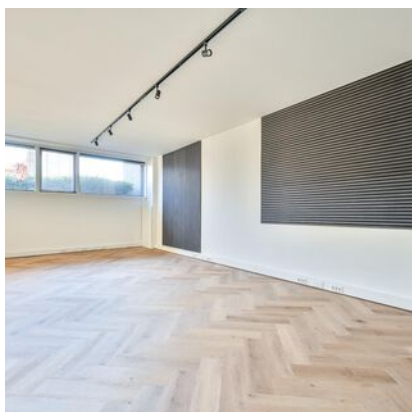
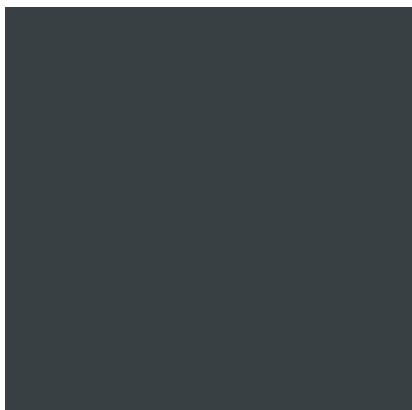
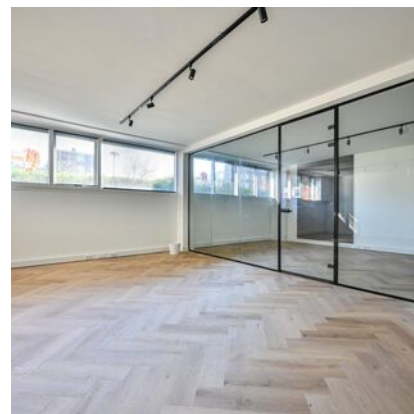


Bedrijfsruimte



Beneluxlaan 8
3527 HT Utrecht
€ 275.000 k.k.



Kenmerken & specificaties

Voorzieningen

Voorzieningen

Voorzieningen

Luchtbehandeling

Functie

Oppervlakte

Toilet

Moderne keuken

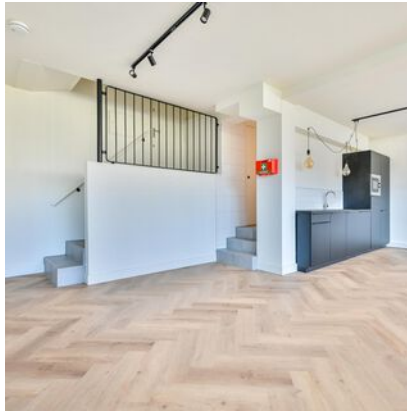
Verwarming & inbouwarmaturen

Mechanische ventilatie

Kantoorruimte & Gezondheidszorgfunctie

89 m²

Omschrijving



Moderne kantoorruimte te koop aan de Beneluxlaan 8 in Utrecht

Op een strategische locatie aan de Beneluxlaan 8 in Utrecht bieden wij een volledig gemoderniseerde kantoorruimte van 89 m² op de eerste verdieping aan. Deze representatieve ruimte is ideaal voor zowel kantoorgebruik als een gezondheidszorgfunctie (bijvoorbeeld praktijkruimte voor fysiotherapie, psychologie, of andere medische dienstverlening). De ruimte is voorzien van een moderne keuken en een eigentijds toilet, waardoor deze direct klaar is voor gebruik.

Uitstekende bereikbaarheid

De Beneluxlaan is een belangrijke verkeersader in Utrecht, met snelle verbindingen naar de rijkswegen A2, A12 en A27, die binnen enkele minuten te bereiken zijn. Daarnaast bevinden zich direct voor de deur bushaltes en een tramhalte met directe verbindingen naar Utrecht Centraal Station, waardoor de reistijd ongeveer 10 minuten bedraagt.

Voorzieningen in de omgeving

De kantoorruimte is gelegen in de wijk Kanaleneiland-Zuid, een gebied dat volop in ontwikkeling is. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Bovendien ligt het groene Park Transwijk op loopafstand, ideaal voor een lunchwandeling of ontspanning tijdens de werkdag.

Kenmerken van de kantoorruimte:

- Oppervlakte: 89 m²
- Voorzien van een moderne keuken
- Eigentijds toilet
- Volledig gemoderniseerd
- Vve kosten €284,19 pm

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar langs de openbare weg.

Beschikbaarheid

Deze kantoorruimte is per direct beschikbaar. Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Utrecht
Sectie S
Perceel 998

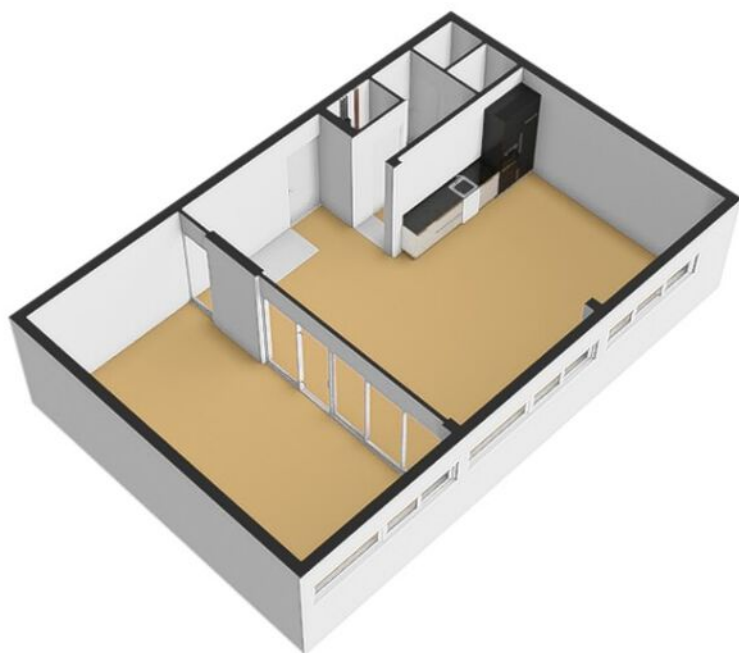
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

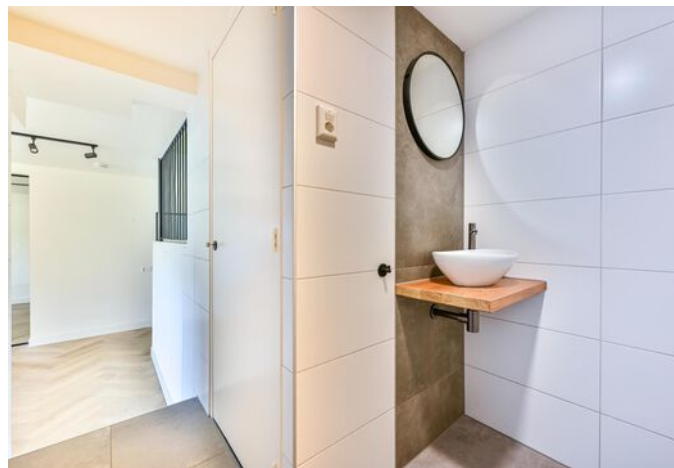
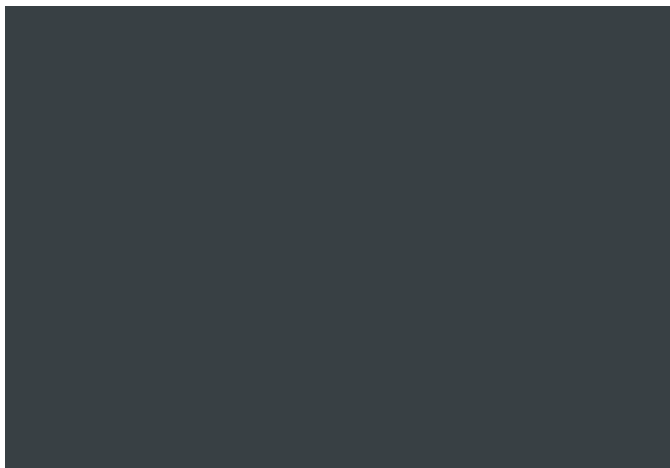


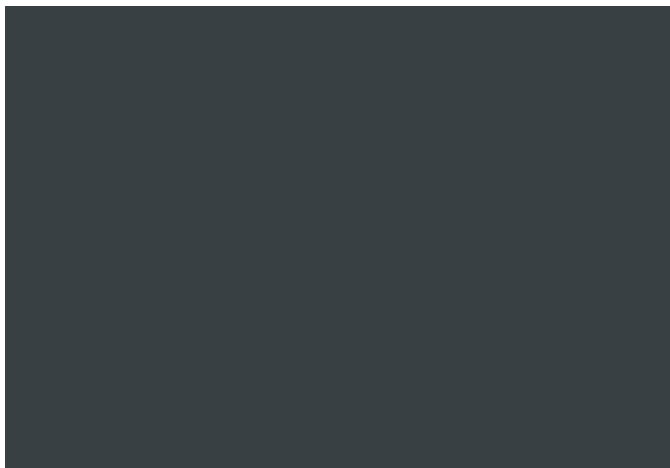
Plattegrond



Plattegrond







Extra informatie



Algemene informatie

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht: Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in het object.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van het object zou willen maken.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Een overeenkomst komt eerst tot stand, indien overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek en bestemming) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Over ons



Waar staan wij bij Majoor Makelaars voor?

Wij zijn gedreven makelaars met aandacht voor de juiste informatie en uw tijd die het kost om het object deugdelijk aan te kopen of aan te huren. Wellicht dit object?

Makelaars met aandacht voor details, voor uw vragen, opmerkingen of anderszins. Voor de bezichtiging dit object nemen wij graag meer dan de gebruikelijke tijd en desgewenst meerdere keren.

Onze persoonlijke uitdaging zit in tevreden klanten; zowel onze opdrachtgevers als de huurders van onze objecten; onze toekomstige opdrachtgevers. Neemt u dus gerust de tijd en stel ons de vragen die in u opkomen. Ook als u twijfelt. Aandacht is ons motto en bepaalt in overwegende mate onze manier van werken. Van de bezichtiging, de tot aan de mogelijke oplevering van het object. Daar kunt u op rekenen, daar mag u om vragen en ons op afrekenen.

Letterlijk gezegd is niets ons te veel; alles binnen de regels van ethiek, de opdracht en de juridische en wettelijke kaders van ons uitdagende vak. De persoonlijke voldoening van tevreden klanten die het vertrouwen in ons hebben, houden en krijgen blijft de uitdaging.

Indien u na de bezichtiging nader kennis wilt maken of wellicht ons in onze missie en visie van tevreden klanten wilt steunen, schroom dan niet. Wij staan voor alles open om ons werk nog leuker, aantrekkelijker en gemakkelijker te maken. In vertrouwen en in uw belang en de volgende klant.

Wij staan dus ook open voor uw ideeën en op- of aanmerkingen.

Edwin B.W. Majoor NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06-11870865
035-6036282
emajoor@makelaarsmajoor.nl



Wijnand L. Haak -Kandidaat Makelaar K-RMT

06-11870866
035-6036282
whaak@makelaarsmajoor.nl



Gé Westerbeek - NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06-53428967
035-6036282
westerbeek@makelaarsmajoor.nl



Willeke van den Bor - Officemanager

06-19478877
035-6036282
info@makelaarsmajoor.nl



Contact gegevens

Majoor Makelaars Baarn
Brink 34 3741 AL Baarn

035 - 60 36 282
info@makelaarsmajoor.nl
www.makelaarsmajoor.nl

Majoor Makelaars Soest
Kerkstraat 83 A 3764 CS Soest



Jong enthousiasme met de juiste ervaring

TAXATIE - AANKOOP - VERKOOP