

Spring

Maliebaan
53

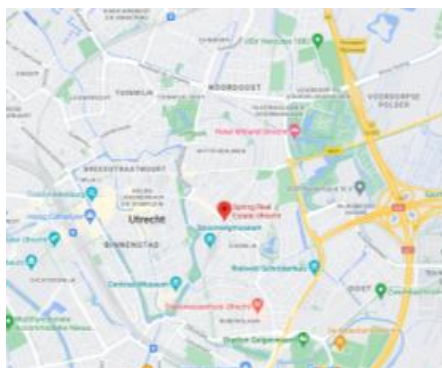
Maliebaan 53 Z – Utrecht

Spring Point Offices

Je eigen kantoorruimte op een unieke plek

Eigenschappen

Adres	Maliebaan 53 Z
Huurtermijn	12 maanden
Verhuuropties	Vanaf 31,43 m2 v.v.o kantoorruimte
Huuringangsdatum	Per directe oplevering is mogelijk
Opzegtermijn	2 maanden
Parkeren	Bemeterd aan de openbare weg of middels een parkeervergunning
Bereikbaarheid OV	Gelegen op loopafstand van Bushalte Maliebaan



Spring Point Offices

Je eigen privekantoor aan de Maliebaan

Werken op een unieke zichtlocatie in Utrecht? Per direct bieden wij twee hoogwaardige kantoorruimten aan, welke zijn gelegen binnen het kantoor van Spring Services. Het kantoor is gelegen op de begane grond en is recentelijk hoogwaardig gerenoveerd waarbij de nadruk heeft gelegen op comfort en het stimuleren van creativiteit.

Wij bieden twee kantoren aan met elk hun eigen charme. Hieronder een uitsplitsing van de twee huuropties:

Optie 1: Kantoor Maliebaan

metrage: 31,43 m2 v.v.o. kantoorruimte

De ruimte is geschikt voor 6 werkplekken en is gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Dit kantoor kan voorzien worden van signing op het raam en boven de gevel. De ruimte wordt zonder meubilair opgeleverd.

- Maandelijks huurprijs: € 1,950,- per maand, te vermeerderen met BTW

Optie 2: Kantoor Reigerstraat

Metrage: 74,82 m2 v.v.o. kantoorruimte

De ruimte wordt opgeleverd inclusief 10 hoogwaardige werkplekken. De ruimte is gelegen achter in het gebouw met uitzicht op de Burgermeester Reigerstraat. Het betreft hier een grote open kantoortuin, met twee eigen interne belhokjes. Deze ruimte kan worden voorzien van signing op het raam en boven de gevel.

- Maandelijks huurprijs: € 3,952,- per maand, te vermeerderen met BTW

Naast de werkplekken kan je ook gebruikmaken van de faciliteiten. Zoals de pantry, voorzien van een oven en koelkast, vergaderruimtes en het springcafe.

IMPRESSIE KANTOOR MALIEBAAN



IMPRESSIE KANTOOR REIGERSTRAAT



Faciliteiten en kosten Spring Point Offices

Overzicht van de diverse mogelijkheden

Inbegrepen services en faciliteiten

- Schoonmaak van de algemene ruimte
- Postverwerking
- Beveiliging
- Internet, middels Wifi
- Vergaderfaciliteiten o.b.v. creditsysteem
- Printfaciliteiten

Additonele services binnen spring Point

- Gezonde lunch in het spring café
- Vrijmibo's ook voor externe klanten
- Recruitment voor de volgende stap van jouw bedrijf
- Accounting service
- ICT-diensten
- Media en marketing services
- Eigen dedicated internetlijn
- Parkeren aan de openbare weg
- Faciliteiten Spring Café
- Extra meubilair
- Eigen signing aan de buitenzijde van het gebouw



Huurprijzen Spring Point Offices

Kantoor Reigerstraat 74,84 m² v.v.o. kantoorruimte

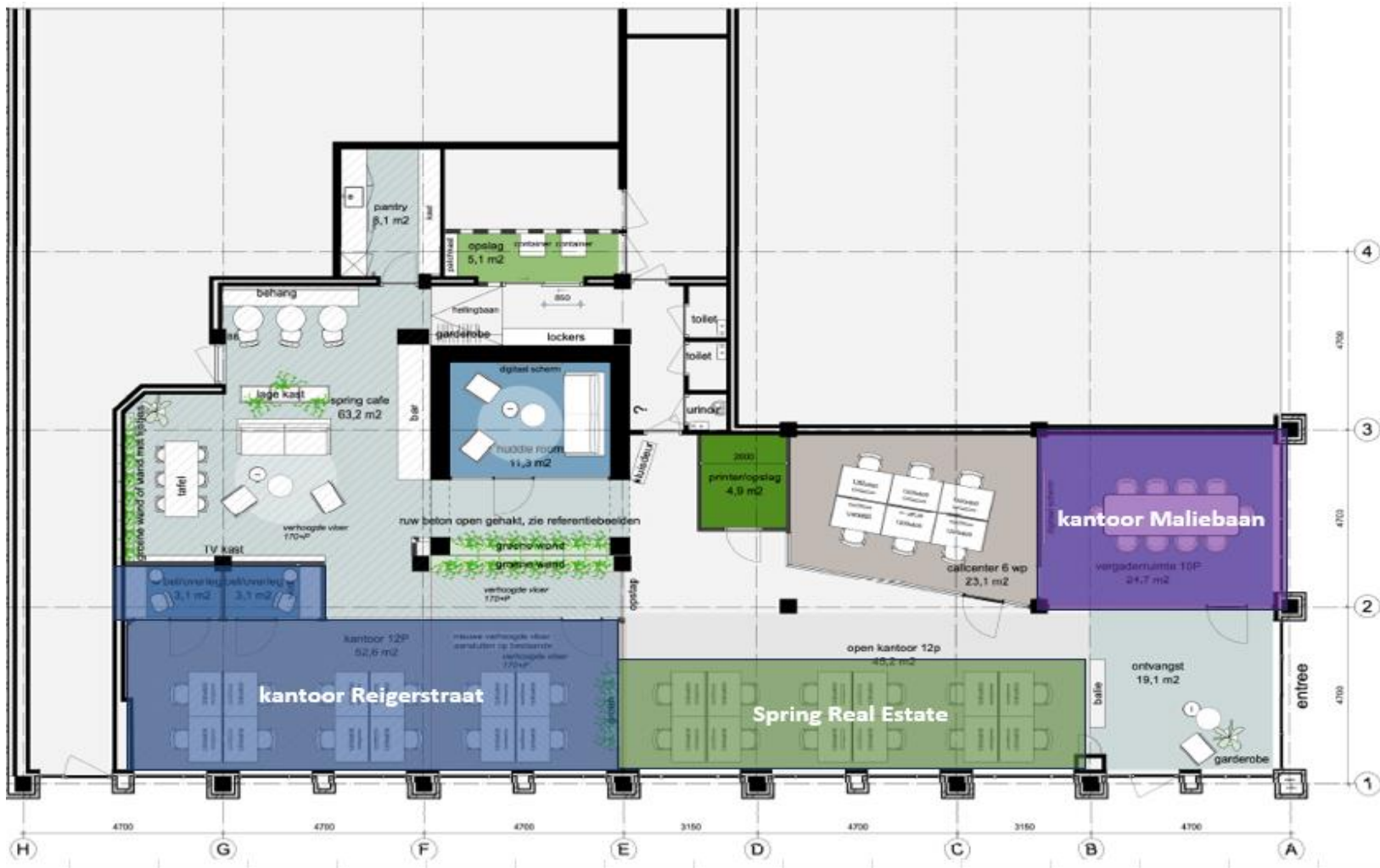
Kantoor Maliebaan 31,43 m² v.v.o. kantoorruimte

Excl. BTW

€ 3,952,-

€ 1,950,-

Plattegrond Maliebaan 53Z




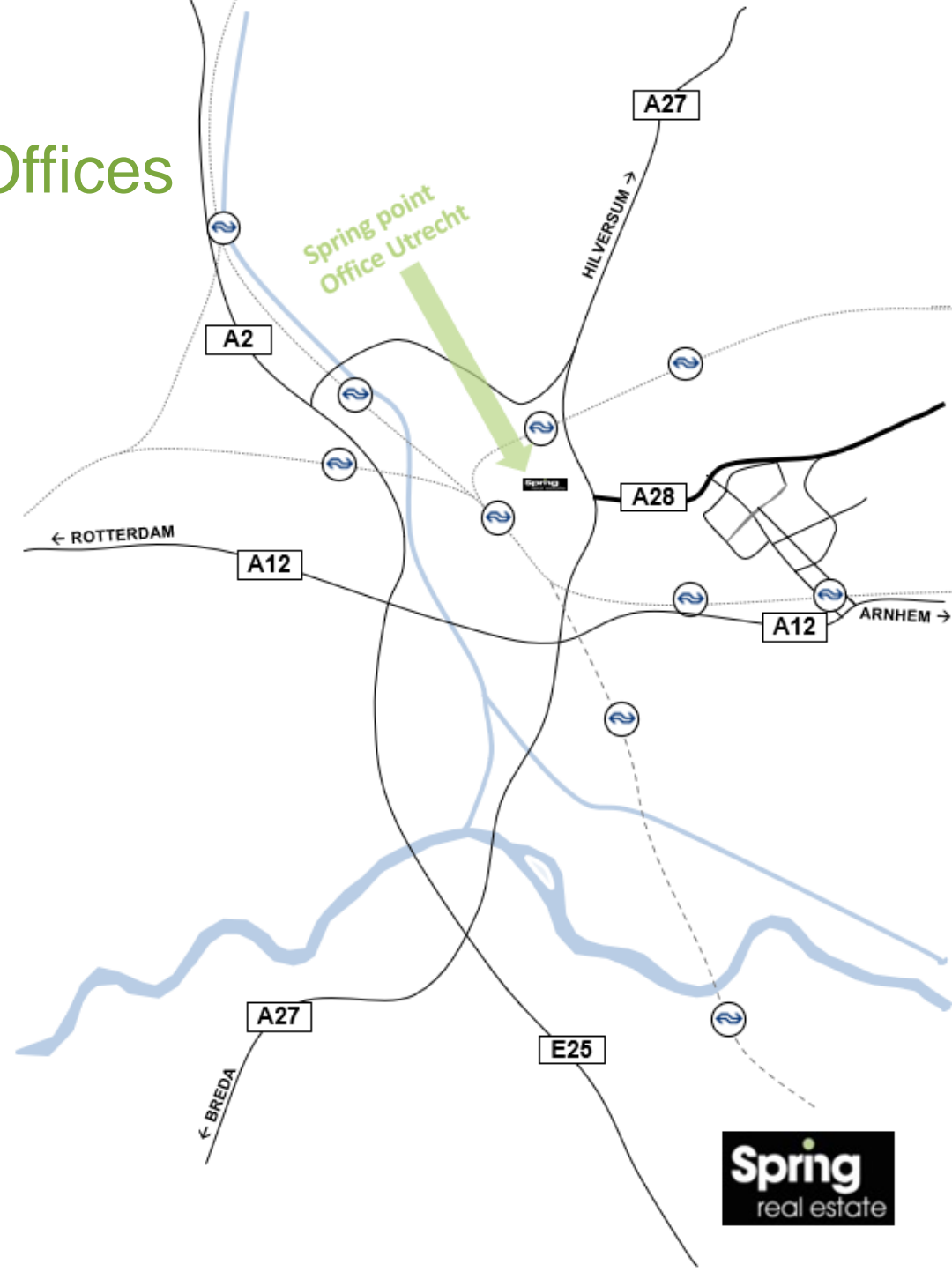
Locatie Spring Point Offices

Utrecht – de Maliebaan

De Maliebaan ligt midden in het bruisende Utrecht op een centrale locatie. Hierdoor is het perfect bereikbaar met de fiets of het openbaar vervoer, maar ook met de auto ben je zo bij kantoor.

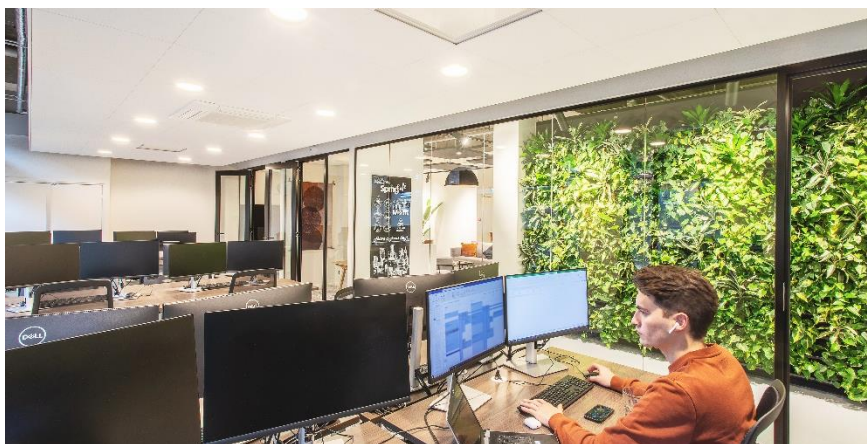
De auto kan je bemeterd voor het kantoor parkeren. Bus 8 en bus 50 stoppen om de hoek op een enkele minuut loopafstand.

Reistijden per	
Amsterdam	37 minuten
Schiphol	47 minuten
Rotterdam	48 minuten
Eindhoven	67 minuten



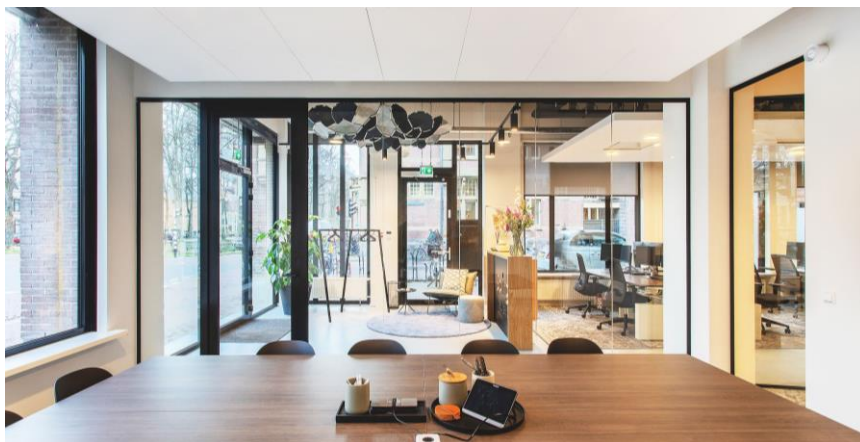
Fotoblad kantoor Reigerstraat

Zicht op Burgermeester Reigerstraat | Twee interne beluimtes | Huidig meubilair | Eigen Signing



Fotoblad kantoor Maliebaan

Nette kantoorruimte | Zicht op de maliebaan | Mogelijkheid tot eigen signing





Fotoblad algemene faciliteiten



Spring café | Twee meetingrooms | Sociaal hart



Spring Real Estate

DATA DRIVEN REAL ESTATE SERVICES

 Laan der Hesperiden 68
1076 DX Amsterdam
 +31 (0)20 658 95 98

 www.springrealestate.com
 info@springrealestate.com

