



Huurprijzen vanaf circa
€ 250 p.m. excl. BTW

4

Heutinck Makelaardij B.V.

Frank Daamenstraat 45

7071AV ULFT

0315 270500

info@heutinckmakelaardij.nl

www.heutinckmakelaardij.nl

FRANK DAAMENSTRAAT

ULFT

VOORZIENINGEN

PROFESSIONELE ENTREE

DIVERSE VERGADERRUIMTES
TE GEBRUIKEN VOOR
HUURDERS

OPSLAGRUIMTES

POST PAKKET SERVICE

LIFT

24/7 TOEGANG



PARKEREN:

Voldoende eigen
parkeergelegenheid voor
ondernemers en bezoekers

AIRCO:

Veel kantoren zijn voorzien
van airco

WIFI:

Wifi aanwezig en vaste
bekabeling

SCHOONMAAK:

Dagelijkse schoonmaak
openbare ruimtes

OMSCHRIJVING

- Het nieuwe werken
- Delen is vermenigvuldigen
- Samen sta je sterk

Wil jij ook werken in een inspirerende omgeving met soortelijke zelfstandig ondernemers onder één dak. IJzersterk Ondernemen biedt je een betaalbare professionele werkplek in Ondernemerscentrum IJzersterk Ondernemen Ulft op het DRU park. Het markante gebouw ligt op een zichtlocatie aan de Frank Daamenstraat.

Zij bieden je een professionele, dynamische werkplek en representatieve omgeving om uw relaties te ontvangen. Daarnaast heb je contacten met mede ondernemers die voelen als collega's.

Ondernemerscentrum IJzersterk Ondernemen heeft diverse afgesloten kantoorunits in diverse afmetingen te huur tegen prima huurcondities.

Huurprijzen:

Kantoorplekken vanaf circa € 250,00 excl. BTW per maand

De kantoorruimtes zijn er al vanaf 15 m² tot 50 m²
De prijzen zijn inclusief energie, koffie/thee, gebruik vergaderruimtes, internet Wifi/bekabeld en schoonmaak van de openbare ruimtes o.a. keuken, toiletten, spreekruimtes, ontvangsthal.



OMSCHRIJVING

Voorzieningen o.a.
Professionele entree
Diverse vergaderruimtes te gebruiken voor huurders
Opslagruimtes
Post / pakketservice
Lift
Koffie/thee
24/7 toegang
Voldoende eigen parkeergelegenheid voor ondernemers en bezoekers
Veel kantoren zijn voorzien van airco
Wifi aanwezig en vaste bekabeling
Dagelijkse schoonmaak openbare ruimtes

24 uur per dag 7 dagen in de week heb je beschikking tot uw eigen werkplek.

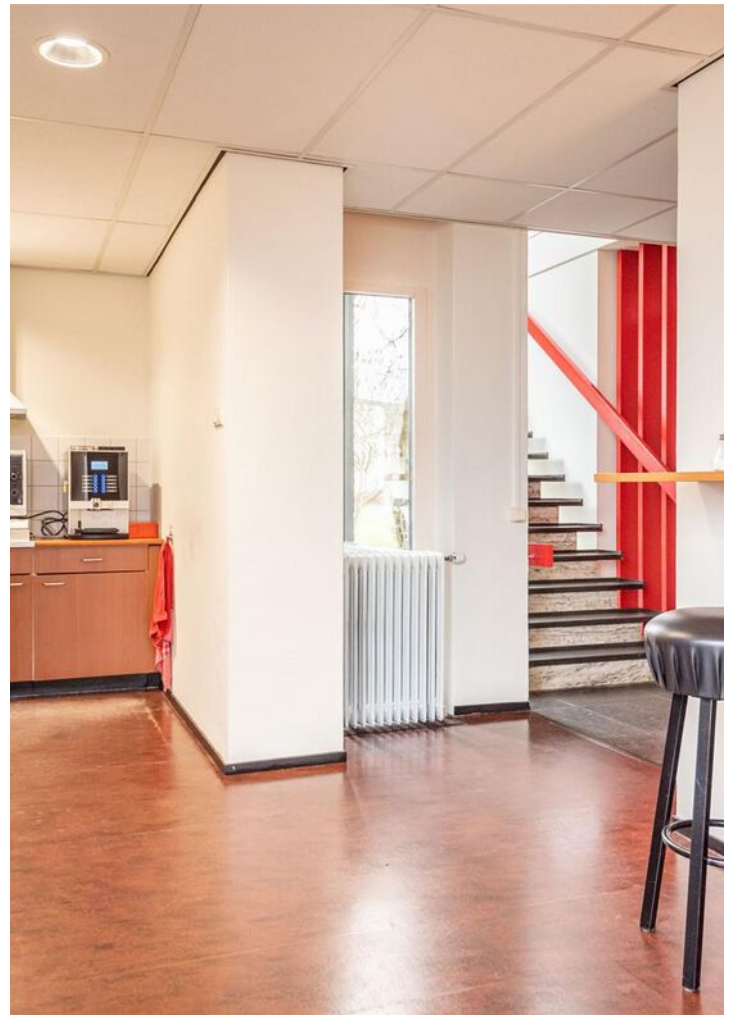
Ook maken veel ondernemers in ons pand gebruik van de post / pakket-ontvangstservice en het versturen van pakketten en post behoort tot de mogelijkheden. Gratis mag je gebruik maken van bijvoorbeeld 1 grote vergaderruimte (8 personen) en 4 kleine vergadermogelijkheden voor 4 personen. Ook is er een grote kantine aanwezig (die eventueel ook als vergaderruimte gebruikt kan worden circa 25 personen).

