



Vrijblijvende Projectinformatie

TE HUUR

Kantoor-/opslagruimte

Savannahweg 60 Utrecht (unit 6)



ADRES

Savannahweg 60 te Utrecht (3542 AW).

ALGEMEEN

Kantoorruimte in een multifunctioneel verzamelgebouw. De kantoorruimte is voorzien van lichte muren en vloeren, waardoor het geheel een frisse uitstraling heeft gekregen.

LIGGING C.Q. BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

De locatie ligt op het bedrijventerrein "Lage Weide" en is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. De rijksweg A2 is per auto in enkele minuten te bereiken.

Openbaar vervoer

Bushaltes bevinden zich aan de Atoomweg, op loopafstand van het object.

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 103 m² b.v.o. kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden in de huidige staat opgeleverd inclusief o.a.:

- verzorgde lichte hal- entreepartij;
- gezamenlijke toiletgroep en pantry;
- zelfstandige pantry;
- CV-installatie v.v. radiatoren;
- systeemplafonds voorzien van moderne LED verlichtingsarmaturen;
- bestaande laminaatvloer;
- te openen ramen;
- airco-unit (dient nog vervangen en ter beschikking te worden gesteld).

Er zijn een aantal aanvullende voorzieningen aanwezig die door verhuurder om niet ter beschikking worden gesteld:

- databekabeling, voor zover aanwezig.

PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en langs de openbare weg aanwezig.

GEbruikersmogelijkheden

Kantoorruimte.



HUURPRIJS

€ 10.500,00 per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per kwartaal vooruit te voldoen.

SERVICEKOSTEN

€ 42,00 per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen, als verrekenbaar voorschot op de kosten van onder andere de volgende leveringen en diensten:

- levering, vastrecht en verbruik van gas, water en elektra;
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud / periodieke controle centrale verwarmingsinstallatie;
- tuin- en terreinonderhoud, raambewassing buiten;
- 5% administratiekosten.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HUURTERMIJN

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 6 (zes) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

In overleg.

ENERGIELABEL

Label B (geldig t/m 2029).

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.



HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW".

BIJZONDERHEDEN

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

NADERE INFORMATIE:

Brecheisen Bedrijfsmakelaars/IBG
Maliebaan 2
3581 CM UTRECHT
Telefoon: 030 – 233 11 16
Email: bedrijf@brecheisen.nl
<http://www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl>



FOTO'S



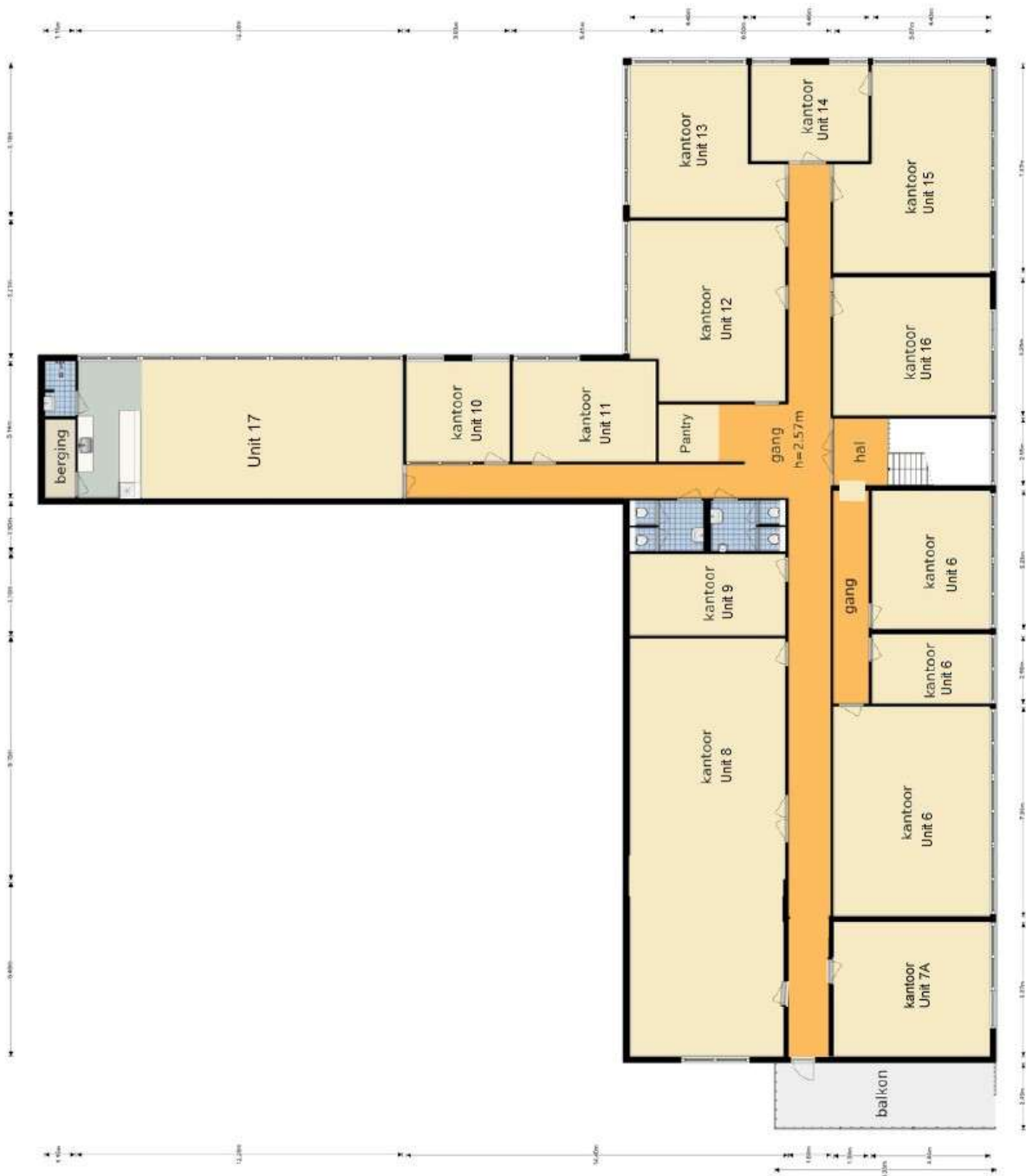




PLATTEGRONDEN



AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND