



Brecheisen
bedrijfsmakelaars

Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Brochure

TE HUUR

Kantoorruimte

Hengeveldstraat 29 te Utrecht



WAAROM DE HENGEVELDSTRAAT 29 VOOR U DE IDEALE PLEK IS

1. Gelegen aan de rand van de binnenstad, maar eveneens goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer, afgesloten parkeerplaats op eigen terrein
2. Moderne en frisse uitstraling, ruimtes zijn gemeubileerd, voorzien van hoogwaardig glasvezel
3. Alle faciliteiten receptie, bedrijfsrestaurant, post op/afhaaldienst, gratis vergaderruimte
4. Het duurzame gebouw beschikt over een Energielabel A+
5. Ideaal voor startende en groeiende ondernemingen

ADRES

Hengeveldstraat 29, 3572 KH Utrecht

ALGEMEEN

De perfecte locatie goed bereikbaar in de stad Utrecht

In de bruisende stad Utrecht staat aan de Hengeveldstraat 29 dit leuke open verzamelgebouw. Midden in het mediacentrum van Utrecht, in de vleugel van lifestyle tv-zender OUTtv bieden we aparte kantoorruimtes aan.

Bij het betreden van de Hengeveldstraat 29 wordt u vriendelijk begroet door een receptionist(e). Ook in het gemeenschappelijke restaurant op de begane grond geeft je onmiddellijk een warm welkom.

In het Mediacentrum van Utrecht, aan de Hengeveldstraat 29, bieden wij een tweetal kantoorruimtes aan van ruim 30m² en 45m²; deze ruimtes bieden plaats aan 2x6 werkplekken, is gelegen op de begane grond van het Mediacentrum waar onder andere RTV Utrecht en radiozender M, radiozender FunX is gevestigd. De voormalige directievleugel wordt door OUTtv gehuurd en op deze vleugel zijn een tweetal ruime kantoor kamers met evt. met bureau's met bureaustoelen beschikbaar.

De ruimte beschikt over UTP poorten en heeft een hoogwaardige glasvezelverbinding en heeft toegang tot de gemeenschappelijke keuken en een bedrijfsrestaurant. De toegang is geregeld via de hoofdingang van RTV Utrecht of via de eigen ingang. De toiletten bevinden zich naast de kantoorruimte.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het centrum van Utrecht ligt op enkele minuten loopafstand. In de omgeving van het kantoorgebouw zijn op loopafstand diverse uitstekende eetgelegenheden. Daarnaast is het Griftpark op korte afstand gelegen waar u ook een heerlijke wandeling kunt maken.

De locatie is uitstekend met openbaar vervoer te bereiken, minder dan 10 minuten vanaf het centraal station en per auto vlakbij de rondweg van Utrecht.



OPPERVLAKTE

- Kamer 1, Totaal: ca 38 m²
- Kamer 2, Totaal: ca 55 m²

De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd. Indien gewenst zijn ook de aanwezige bureaus, bureaustoelen, opbergkasten, zitje tegen geringe meerprijs over te nemen of als onderdeel van de huurovereenkomst te gebruiken.

ALGEMEEN

- representatieve gezamenlijke entree met bemensde receptie tijdens kantooruren
- restaurant met buitenterras
- deuropener voorzien van een tag
- bestaande brandmeld-/ontruimingsinstallatie;
- brandslanghaspel(s) en poederblusser(s);
- bestaande alarminstallatie;
- glasvezel aansluiting.

KANTOORRUIMTE

- systeemplafond v.v. deels inbouw en deels opbouw verlichtingsarmaturen;
- pantry voorzien van onder- en bovenkasten en close in boiler;
- bestaande scheidingswanden systeemwanden met tussendeuren;
- wandafwerking deels middels spuitwerk;
- bestaande binnenzonwering;
- diverse dubbele wandcontactdozen (230V);
- bestaande horizontale wandkabelgoten v.v. databekabeling (Cat 5);
- bestaande patchkast v.v. Cat 5 databekabeling;
- radiatoren v.v. thermostaatventielen;
- gedeeltelijk te openen draai-/kiepramen v.v. dubbele beglazing;
- bestaande vloerbedekking;
- gedeeltelijk mechanische ventilatie v.v. topkoeling;
- dubbele toiletruimte met voorportaal v.v. fontein en tegelwerk; aanwezig in de gemeenschappelijke ruimte

BUITENTERREIN

- hekwerk met automatische slagpoort;
- klinkerbestrating;



- buitenverlichting;
- gezamenlijke afgesloten fietsenstalling voorzien van tag-systeem

PARKEREN

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op het eigen terrein van het Mediacentrum; welke afgesloten zijn middels een eigen automatische toegangspoort; parkeerplaatsen zijn tegen meerprijs van 75,- EUR per maand te huren.

ENERGIELABEL

Dit duurzame gebouw beschikt over een Energielabel A+.

HUURPRIJS

Kamer 0.01 € 825,-- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen.

Kamer 0.02 € 1195,-- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen.

SERVICEKOSTEN

Kamer 0.01 € 175,-- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen voor de vaste kosten van onder andere de volgende leveringen en diensten: energiekosten, glasvezelinternet, schoonmaakkosten 3x maal per week, gebruik van koffie/thee in de pantry

Kamer 0.02 € 200,-- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand mavoruit te voldoen, voor de vaste kosten van onder andere de volgende leveringen en diensten: glasvezelinternet, schoonmaakkosten 3x maal per week en gebruik van koffie/thee in de pantry

Inclusief

- verbruik en vastrecht water en elektra;
- onderhoud alarminstallatie;
- glasbewassing buitenzijde;
- verlichting van het terrein en centrale ruimtes;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- onderhoud algemene ruimtes;
- onderhoud dak;
- onderhoud buitenterrein (inclusief groenvoorzieningen);
- algemene buitenverlichting;
- gebruik pantry en gebruik voor koffie/thee/waterkoeler
- koelkast en magnetron/mini-oven



ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HUURTERMIJN

Huurperiode 1 (een) jaar met een verlengingsperiode van 2 (twee) jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 6 (zes) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar

B.T.W.