De ruime parkeergelegenheid maakt het zeer interessant om je afspraken bij IJzersterk Ondernemen te plannen. Er is een personen/ goederen lift aanwezig in het pand en het pand is goed te bereiken voor mindervalide gasten/huurders. IJzersterk Ondernemen is gevestigd vlak tegen de Duitse grens waardoor het zeer interessant is wanneer je bijv. in Duitsland woont of klanten uit Duitsland wil ontvangen.

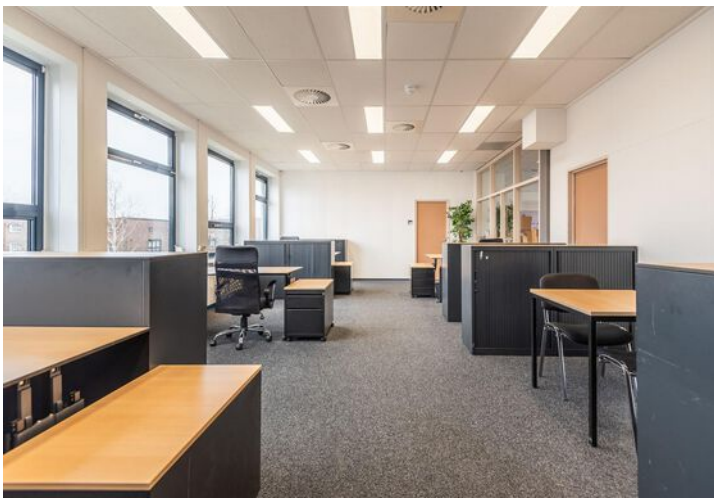
Wij nodigen je graag uit voor een bezichtiging. Interesse? Bel met ons voor een afspraak op 0315-760223, of stuur een mail naar info@ijzersterkondernemen.nl

Lees meer op onze website:ijzersterkondernemen.nl















VERKOOPPLANNEN?

Wij pakken iedere opdracht **actief en persoonlijk** op! Vakkundig, accuraat en enthousiast gaan wij voor je aan de slag. Wij luisteren niet alleen naar je verhaal en je wensen, maar bovenal verplaatsen wij ons in de gehele situatie. Om precies te achterhalen wat je wilt en wat de mogelijkheden zijn. Service is geen begrip maar een vanzelfsprekendheid bij Heutinck Makelaardij BV.

Wij zijn **Geworteld in de Oude IJsselstreek** en wij richten ons puur op deze regio. Alle collega's hebben een sterke binding met ons werkgebied, een must voor een goede makelaar. Je profiteert van het door ons duurzaam opgebouwde netwerk. Wij hebben aantoonbaar het grootste verkoopnetwerk van de gemeente en wij zetten ons groeiende netwerk binnen sociale media in om je woning maximaal onder de aandacht te brengen.

Jouw woning zal **perfect worden gepresenteerd** op funda, onze website en Facebook met hoogwaardige foto's, een wervende tekst en virtuele bezichtiging met video en 3D fotografie. Wij zullen je gedurende het volledige verkoopproces van bezichtiging tot overdracht intensief en professioneel bijstaan. Hiermee onderscheiden we ons nadrukkelijk van de internetmakelaars waarbij je zélf verantwoordelijk bent voor de totale presentatie en het (juridische) verkoopproces.

Je kunt ons als **lid van NVM** afrekenen op onze kwaliteit. Als plaatselijke makelaar zullen wij er alles aan doen om eerlijk en open zaken te doen, het NVM-label is een extra bevestiging van onze kwaliteit en integriteit.

Wij werken voor **100% onafhankelijk** van hypotheekadviseurs en zijn alleen geïnteresseerd in het zo goed mogelijk verkopen van jouw woning. Wij zijn transparant over kosten en maken voor jou een duidelijke en heldere offerte inclusief btw. Je weet dus van tevoren exact wat wij berekenen en wanneer. Geen verrassingen dus.

DE MAKELAARS VAN HEUTINCK



Leander Heutinck | Directeur
Register makelaar-taxateur (RMT, RT, RM)
06 12 99 40 81 | leander@heutinckmakelaardij.nl

Leander is geboren en woonachtig in Gendringen en is opgegroeid in Ulft. Hij kent de markt als geen ander, een must voor een goede registermakelaar. Naast zijn baan en gezinsleven mag Leander graag muziek maken.



Dennis Beeren
Kandidaat makelaar (KRMT)
06 83 82 72 43 | dennis@heutinckmakelaardij.nl

Dennis is een zeer ervaren kandidaat makelaar die al vele jaren actief is in ons werkgebied. Dennis is een jonge vader en enthousiaste kerel die altijd voor je klaarstaat.



Lars Liebrand
Kandidaat Makelaar (KRMT)
06 20 06 20 55 | lars@heutinckmakelaardij.nl

Lars is een geboren en getogen Ulftenaar. Momenteel woont hij met zijn vriendin en dochter in Terborg en heeft hij familie verspreid over de gemeente Oude IJsselstreek. Hij is dan ook zeer bekend met deze regio.

INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Heutinck Makelaardij B.V.

Frank Daamenstraat 45

7071AV ULFT

0315 270500

info@heutinckmakelaardij.nl

www.heutinckmakelaardij.nl

Heutinck
makelaardij