



## Stadsplateau 27 Utrecht

Te huur verschillende formaten kantoorruimtes



GESCHIKT VOOR  
ADVIESBUREAUS, ZAKELIJKE  
DIENSTVERLENING

BOUWJAAR 2022

ENERGIELABEL A++++

INCLUSIEF INRICHTING

LOOPAFSTAND VAN UTRECHT  
CENTRAAL

## Object

Het Central Park kantoorgebouw is een duurzaam kantoorgebouw van 28.500 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Het gebouw ligt middenin het bruisende Central Business District van Utrecht. In Central Park staat de gebruiker centraal, waarbij kwaliteit en duurzaamheid de hoogste prioriteit krijgen. Ook is het gebouw voorzien van een BREEAM Excellent certificaat.

Daarnaast is Central Park een “slim” gebouw dat duurzaam kan worden gebruikt door de toepassing van onder andere sensoren, energiebesparende (klimaat)installaties en verlichting, zonnepanelen, laadpalen en een slimme gevel welke het visitekaart is van Central Park.

Het concept Signature biedt op 3 etages werkplekken aan van 1-50 medewerkers op basis van een turn-key kantorenconcept. Dit is next level and state of the art. Alleen je eigen laptop hoeft mee te worden genomen. De rest is aanwezig.

Voor de verhuur is momenteel circa 1.070 m<sup>2</sup> beschikbaar. Deelverhuur is mogelijk per werkplek of kantoorkamer(s).

Is dit jouw nieuwe werkplek? Maak kennis met het gebouw en wij laten je de ruimtes graag even zien.





# Specificaties & voorzieningen



## Technische data

- - Signature receptie
- - 5 liften
- - Loungeplekken
- - Houten parket vloeren
- - Hoogwaardige scheidingswanden met verdiepingshoge deuren
- - Inrichting inclusief bureau's en stoelen e.d.
- - Koffielounge
- - Vergaderkamers (per dagdeel te huur)
- - Sprinkler
- - Restaurant in gebouw (opent medio 2023)

## Afmetingen m<sup>2</sup>

3 etages

## Vloeroppervlak

1.070 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
(deelverhuur mogelijk)

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.

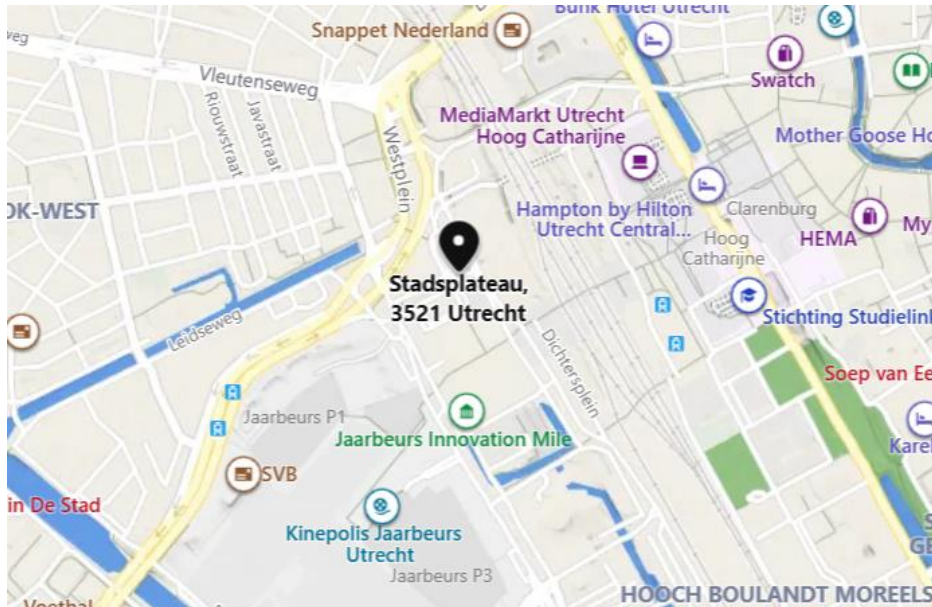


## VOORWAARDEN

Object	Stadsplateau 27, Utrecht
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	1.070 m <sup>2</sup> kantoorruimte (deelverhuur mogelijk)
Huurprijs	Vanaf €500,- per maand excl. BTW
Huurovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	Gratis
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.



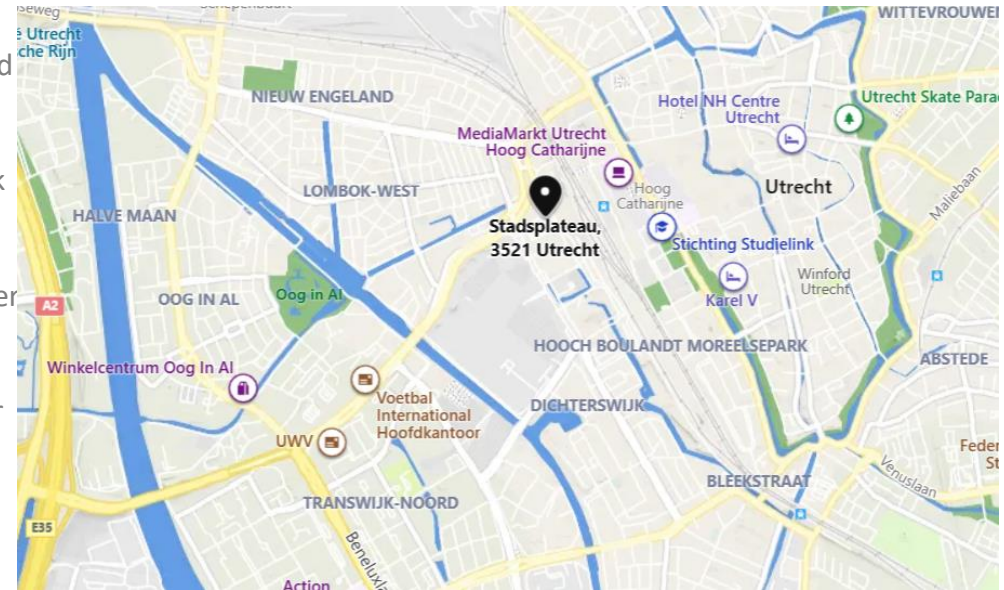
# LOCATIE



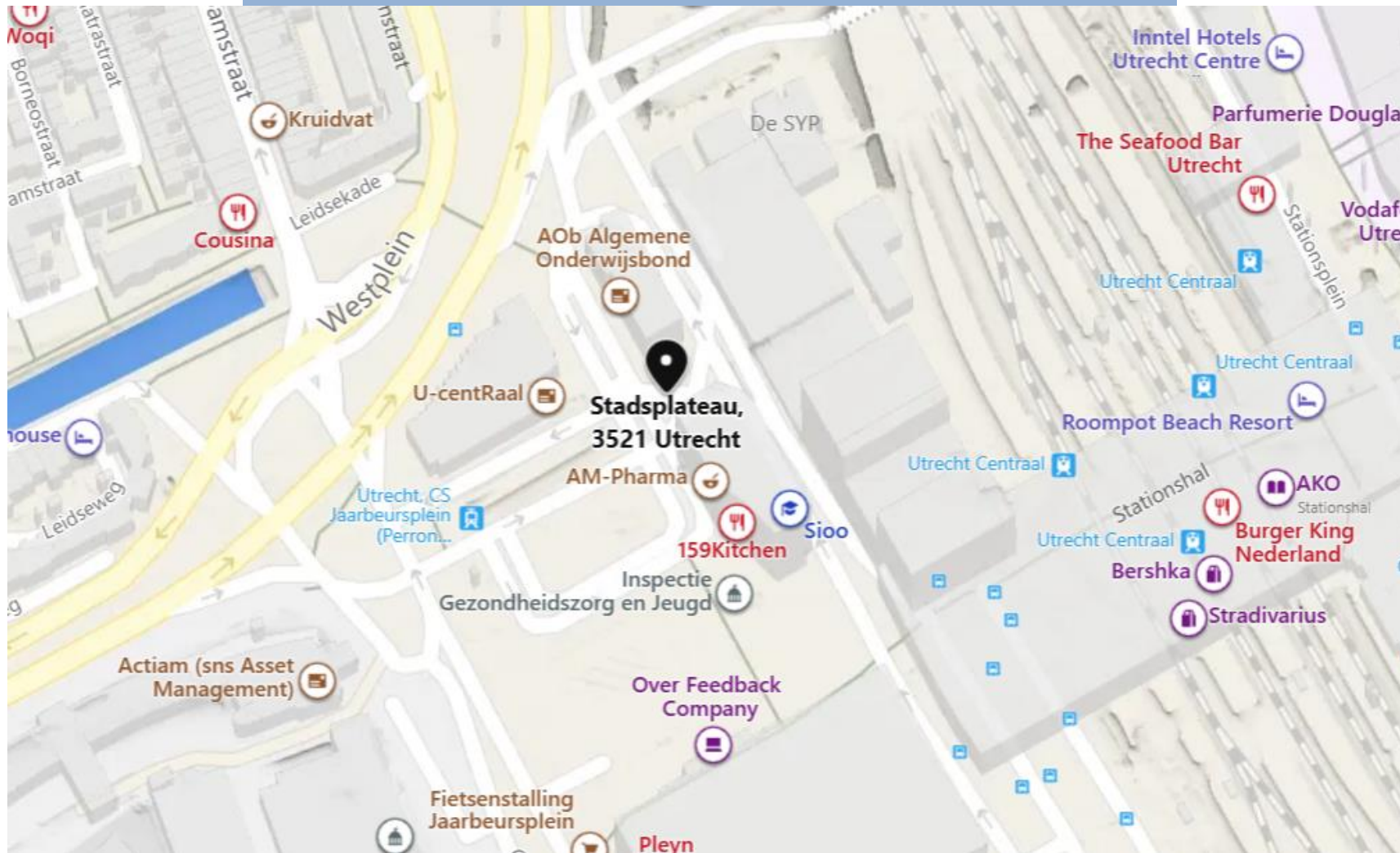
De bereikbaarheid van Central Park is uniek door de ligging op de best bereikbare plek van Nederland op steenworpafstand van Utrecht Centraal Station.

Daarnaast beschikt Central Park over een eigen parkeergarage onder het gebouw met een directe aansluiting op de fly-over Graadt van Roggenweg. Vanaf hier zijn de snelwegen A2 en A12 goed te bereiken waardoor de bereikbaarheid met de auto ook optimaal is.

Lopend en op de fiets is het gebouw ook uitstekend bereikbaar



# SITUATIE



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

[www.uppelschotenrealestate.nl](http://www.uppelschotenrealestate.nl)

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

**Uppelschoten Real Estate B.V.**

Papendorpseweg 95  
3528 BJ Utrecht  
085 – 065 050 55

[info@uppelschotenrealestate.nl](mailto:info@uppelschotenrealestate.nl)

**Contactpersoon:**

Bas Uppelschoten  
[bas@uppelschotenrealestate.nl](mailto:bas@uppelschotenrealestate.nl)  
06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden