



HUREN?

Zonnebaan 18 20, Utrecht

Huurprijs €0,00 Per maand.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o o .nl

De Zonnebaan is gelegen op het bekende bedrijventerrein "Lage Weide" waar veel ondernemers zich willen vestigen. De bereikbaarheid is zeer goed te noemen, de rijksweg A2 is binnen 10 autominuten te bereiken en ook de bushalte ligt gelegen op loopafstand.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!

Indeling en voorzieningen;
begane grond:

Unit 001.2 - kantoorruimte: ca. 96 m² netto (139 m² incl. toebedeling algemene ruimte) / huurprijs per maand € 1.395,- excl.

BTW, servicekosten per maand € 335,- excl. BTW

Unit 001.3 - kantoorruimte: ca. 31 m² netto (45 m² incl. toebedeling algemene ruimte) / huurprijs per maand € 450,- excl.

BTW, servicekosten per maand € 108,- excl. BTW

Unit 001.4 - kantoorruimte: ca. 59 m² netto (86 m² incl. toebedeling algemene ruimte) / huurprijs per maand € 855,- excl.

BTW, servicekosten per maand € 207,- excl. BTW

Unit 002 - kantoorruimte circa 34 m² netto (42 m² incl. toebedeling alg. ruimte) / huurprijs € 425,- per maand, excl. BTW -

servicekosten van € 150,- per maand, excl. BTW

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoofdquote

Kenmerken

Tekst



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

De Zonnebaan is gelegen op het bekende bedrijventerrein "Lage Weide" waar veel ondernemers zich willen vestigen.

De bereikbaarheid is zeer goed te noemen, de rijksweg A2 is binnen 10 autominuten te bereiken en ook de bushalte ligt gelegen op loopafstand.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!

Indeling en voorzieningen;

begane grond:

Unit 001.2 - kantoorruimte: ca. 96 m² netto (139 m² incl. toebedeling algemene ruimte) / huurprijs per maand € 1.395,- excl. BTW, servicekosten per maand € 335,- excl. BTW

Unit 001.3 - kantoorruimte: ca. 31 m² netto (45 m² incl. toebedeling algemene ruimte) / huurprijs per maand € 450,- excl. BTW, servicekosten per maand € 108,- excl. BTW

Unit 001.4 - kantoorruimte: ca. 59 m² netto (86 m² incl. toebedeling algemene ruimte) / huurprijs per maand € 855,- excl. BTW, servicekosten per maand € 207,- excl. BTW

Unit 002 - kantoorruimte circa 34 m² netto (42 m² incl. toebedeling alg. ruimte) / huurprijs € 425,- per maand, excl. BTW - servicekosten van € 150,- per maand, excl. BTW

Unit 003 ---- TIJDELIJK VERHUURD --- kantoorruimte circa 85 m² netto (100 m² incl. toebedeling alg. ruimte) / huurprijs € 1.030,- per maand, excl. BTW - servicekosten van € 240,- per maand, excl. BTW; (per 1 juni 2024).

Eerste verdieping

Unit 1.10 - Ca. 44 m² netto kantoorruimte, (ca. 51 m² incl. toebedeling alg. ruimte) - huurprijs € 500,- per maand te vermeerderen met BTW - servicekosten van € 170,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Tweede verdieping

Unit 2.11 - Ca. 53 m² (ca. 62 m² incl. toebedeling alg. ruimten) - huurprijs € 585,- per maand - servicekosten € 206,- per maand, te vermeerderen met BTW (per 1 november 2023 beschikbaar)

Unit 2.09 - Ca. 33 m² (ca. 39 m² incl. toebedeling alg. ruimten) - huurprijs € 365,- per maand - servicekosten € 130,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Vloeroppervlakte

Circa 1.760 m² kantoor en overige ruimten verdeeld over de begane grond, eerste- en tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig.

Energielabel

Voorzien van energielabel A

Bestemmingsplan

Kantoorruimte



Utrecht
Zonnebaan 18 20

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten inclusief terreinverlichting en gevelreclame naam kantoorgebouw;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud buitenterrein;
- Ophalen afval;
- Glas- en gevelbewassing;
- Onderhoud airconditioninginstallatie.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Van minimaal 3 maanden huur, inclusief eventuele

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

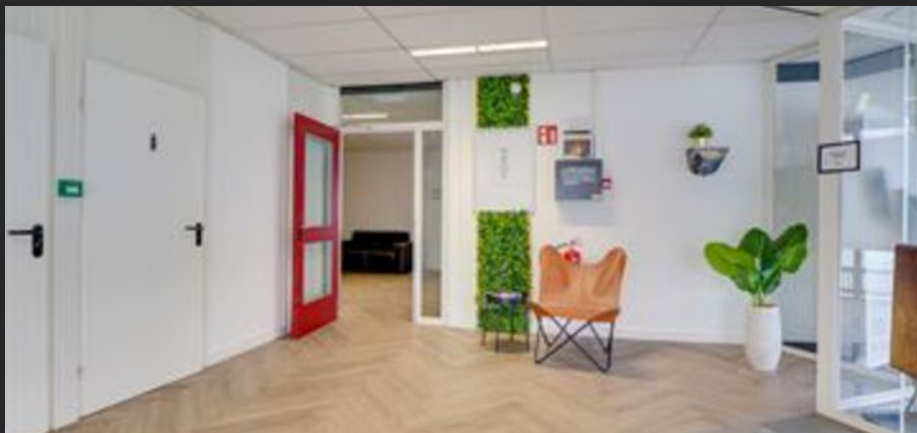


De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Zonnebaan 18









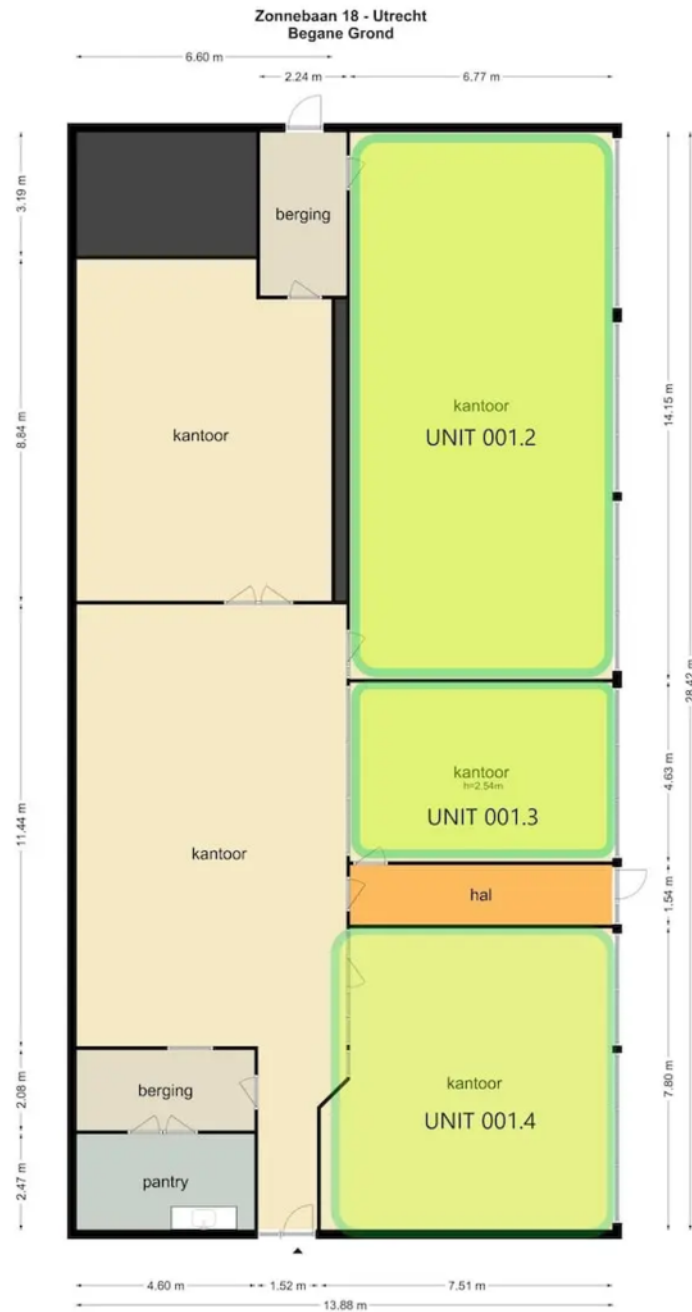




Quote locatie

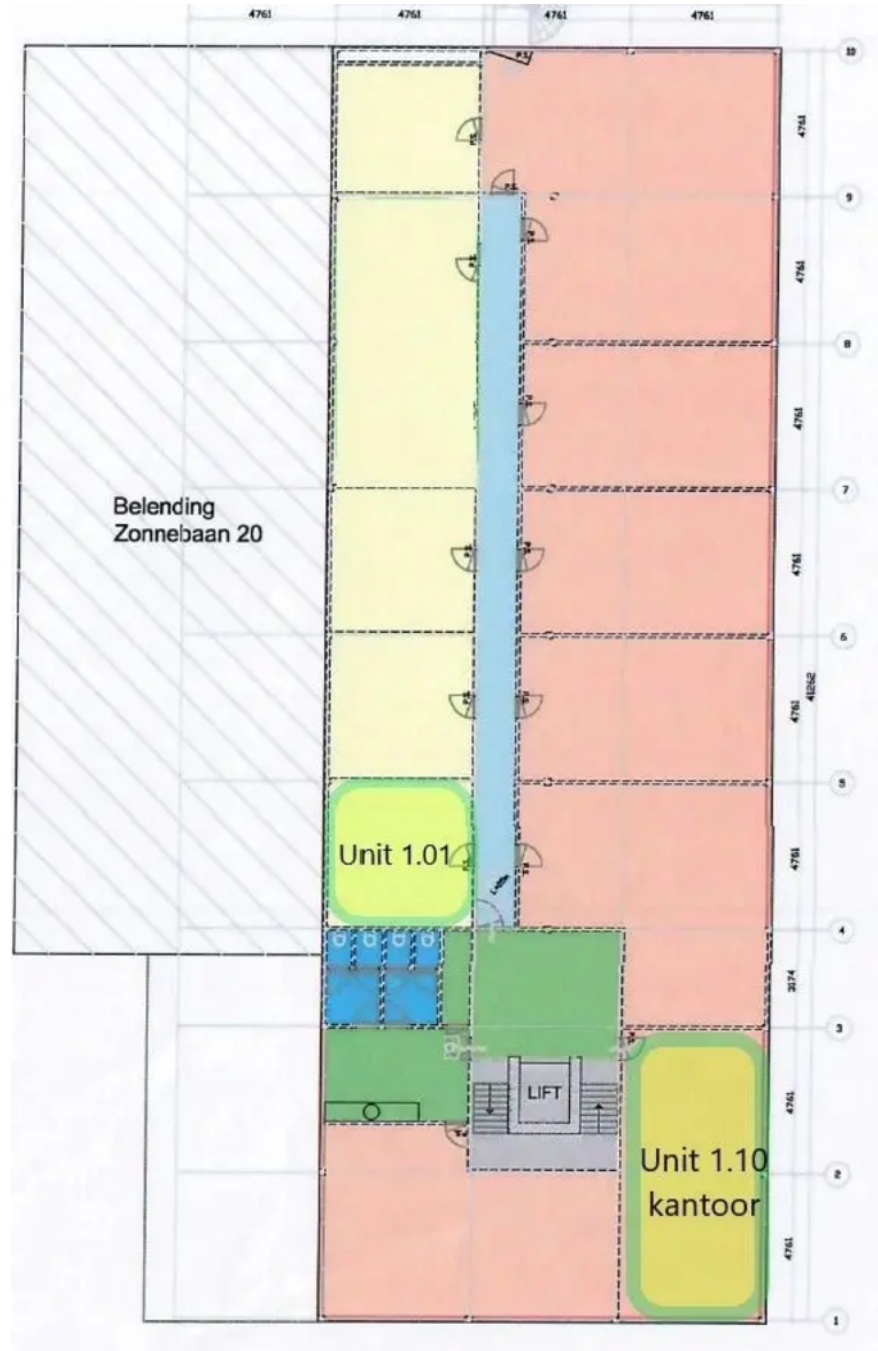
HUREN?

Plattegrond (beganegrond)

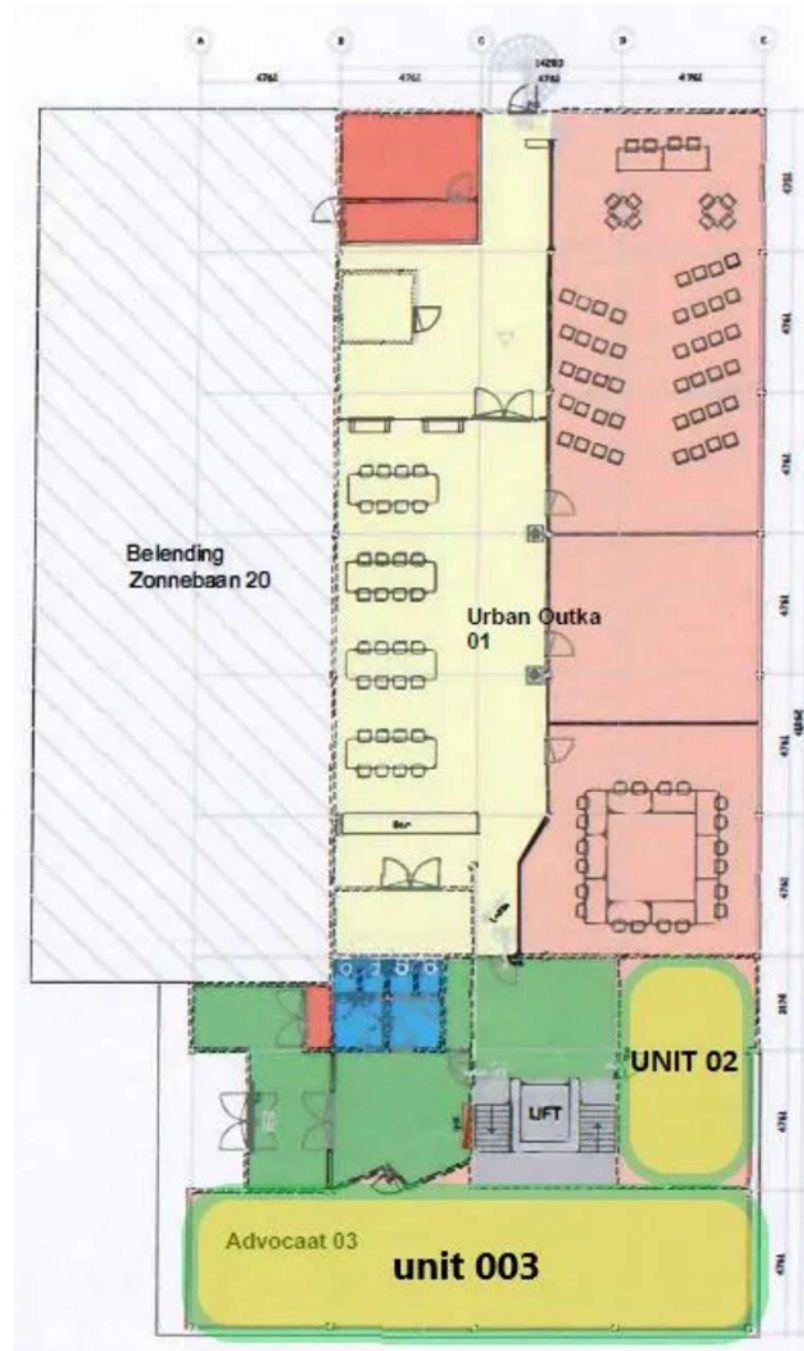


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.otgedeelte.nl

Plattegrond (eerste verdieping)



Plattegrond (tweede verdieping)



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl