



## KETELDIEP 21 – I & II

## URK

Op een unieke locatie aan de Urkervaart gelegen representatieve luxe afgewerkte KANTOORRUIMTEN op de verdieping met eigen entree op de begane grond en voorzien van personenlift en eigen parkeerplaatsen.

### AFMETINGEN:

Begane grond ± 17 m<sup>2</sup> BVO: Entree met lift en trapopgang.

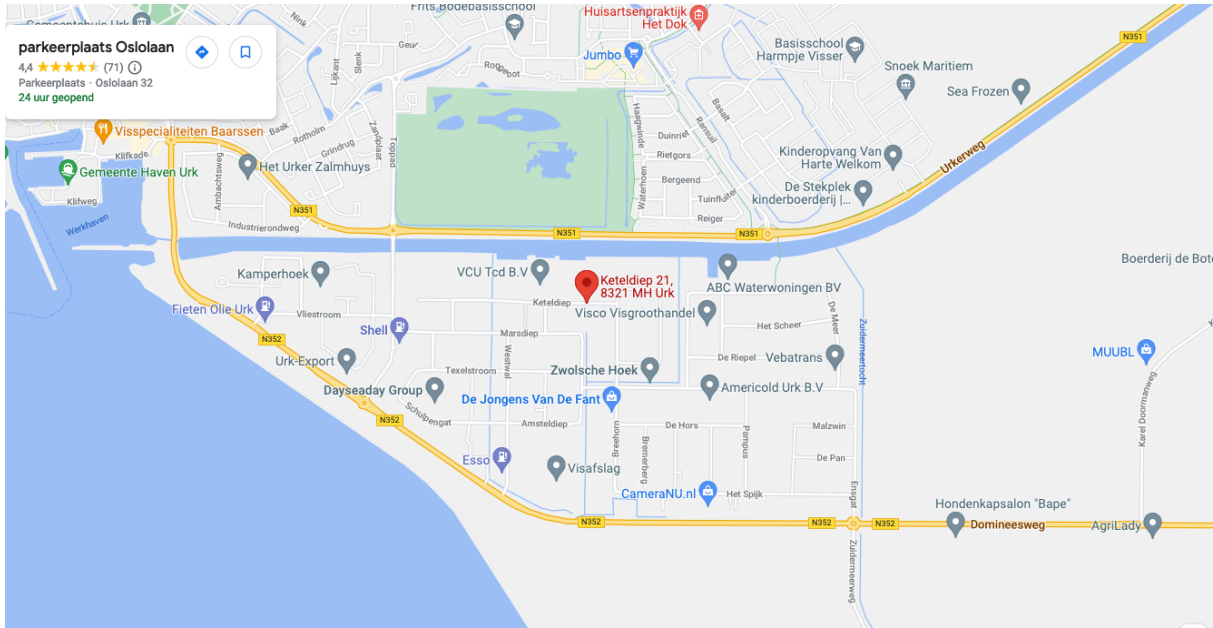
Verdieping ± 197 m<sup>2</sup> BVO: Overloop met vide en lift en een technische ruimte van ± 22 m<sup>2</sup> BVO, kantoor I met pantry en toiletten van ± 65 m<sup>2</sup> BVO, kantoor II met pantry en toiletten van ± 110 m<sup>2</sup> BVO.

### OPLEVERINGSNIVO:

Airco \* Betonvloer met tapijt en vloerverwarming \* Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen \* Wanden gesausd en afgewerkt met skinbehang \* Aluminium kozijnen \* Verlichting \* Vloerverwarming \* Kabelgoten \* Pantry en toiletten.

### BIJZONDERHEDEN:

- \* Beschikbaar in overleg
- \* Luxe uitstraling
- \* Perceel goed bereikbaar
- \* Eigen parkeerplekken
- \* Prachtig uitzicht vanuit de kantoorruimten over de Urkervaart
- \* Representatief.



### Legenda

plangebied	Gebiedsaanduidingen
Enkelbestemmingen	geluidzone
agrarisch	luchvaartverkeerszone
agrarisch met waarden	vrijwaringszone
bedrijf	milieuzone
bedrijventerrein	veiligheidszone
bos	weggevingzone
centrum	reconstructiewetzone
cultuur en ontspanning	overige zone
detailhandel	Aanduidingen
dienstverlening	bouwaanduiding
gemengd	functieaanduiding
groen	lettertekenaanduiding
horeca	maatvoering
kantoor	Figuren
maatschappelijk	as van de weg
natuur	oewersprofiel
overig	gevellijn
recreatie	hartlijn leiding
sport	relatie
tuin	figuur IMRO2006
verkeer	Gebiedsgerichte besluiten
water	besluitgebied
wonen	besluitvlak
woongebied	besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen	Structuurvisies
waterstaat	plangebied
leiding	Gescande kaarten
waarde	plangebied
Bouwvlakken	Overige besluiten
bouwvlak	plangebied