Uitgangspunt is in principe BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet of opereert als stichting/vereniging, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW".

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.

Aan de in deze informatie vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. De als bijlagen opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard.



Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

NADERE INFORMATIE

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Maliebaan 2

3581 CM UTRECHT

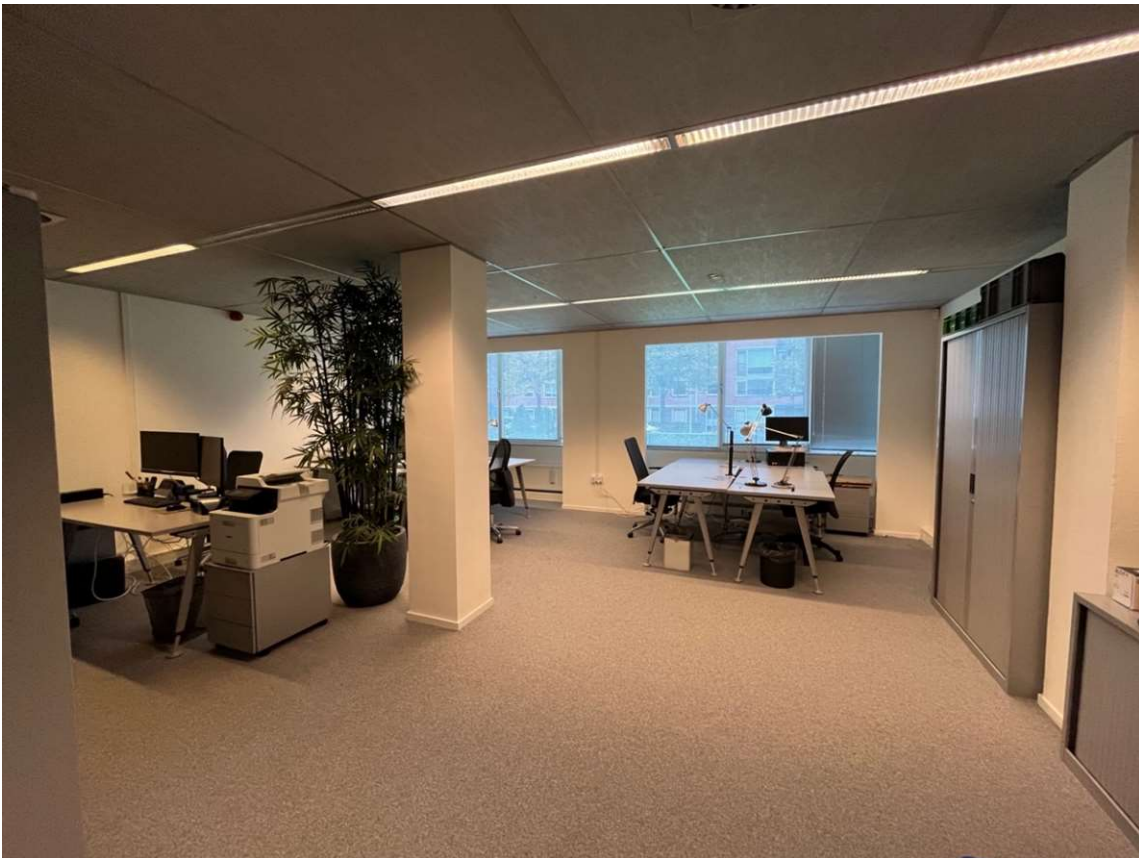
T: 06 -18500720

E: vacatures@out.tv

W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

























PLATTEGRONDEN

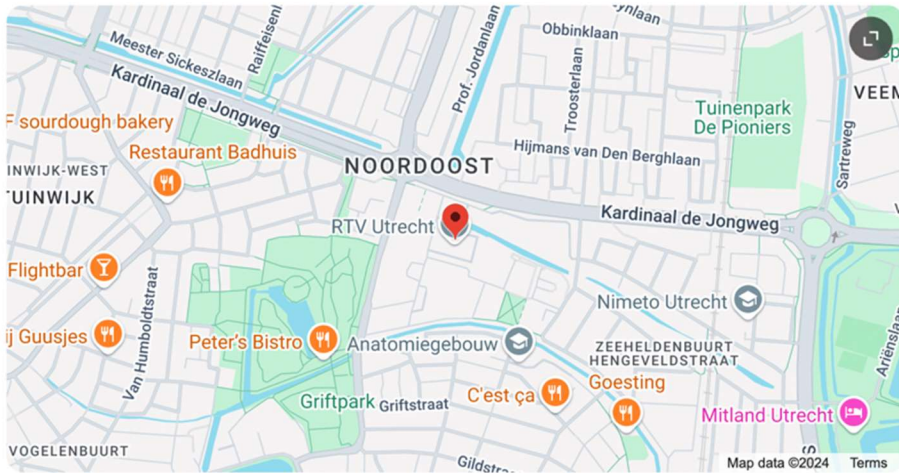
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



Begane Grond



LOCATIE



Hengeveldstraat 29
3572 KH Utrecht, Netherlands



[Directions](#) [Share](#)