende zorgaanbieders is er veel samenwerking wat door de cliënten als zeer prettig wordt ervaren.

De aangeboden kantoor- praktijkruimtes hebben een representatieve uitstraling en zijn onder andere voorzien van een systeemplafond met inbouwverlichting en airconditioning. Eveneens zijn er een bemande receptie voor een professionele ontvangst, personeelsruimte met keuken en riant dakterras en een gezamenlijke wachtruimte aanwezig. Zo kunt u direct starten met ondernemen in een professionele omgeving. Als huurder krijgt u een eigen sleutel van het Gezondheidscentrum Uden zodat u 24/7 uw eigen ruimte kunt gebruiken.

## **Metrages (VVO)**

Meerdere units variërend van circa. 20 m2 VVO tot circa. 27 m2 VVO.

In overleg met de verhuurder is de mogelijkheid aanwezig om meerdere units met elkaar te combineren. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

## **Parkeren**

In de directe omgeving zijn er volop gratis parkeergelegenheden aanwezig.

## **Ligging en bereikbaarheid**

Het gebouw is gelegen aan de rand van het centrum van Uden. Door de verschillende uitvalswegen naar onder andere het centrum, de omringende dorpen en de Rijksweg A50 heeft het gebouw een uitstekende bereikbaarheid voor de automobilist.

Maar ook met het openbaar vervoer is het gebouw zeer goed te bereiken. In de directe omgeving zijn er namelijk meerdere bushaltes op loopafstand te bereiken.

# PROJECTINFORMATIE

Volkelseweg 2 A, Uden



## Opleveringsniveau

- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internet- en telefonieaansluitingen
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Mechanische ventilatie
- Deels PVC – vloer en deels vloerbedekking
- Deels airconditioning
- Alarminstallatie
- Stucwerkwanden
- Zonwering
- Wandradiatoren
- Gezamenlijke kantine met uitgebreide keuken
- Gezamenlijke sanitaire voorzieningen

## Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 660,- per maand.

Servicekosten: Inbegrepen in de huurprijs.

Huurtermijn: Onbepaalde tijd.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Niet van toepassing.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

# PROJECTINFORMATIE

Volkelseweg 2 A, Uden



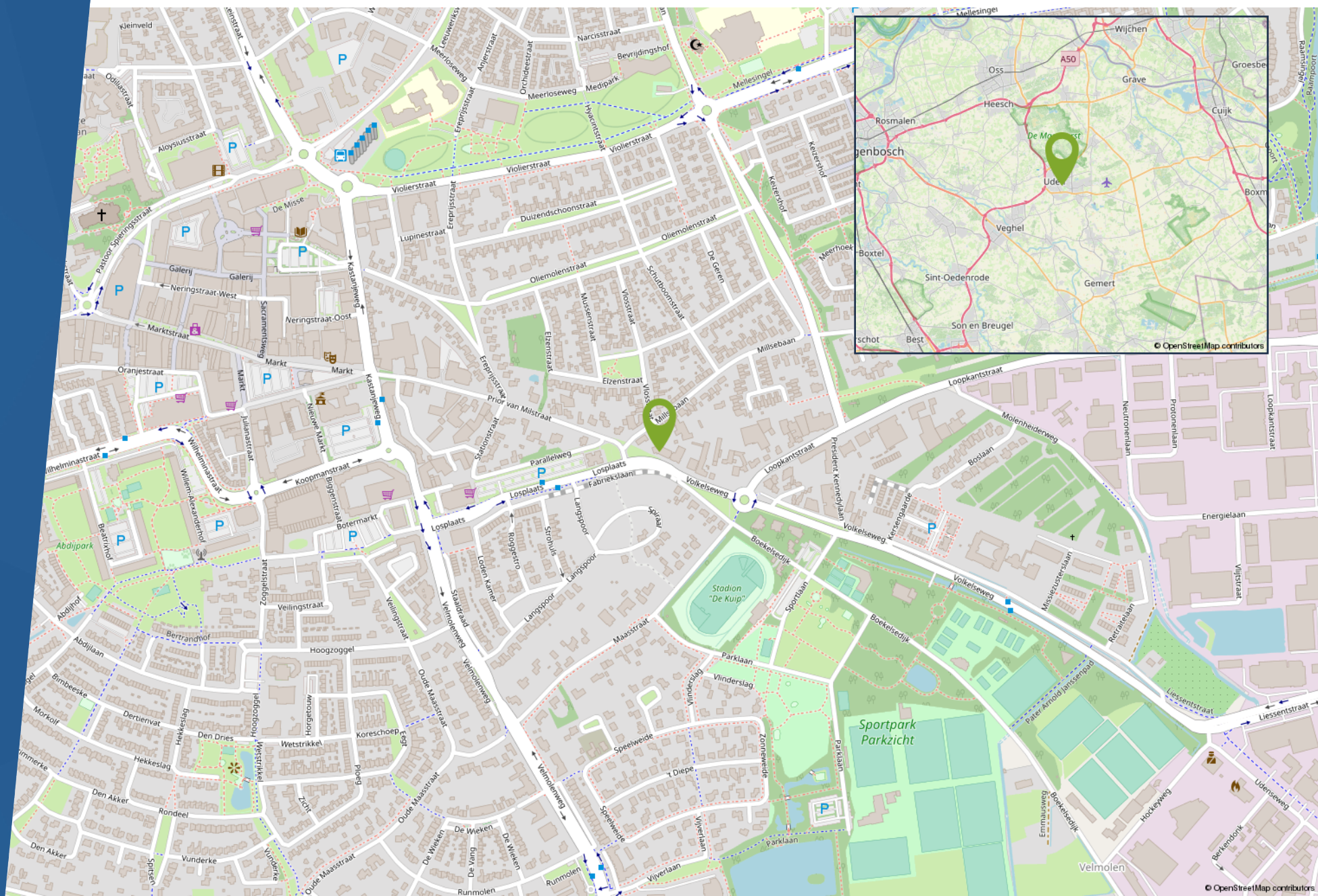
BTW: Er wordt niet geopteerd voor een belaste verhuur.

## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de verhuurder.

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Volkelseweg 2 A, Uden



# FOTOREPORTAGE

Volkelseweg 2 A, Uden





















# FOTOREPORTAGE

Volkelseweg 2 A, Uden



# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)