**Bedrijventerrein fase 1 t/m 4**

Gemeente Urk  
bestemmingsplan  
vastgesteld (2018-01-29)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

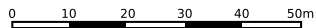
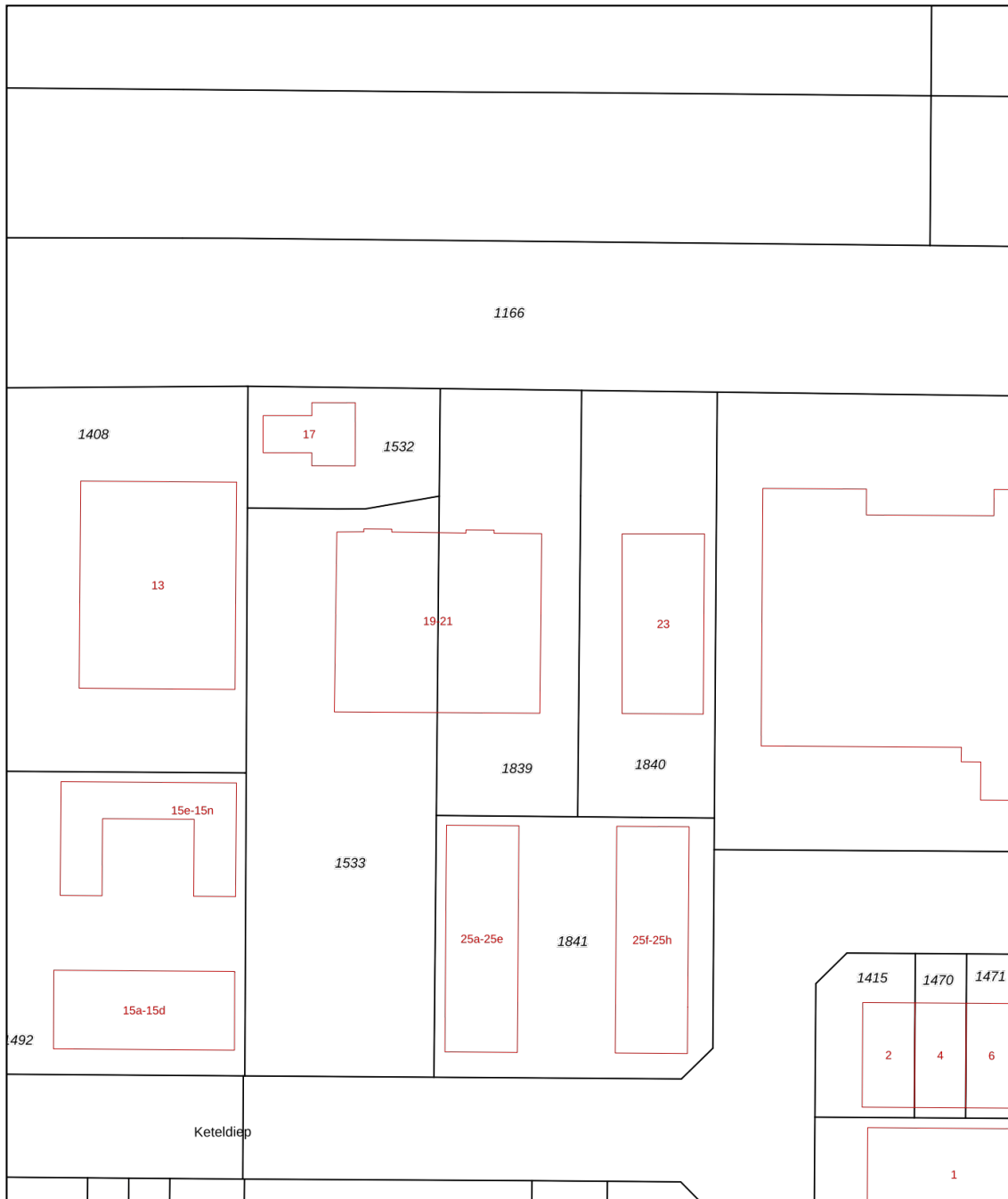
171002.9, 518858.6


**Enkelbestemming**  
Bedrijventerrein - 2

**Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie 6

**Bouwvlak**

**Functieaanduiding**  
bedrijf tot en met categorie 3.2



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente    Urk</p> <p>Sectie                        D</p> <p>Perceel                      1839</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---